

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
(ЧАСТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ)
«МЕЖДУНАРОДНАЯ АКАДЕМИЯ БИЗНЕСА И НОВЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ (МУБиНТ)»**

Кафедра землепользования и кадастров

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА

На тему:

**«Выполнение кадастровых работ на
территориях и землях лесного фонда
Костромского района»**

Выполнил: студент группы
13Б43У-41
Смирнов А.Д.

Научный руководитель: Барцев
А.В.

ЦЕЛЬ, ОБЪЕКТ И ЗАДАЧИ ИССЛЕДОВАНИЯ

Цель – изучение процессов ведения кадастровых работ на землях лесного фонда, на конкретной территории, выявление их особенностей и анализ данного вида деятельности.

Объект – земли лесного фонда Костромского района.

Задачи:

- 1.Изучение сущности кадастровых работ, история становления, исследование состава лесного фонда Костромского района;
- 2.Анализ применения результатов кадастровых работ и их перспективы в Костромском районе;
- 3.Изучение установления границ земель лесного фонда, идентификации земельных участков лесного фонда, как объектов недвижимости.

ПРИРОДНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КОСТРОМСКОГО РАЙОНА



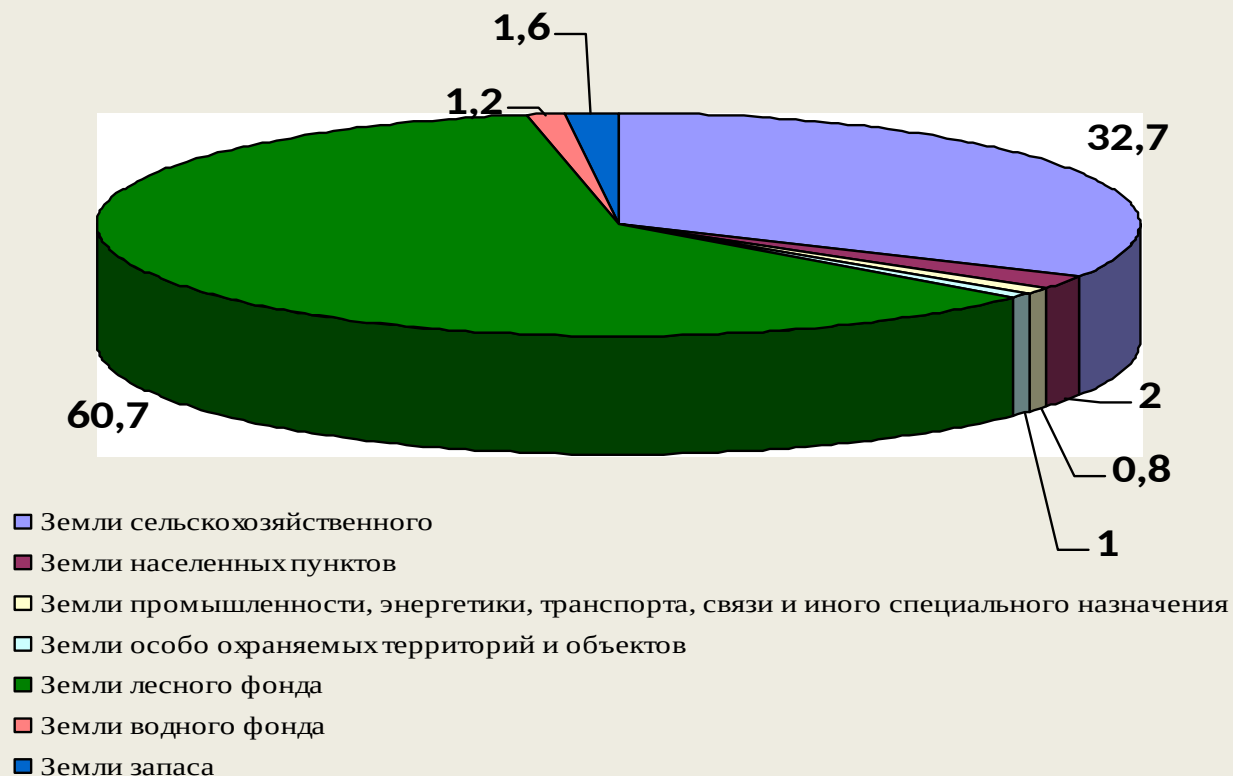
Местоположение Костромского района на карте Костромской области

