

Здравствуйте, уважаемые члены аттестационной комиссии!

Тема моей ДИПЛОМНОЙ РАБОТЫ (ПРОЕКТА) – «**Строительство здания складского комплекса в г. Санкт-Петербург**».

Целью исследования является.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие **задачи**:

1. описание архитектурно-планировочных и конструктивных характеристик здания;
2. определение видов работ, их трудоемкости и нормативной продолжительности строительства данного объекта;
3. составление технологических карт для возведения данного здания;
4. календарное планирование строительства здания;
5. определение оптимального расписания работ по возведению здания;
6. определение сметной стоимости строительства данного объекта.

В выпускной квалификационной работе рассматривается процесс технологии возведения и организации строительства здания складского комплекса в г. Санкт-Петербург по адресу: г. Санкт-Петербург, Шушары, ул. Ленина д. 21Б.

Месторасположение проектируемого складского комплекса выбрано с учетом выполняемых им функций: удобства хранения, доставки и отправки грузов различными видами транспорта.

Район строительства относится к климатическому району II, подрайону II-B согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология.

Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» [1]. Климат района позволяет выполнить ограждающие конструкции здания складского комплекса из сэндвич-панелей толщиной 150 мм, что позволяет значительно сократить сроки строительства (отсутствие необходимости, как во внутренней, так и во внешней отделке).

Исходными данными для выпускной квалификационной работы послужил разработанный эскизный проект.

Проектируемый комплекс является каркасным из железобетонных колонн и металлоконструкций, который запроектирован в виде одно- и двухэтажного восьми пролетного складского помещения с внутренними административно-бытовыми помещениями.

Основное складское помещение одноэтажное трех пролетное. На первом этаже здания располагаются холодильные помещения, бытовые и офисные помещения, складские помещения. На втором этаже распложены складские

площади под складирование негабаритных грузов, а также офисные помещения.

В проекте данного комплекса учтены современные методы и технологии, распространяющиеся на здания данного типа, а также требования нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

Земельный участок, отведенный под строительство объекта, предназначен для нежилой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Территория располагается в районе с развитой транспортной инфраструктурой, в связи с чем, все необходимые для строительства данного объекта перевозки будут выполняться без задержек. Все необходимые для строительства материалы, конструкции, бетон и раствор будут приобретаться на строительных предприятиях, заводах и базах района застройки.

Инженерное обеспечение проектируемого здания решается централизованно, от городских сетей в соответствии с техническими условиями инженерных ведомств города.

В данной выпускной квалификационной работе рассмотрен процесс технологии возведения и организации строительства здания складского комплекса в г. Санкт-Петербург по адресу: г. Санкт-Петербург, Шушары, ул. Ленина д. 21Б.

Проектируемый комплекс является каркасным из железобетонных колонн и металлоконструкций, который запроектирован в виде одно- и двухэтажного восьми пролетного складского помещения с внутренними административно-бытовыми помещениями.

ВКР содержит описание основных объемно-планировочных решений проектируемого здания, технологию и организацию строительства, безопасность ведения строительно-монтажных работ, охрану окружающей среды при строительстве, а также экономические сметы по строительству проектируемого объекта.

Строительство проектируемого объекта осуществляется комплексным потоком, который включает в себя инженерную подготовку территории, работы нулевого цикла, возведение надземной части здания, внутренние работы, благоустройство прилегающей территории.

В процессе выполнения ВКР был произведен теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания из сэндвич-панелей толщиной 150 мм, в результате которого было выявлено, что запроектированной толщины стен

достаточно для обеспечения сопротивлению теплопередачи для выбранного района строительства.

Для производства работ составлены две технологические карты:

1. технологическая карта на производство земляных работ;
2. технологическая карта на монтаж колонн в фундаменты.

Технологические карты содержат область применения карт, организацию и технологию выполнения работ, требования к качеству и приемке работ, технику безопасности, охрану труда и окружающей среды, материально-технические потребности и технико-экономические показатели рассмотренных операций.

Согласно Календарному плану, который разработан на основании ведомости объемов работ и калькуляции трудоемкости работ, продолжительность строительства здания школы составляет 226 рабочих дней.

Наибольшее количество рабочих согласно Графику движения рабочих 71 человек в смену.

Для разработки строительного генерального плана для проектируемого объекта определены состав и площади инвентарных зданий (общая площадь 598 м²), открытые склады площадью 200 м², закрытые склады 60 м², закрытые навесы 90 м².

Для временного электроснабжения строительной площадки подобран трансформатор ТМ-400 мощностью 400 кВА, частотой 50 Гц.

Экономический раздел ВКР содержит локальный сметный расчет общестроительных работ, на основе которого сформирован объектный сметный расчет стоимости строительства проектируемого здания. В данный расчет не включена стоимость земельного участка, аренда комплектов кранов.

Стоимость общестроительных работ по проектируемому зданию определена в локальной смете, цены в которой приводятся на 2000 год с последующим переводом их с помощью соответствующих коэффициентов к уровню цен октября 2018 года.

Таким образом, в ходе выполнения выпускной квалификационной работы были определены способы ведения работ, подобраны варианты комплектов механизмов, составы бригад, которые обеспечивают оптимальную скорость возведения здания.

Таким образом, Цель работы достигнута.

Спасибо за внимание! Доклад окончен.