

Слайд 1

Здравствуйте, уважаемые члены аттестационной комиссии!

Тема моей выпускной квалификационной работы «Проект управления землями историко-культурного назначения. Достопримечательные места города Томска»

Актуальность темы обусловлена тем, что состояние объектов культурного наследия настоящее время может рассматриваться как критическое. По оценкам экспертов, около 70% от общего числа памятников нуждается в принятии срочных мер по спасению от разрушения, повреждения и уничтожения. Практически каждый памятник испытывает в большей или меньшей мере негативное воздействие разного рода экологических факторов. Поэтому анализ тематики достопримечательные места города Томска достаточно актуален и представляет научный и практический интерес.

Слайд 2

Целью выпускной квалификационной работы является разработка проекта управления землями историко-культурного наследия достопримечательные места города Томска.

Для достижения поставленной цели необходимо выполнить следующие задачи:

- изучить историко-градостроительные закономерности формирования города Томска;
- выявить основные проблемы достопримечательных мест города Томска в современных условиях;
- провести анализ современного состояния культурного наследия «Воскресенская гора и Белозерье»;
- провести анализ факторов разрушения историко-культурного наследия «Воскресенская гора и Белозерье»;
- провести анализ экологической ценности «Воскресенская гора и Белозерье»;
- формировать план мероприятий по внесению сведений об объекте в единый кадастр недвижимости.
- предложить пути решения для выявленных проблем достопримечательных мест города Томска.

Слайд 3

Наиболее частые проблемы разрушения памятников – это несоблюдение температурно-влажностного режима внутри зданий, наличие грызунов, насекомых, развитие грибков и плесени, подтопление фундаментов, подвальных помещений и коммуникаций, а также загрязнение воздушного бассейна, территории памятников отходами, экологически нерегламентированная застройка приводит к нарушению художественно ценных и, как правило, наиболее экологичных с точки зрения архитектурного облика среды, ландшафтов.

Слайд 4

Разрабатывая региональные стратегии политики в области сохранения памятников истории и культуры, специалисты называют следующие приоритетные направления охраны культурного наследия от негативных последствий проявления факторов риска, в том числе – экологического риска:

- согласование всех видов работ на землях историко-культурного назначения;

- разработка и утверждение проектов охранных зон;
- контроль за ведением нового строительства;
- страхование памятников;
- вывод экологически вредных производств с территорий памятников и с земель историко-культурного назначения;
- противоаварийные работы, консервация памятников;
- проведение инженерно-экологических мероприятий (защита от вибрации, блуждающих токов, экологизация транспортных схем городов, понижение уровня грунтовых вод, устройство ливневых канализаций, вертикальная планировка и благоустройство исторических территорий, берегоукрепительные работы);
- кадровое обеспечение и финансирование работ по систематическому контролю состояния объектов культурного наследия

Слайд 5

Состояние находящихся на государственной охране памятников истории и культуры почти на 80% характеризуется экспертами как неудовлетворительное. Основными факторами разрушения являются развитие оползневых процессов в сочетании с эрозией земель серьезно угрожает памятникам в ряде регионов страны.

Антропогенные факторы экологического риска. Данные факторы в течение рассматриваемого периода проявлялись преимущественно в форме загрязнения воздушного бассейна, вибрации, подтопления территории и других нарушений геологической среды

Последствия загрязнения воздушного бассейна особенно остро проявлялись в ухудшении состояния конструкционных материалов и исторических парковых ансамблей.

Транспортная и производственная вибрация пагубно влияют на отдельные выдающиеся памятники и целые их комплексы.

Экологически агрессивная среда ускоряет естественное разрушение памятников вследствие процессов старения.

Слайд 6

Критерии экологической ценности «Воскресенская гора и Белоозерье» представляются в следующем виде:

- отсутствие скученности застройки: сохранившаяся историческая планировка и объемно-пространственная композиция, в основе которой лежит модуль – усадьба с одно – двухэтажными деревянными постройками, позволяет избежать скученности и достичь хорошей аэрации, чему также способствует близость реки Ушайки.
- природный строительный материал: почти вся застройка района (за редким исключением) выполнена из дерева – природного материала, комфортного для проживания человека, особенно в суровом климате Сибири.
- отсутствие шума и загазованности воздуха
- комфортность визуальной среды: большое разнообразие элементов в окружающем пространстве (природных и рукотворных);

Слайд 7

Проектируемая территория (71,39 га) расположена Октябрьского района Томской области.

С начала XX в. произошли изменения в функциональном зонировании территории района. Селитебная зона осталась самой значительной по площади, как

и прежде (35,4 га). Она частично используется под складские территории и занимает бывшие административные зоны.

Слайд 8

Утрачены исторические сложившиеся:

- административные зоны (в настоящее время есть несколько зданий с административной функцией);
- гостиничный комплекс на углу улиц Магистратской (соврем. Р.Люксембург и Обруб);
- меблированные комнаты;
- многочисленные лавки, магазины и мастерские, сочетавшиеся с жилой функцией;
- публичные заведения;

Появились новые, не свойственные этой территории: культурно-образовательные учреждения; промышленные объекты; складские помещения и территории.

В результате происшедших изменений к настоящему времени на территории комплекса сложились следующие функциональные зоны: селитебные, культовых и медицинских комплексов, культурно-образовательных учреждений, торговли и общественного питания, складские и промышленные

Слайд 9

Для выполнения работ по межеванию земель и внесению сведений в единый кадастр недвижимости необходимо определить границы объектов культурного наследия и привести сведения содержащие текстовое и графическое описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости, в орган кадастрового учета.

Включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, собственнику данного объекта соответствующим органом охраны ОКН выдается паспорт объекта культурного наследия. В указанный паспорт вносятся сведения, составляющие предмет охраны данного объекта и иные сведения, содержащиеся в реестре.

Слайд 10

Таким образом, Цель работы - разработка проекта управления землями историко-культурного наследия достопримечательные места города Томска – **достигнута.**

Спасибо за внимание! Доклад окончен.