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА

Распределение земельного фонда Костромского района по категориям земель (тыс. га):

п/п	Наименование категорий земель	на 1 января 2015 г.		На 1 января 2016 г.		2015 г. к 2016 г. (+/-) тыс.га
		тыс.га	%	тыс.га	%	
1	Земли сельскохозяйственного назначения	18,1	32,7	18,1	32,7	-
2	Земли населенных пунктов	122,7	2,0	122,7	2,0	-
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	51,0	0,8	51,0	0,8	-
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0,9	-	59,8	1,0	+ 58,9
5	Земли лесного фонда	3712,2	61,7	3653,3	60,7	- 58,9
6	Земли водного фонда	71,7	1,2	71,7	1,2	-
7	Земли запаса	93,3	1,6	93,3	1,6	-
	Итого:	6021,1	100	6021,1	100	-

СТРУКТУРА ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА КОСТРОМСКОГО РАЙОНА



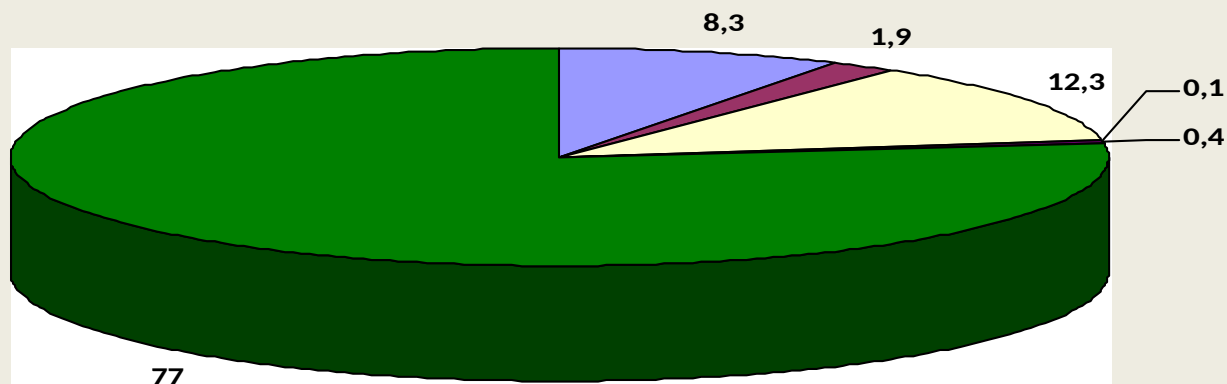
Распределение земельного фонда Костромского района по категориям земель (тыс. га) по состоянию на 01.01.2016 г.

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА КОСТРОМСКОГО РАЙОНА

Сведения об использовании в Костромском районе лесных участков, предоставленных в аренду в 2015 году:

Наименование лесничества	Заготовка древесины		Ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты, га		Осуществление рекреационной деятельности		Выполнение работ по геологическому изучению недр и разработка месторождений полезных ископаемых, га		Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, га	
	Количество договоров, шт.	Площадь, га	Количество договоров, шт.	Площадь, га	Количество договоров, шт.	Площадь, га	Количество договоров, шт.	Площадь, га	Количество договоров, шт.	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Костромское	25	517422,12	1	31042	3	67,1	2	23,7	7	31,4

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ



- В собственности граждан
- В собственности юридических лиц
- Земли Федеральной собственности
- Земли Костромской области
- Земли муниципальной собственности
- Земли, государственная собственная собственность на которых не разграничена

