

Здравствуйте, уважаемые члены аттестационной комиссии!

Тема моей выпускной квалификационной работы -.

Слайд 2. Актуальность темы определена отнесением сферы жилищно-коммунальных услуг к основному жизнеобеспечивающему сектору экономики города Ханты-Мансийска, который выступает как объективный индикатор, отражающий уровень и качество жизни территории, а также является фактором, обуславливающим состояние региональной безопасности.

Вместе с тем, многие вопросы теории и методологии современного управления отраслью в целом и государственного управления жилищно-коммунальными услугами, в частности, остаются весьма дискуссионными и асимметрично изложенными в научно-практической литературе. Особенно это актуально для объект-субъектных отношений в сфере жилищно-коммунальных услуг, где теория и практика управления находятся в стадии активного формирования.

Слайд 3. Цель исследования: изучить развитие рынка жилищно-коммунальных услуг в городе Ханты-Мансийске.

Задачи исследования:

- 1) рассмотреть сущность и структура рынка жилищно-коммунальных услуг в Российской Федерации;
- 2) изучить нормативно-правовое регулирование рынка жилищно-коммунальных услуг;
- 3) выявить проблемы и перспективы развития жилищно-коммунальных услуг;
- 4) изучить зарубежный опыт регулирования и развития рынка жилищно-коммунальных услуг;
- 5) провести анализ рынка жилищно-коммунальных услуг г. Ханты-Мансийска
- 6) предложить пути совершенствования рынка жилищно-коммунальных услуг города

Слайд 4. Как мы видим в таблице 3, количество организаций на рынке жилищных услуг возрастает с каждым годом. Что касается рынка коммунальных услуг – после 3х летней стабильной ситуации, в 2017 году у одного предприятия была отозвана лицензия за нарушение установленного регионального порядка. Соответственно, общее количество предприятий уменьшилось на одно.

Слайд 5. В выпускной квалификационной работе был рассмотрен рынок жилищно-коммунальных услуг города Ханты-Мансийска, на примере ресурсоснабжающих предприятий города, таких как муниципального предприятия «Водоканал» муниципального образования город Ханты-Мансийск, акционерное общество «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» и муниципальное предприятие «Городские электрические сети» муниципального образования город Ханты-Мансийск. В ходе исследования был проведен анализ финансовых показателей данных организаций за период с 2012 по 2017 годы. Также, был предложен ряд мероприятий по улучшению эффективности деятельности организаций и финансовых показателей, согласованные с технологическими отделами данных организаций и принятый ими. Исходя из проведенного исследования можно выделить то, что предприятия являются ресурсоснабжающими монополистами города Ханты-Мансийска и занимают 100% доли рынка. Цели, поставленные для написания данной работы, были достигнуты в полном объеме.

Слайд 6. Подводя итоги изучения рынка жилищно-коммунальных услуг города Ханты-Мансийска можно сделать следующие выводы:

- Деятельность ресурсоснабжающих предприятий является осуществляется на основании Российского законодательства, в рамках ОКВЭД с получением лицензий и разрешений Правительства муниципального образования город Ханты-Мансийск;
- Предприятия устойчиво установились на рынке жилищно-коммунальных услуг и не имеют аналогов в рамках территории осуществления деятельности;

- Организации приносят прибыль и исключают факт возникновения задолженности по налоговым и административным платежам;
- Рынок жилищно-коммунальных услуг города обеспечивает рабочие места для жителей города и своевременно и в полном объеме осуществляет выплату заработной платы и налога на доходы физических лиц с отчислением в фонд социального страхования и пенсионный фонд;
- Предприятия города готовы модернизироваться и применять новые технологии в рамках осуществления своей деятельности для дальнейшего извлечения прибыли;
- В рамках предложенных мероприятий по улучшению деятельности ресурсоснабжающих предприятий, решена ¼ всех проблем рынка жилищно-коммунальных услуг города Ханты-Мансийска.

Слайд 7. В целом, следует отметить, что жилищно-коммунальный комплекс Ханты-Мансийского автономного округа - Югры функционирует в условиях реализации нового жилищного законодательства, давшего новый импульс для развития монополизации, конкуренции, инициативы, гражданской ответственности населения и деловой активности частного бизнеса.

Программа «Развитие и модернизация жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», вошла составной частью в план реализации основных мероприятий приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Проведенный анализ показывает решение задач, предусмотренных национальным проектом.

Слайд 8. Развитие жилищно-коммунального комплекса является одним из ключевых направлений деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, основной целью которого является формирование эффективной, конкурентно-способной системы хозяйствования, обеспечивающей, предоставление качественных жилищно-коммунальных услуг и удовлетворение населения доступным жильем.

В последние годы активно обсуждается реформа жилищно-коммунального хозяйства. От того, как она реализуется, прямо зависят успехи или неудачи как в надежной работе систем жизнеобеспечения, так и в борьбе с бедностью. Именно поэтому обсуждение направлений ее реализации получило такую яркую социальную и политическую окраску. Реформу жилищно-коммунального хозяйства многие понимают по-разному. Подчас она продвигается не так, как этого хочется.

Спасибо за внимание! Доклад окончен.