

Слайд 1

Здравствуйте, уважаемые члены аттестационной комиссии!

Тема моей выпускной квалификационной работы – **«Выполнение кадастровых работ на территориях и землях лесного фонда Костромского района».**

Актуальность выбранной темы обусловлена тем, что проведение кадастровых работ является созданием основы для последующего предоставления земель под различные виды пользования, что позволит упорядочить и сократить дальнейшие затраты на предоставление и тем самым максимально и в короткие сроки вовлечь лесные участки в экономические отношения.

Слайд 2

Объектом настоящего исследования являются земли лесного фонда Костромского района.

Целью работы - изучение процессов ведения кадастровых работ на землях лесного фонда, на конкретной территории, выявление их особенностей и анализ данного вида деятельности.

В соответствии с целью исследования были поставлены следующие задачи, которые Вы можете увидеть на слайде презентации.

Слайд 3

Костромской район является пригородной зоной города Костромы. Расстояние до г. Москвы составляет 365 км. Общая площадь района 203238 га, т. е. более 2000 кв. км, что составляет примерно тридцатую часть Костромской области.

Район имеет и свои природные особенности. 45% его территории покрыто хвойно-лиственными лесами, 10% - водное пространство. Значительную часть гидрографической сети занимает Горьковское водохранилище. По территории района протекают такие малые реки как Кубань, Меза, Андоба, Шача, Сущевка, Сендега. Реки имеют широкие, плоские, неглубоко врезанные долины.

Климат умеренно-континентальный с холодной, продолжительной, снежной зимой и сравнительно коротким, теплым летом. Среднегодовое количество осадков 550 мм.

Слайд 4

Анализ данных, представленных в годовой земельной статистической отчетности свидетельствует о том, что в течение 2015 года изменения площадных характеристик произошли в категориях «земли особо охраняемых территорий и объектов» и «земли лесного фонда».

Слайд 5

Рассмотрим приведенную на предыдущем слайде таблицу в виде диаграммы.

Характеризуя структуру земельного фонда Костромского района отметим, что большая часть его по-прежнему занята землями лесного фонда – 60,7 % и землями сельскохозяйственного назначения – 32,7 %. Удельный вес земель населенных пунктов составляет 2,0 %, земли запаса занимают 1,6 %, земли особо охраняемых

территорий - 1,0 %, водный фонд – 1,2 % территории района; на долю земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения приходится 0,8 %.

Слайд 6

Из таблицы видно, что предоставляемые под аренду земельные участки большей площадью используются для заготовки древесины, более того, по сравнению с другим предоставлением доля площади осуществления при рекреационной деятельности, выполнении работ по геологическому изучению недр и разработка месторождений полезных ископаемых и строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов на столько минимальных, что хорошо видно из таблицы.

Слайд 7

Распределение земель по формам собственности в Костромском районе по состоянию на 01.01.2016 года (тыс. га) представлено на слайде. На основании данной диаграммы можно сделать вывод, что земли, государственная собственность на которых не разграничена находятся 4/5 части всего земельного фонда Костромского района.

Основное использование земель лесного фонда Костромского района основано на договоре аренды, а точнее в большей степени предоставление земельных участков для заготовки древесины.

Слайд 8

В настоящее время к основным и наиболее важным проблемам в сфере кадастровой деятельности в Костромском районе можно отнести следующие:

1) недостаточно регламентированы требования к проведению и оформлению кадастровых работ.

2) в связи с недостаточно регламентированными требованиями к проведению кадастровых работ и оформлению по их итогам документов в каждом кадастровом округе существуют свои особенности, требования, субъективные подходы;

3) отсутствует законодательно определенная возможность внесудебного оспаривания и отмены неправомερных решений, действий (бездействия) органов кадастрового учета, что приводит к неоднозначности судебной практики и создает неопределенность при реализации правовой защиты кадастровых инженеров;

4) кадастровым инженерам проблематично официально получить в органах кадастрового учета достоверную информацию об опорной межевой сети и качественный картографический материал для проведения кадастровых работ;

5) в условиях перехода на предоставление документов в электронном виде приемные средства и порталы органов кадастрового учета работают с недостаточно высокой степенью надежности.

6) значительное количество кадастровых инженеров не обладают необходимым опытом формирования документов в электронном виде,

соответствующим программным обеспечением, поэтому имеют место отказы и приостановления при осуществлении кадастрового учета;

7) большинство кадастровых инженеров не входят в профессиональные объединения, соответственно, не могут эффективно защищать свои интересы в отношениях с органами государственной власти и местного самоуправления, а также с заказчиками кадастровых работ;

8) отсутствует законодательное закрепление методов выявления и исправления кадастровых ошибок, допущенных по вине кадастровых инженеров, а также источников финансирования работ по их устранению.

Слайд 9

Проблема отсутствия в государственном кадастре недвижимости границ лесных участков приводит к необходимости внесения сведений о границах земель лесного фонда в государственный кадастр недвижимости с последующим отображением их на публичной кадастровой карте.

Предлагаю механизм решения данной проблемы – для этого: **на первом этапе** необходимо получение данных о границах земель лесного фонда в векторном виде в системе координат государственного кадастра недвижимости.

На втором этапе осуществляется непосредственно привязка графической информации (границ земель лесного фонда в системе координат) к конкретным земельным участкам, ранее учтенным в ГКН.

В результате ГКН будет содержать сведения о границах земель лесного фонда с пересечением границ земельных участков, поставленных на ГКН как земли иных категорий, и границами земельных участков, в отношении которых осуществлена постановка ГКН с категорией «земли лесного фонда».

Третий этап – непосредственно решение выявленных проблем, Земельные участки, поставленные на ГКУ как земли иных категорий и (или) зарегистрированные на праве собственности за третьими лицами устанавливаются в ГКН со статусом «спорные» в отношении данных земельных участков инициируются судебные разбирательства как собственником земель лесного фонда (Росимуществом), так и самими третьими лицами.

Слайд 10

Затраты бюджетов, израсходованные на оформление федеральной собственности по землям лесного фонда на территории Костромского района и бюджетные доходы за арендуемые земельные (лесные) участки в 2015 году на территории Костромского района представлены на экране.

Слайд 11

По результатам расчетов можно сделать вывод об эффективности кадастровых работ на землях лесного фонда Костромского района. Величина коэффициента эффективности кадастровых работ больше единицы, что свидетельствует об эффективности кадастровых работ и результатах их проведения на землях лесного фонда Костромского района.

Слайд 12

Цель работы – изучение процессов ведения кадастровых работ на землях лесного фонда, на конкретной территории, выявление их особенностей и анализ данного вида деятельности - **достигнута**.

Практическая значимость работы заключается в возможности улучшения и исправления ситуации государственного кадастра земель лесного фонда, а также последующего предоставления под различные виды пользования на территории Костромского района.

Спасибо за внимание! Доклад окончен.