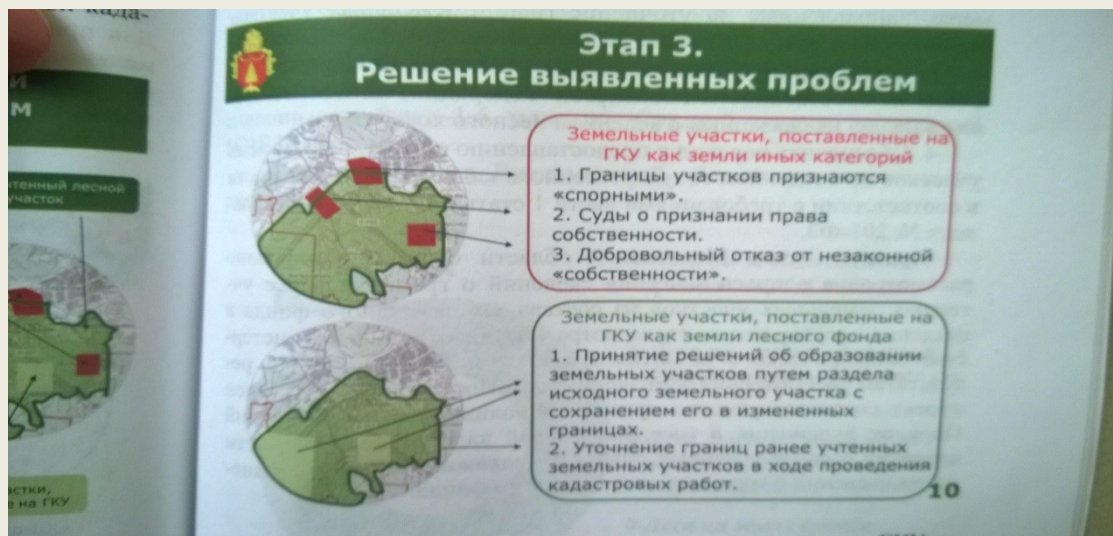
Диаграмма распределение земель Костромского района по формам собственности.

ПРОБЛЕМЫ И НЕДОСТАТКИ ВЫПОЛНЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В настоящее время к основным и наиболее важным проблемам в сфере кадастровой деятельности в Костромском районе можно отнести следующие:

- недостаточно регламентированы требования к проведению и оформлению кадастровых работ.
- в каждом кадастровом округе существуют свои особенности, требования, субъективные подходы;
- отсутствует законодательно определенная возможность внесудебного оспаривания и отмены неправомερных решений органов кадастрового учета;
- кадастровым инженерам проблематично официально получить качественный картографический материал для проведения кадастровых работ;
- в условиях перехода на предоставление документов в электронном виде приемные средства и порталы органов кадастрового учета работают с недостаточно высокой степенью надежности;
- значительное количество кадастровых инженеров не обладают необходимым опытом формирования документов в электронном виде;
- большинство кадастровых инженеров не входят в профессиональные объединения;
- отсутствует законодательное закрепление методов выявления и исправления кадастровых ошибок.

МЕХАНИЗМ РЕШЕНИЯ ВЫЯВЛЕННЫХ ПРОБЛЕМ



ЗАТРАТЫ И ДОХОДЫ БЮДЖЕТОВ

Затраты бюджетов, израсходованные на оформление федеральной собственности по землям лесного фонда (кадастровые работы, государственный кадастровый учет и государственная регистрация права федеральной собственности) на территории Костромского района (руб.):

№ п/п	Наименование показателей	Сумма, (руб.)
1.	Затраты федерального бюджета	1 230 000
2.	Затраты бюджета субъекта РФ	745 000
Итого:		1 975 000

Бюджетные доходы за арендуемые земельные (лесные) участки в 2015 году на территории Костромского района:

Ставка арендной платы, руб. га/год	Размер среднено участка, (га.)	Количество арендуемых лесных участков в 2015 году
7 500	7 га	45
Итого: 2 362 500 рублей		

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

Показатели экономической эффективности кадастровых работ на землях лесного фонда Костромского района:

Затраты, (руб./год)	Доходы, (руб./год)	Экономическ ая эффективнос ть, (руб./год)	Экономическ ая эффективнос ть, (%)	Кэффициент эффективнос ти
1	2	3	4	5
1 975 000	2 362 500	387 000	16,4	1,2

«Выполнение кадастровых работ на территориях и землях лесного фонда Костромского района»

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!