

Вашему вниманию предлагается ВКР на тему: «**Правовое регулирование договора лизинга**».

Актуальность выбранной темы объясняется важностью изучения влияния лизинга, его правовой природы, сущности, преимуществ, функций на развитие экономики, перспектив и путей развития и видов лизинговых сделок, правового регулирования договора лизинга в России и зарубежных странах.

Цель работы - системное и комплексное исследование особенностей договора лизинга, как института финансовой аренды, анализ норм современного законодательства Российской Федерации и зарубежных стран, отвечающих за правовое регулирование договора лизинга.

Для достижения цели поставлены следующие задачи:

1. изучить историю возникновения договора лизинга;
2. осуществить анализ понятия договора финансовой аренды (лизинга), рассмотреть виды договоров, их условия, права и обязанности сторон;
3. рассмотреть достоинства и недостатки лизинга;
4. исследовать законодательно-правовые основы договора лизинга в РФ и других государствах;
5. изучить проблемы в развитии законодательства, проанализировать перспективы развития лизинга и внести предложения по совершенствованию законодательства в данной области.

В результате научного мониторинга установлено, что лизинговая деятельность является перспективным видом бизнеса, что подтверждается значительной долей лизинга в оборудование инвестиций в международных экономиках (от 15-20 до 30 и более %). Анализ лизинговой деятельности в США, Японии, Великобритании, Германии показал, что ряд ведущих российских лизинговых компаний не просто заимствовали, но и удачно адаптировали в наши условия опыт стран с развитыми лизинговыми отношениями.

Использование ускоренной амортизации при лизинговых операциях позволяет оперативнее обновлять оборудование и вести техническое перевооружение, в чем особо нуждается отечественное машиностроение, легкая и пищевая отрасли промышленности.

Для объективности изложения следует отметить ряд недостатков, присущих лизингу. В частности, на лизингодателя ложится риск морального старения имущества и получения лизинговых платежей, а для лизингополучателя стоимость лизинга может оказаться больше, чем цена покупки или банковского кредита.

Однако положительных моментов, присущих лизингу, намного больше, чем отрицательных, а исторический опыт развития лизинга во многих странах подтверждает его важную роль в обновлении производства, расширении сбыта продукции и активизации инвестиционной деятельности. Особенно привлекательным лизинг становился с введением налоговых и амортизационных льгот.

В настоящее время разработан и утвержден ряд законодательных и нормативных актов, регулирующих лизинговую деятельность в РФ, по мере возможности, создаются благоприятные условия для его развития. В частности, принят Федеральный закон от 29 января 2002 г. №10-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «О лизинге». На данном этапе развития лизинга отменен запрет на совмещение обязательств по договору лизинга, что дает новый толчок для развития финансового лизинга в нашей стране. Тем самым, разнообразные схемы функционирования финансового лизинга имеют право для законного сосуществования. Теперь субъекты лизинговой сделки вправе выбрать наиболее привлекательную для них схему работы. Для отечественных лизингодателей открылся доступ к относительно недорогим кредитным ресурсам, к товарным кредитам.

Исходя из вышесказанного, предлагается разработка комплексной программы, которая включала бы следующие элементы:

1. Создание развитой инфраструктуры рынка лизинговых услуг, включающей подготовку квалифицированных кадров, информационное освещение предоставляемых услуг;

2. Индивидуальный подход к каждому клиенту при составлении контракта;

3. Предоставление банкам более широкого спектра льгот при долгосрочном кредитовании лизинговых сделок;

4. Развитие системы гарантий во избежание 100 % залога при лизинге (например, страхование).

5. Усиление комплекса мер по привлечению иностранных инвестиций в рамках лизинга;

6. Дальнейшее совершенствование действующего лизингового законодательства: развитие нормативной правовой основы лизинговых отношений, повышение гибкости условий лизинговых сделок.

Такая программа сможет подтолкнуть коммерческие банки вместо получения сомнительных, рискованных прибылей в краткосрочном периоде переориентироваться на долгосрочное инвестирование средств в российскую экономику для получения уверенной прибыли.

Обеспечение этих условий будет способствовать развитию в России действительно крупных лизинговых компаний, причём не только в Европейской части страны, но и на Урале, в Сибири, на Дальнем Востоке, то есть в регионах, где сосредоточена значительная часть промышленности. В заключение можно отметить, что сегодняшнее законодательство нашей страны более совершенно и гибко и, несомненно, будет способствовать созданию нормального экономического оборота и развитию лизинговых отношений.

Доклад окончен. Спасибо за внимание!