

ВУЗ

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА
на тему:
«»

Выполнил:

Научный руководитель:

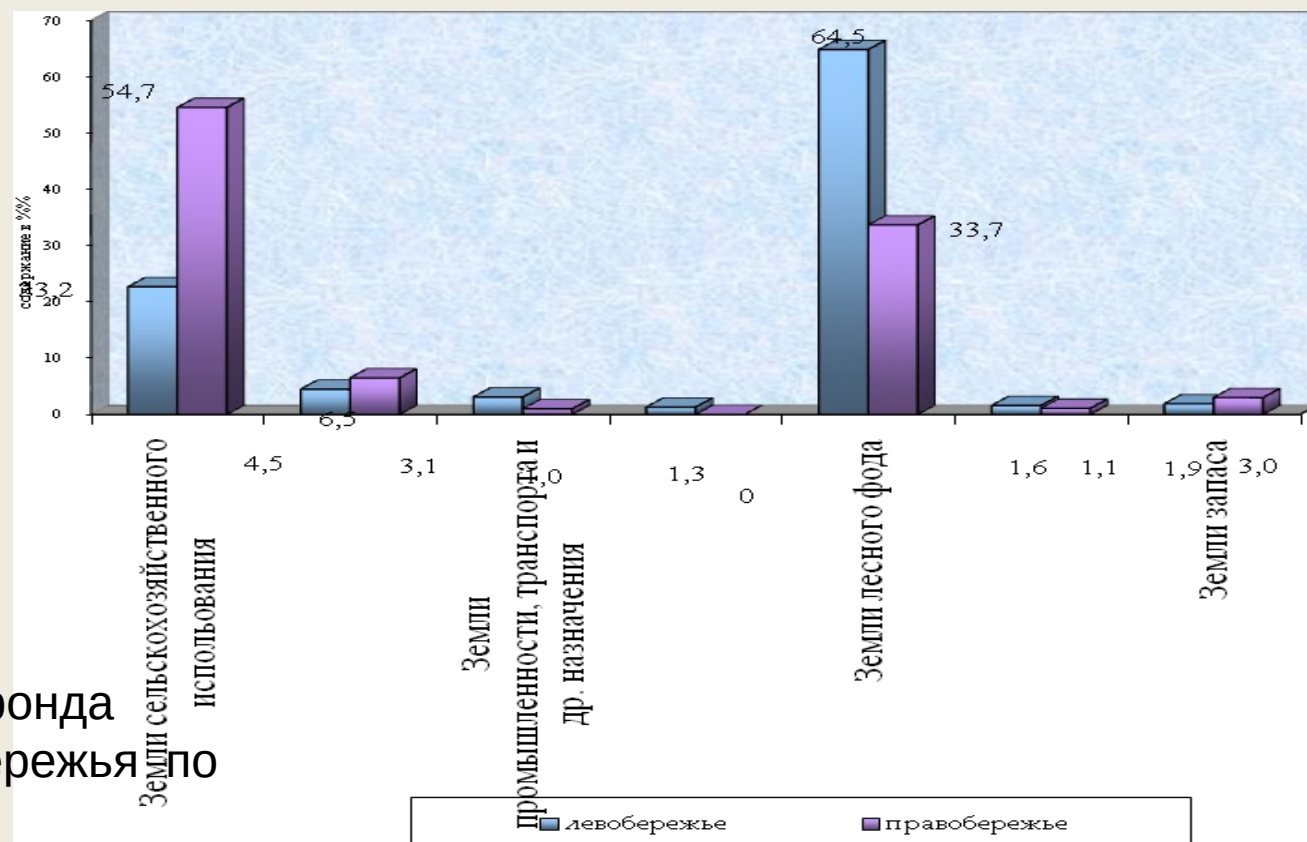
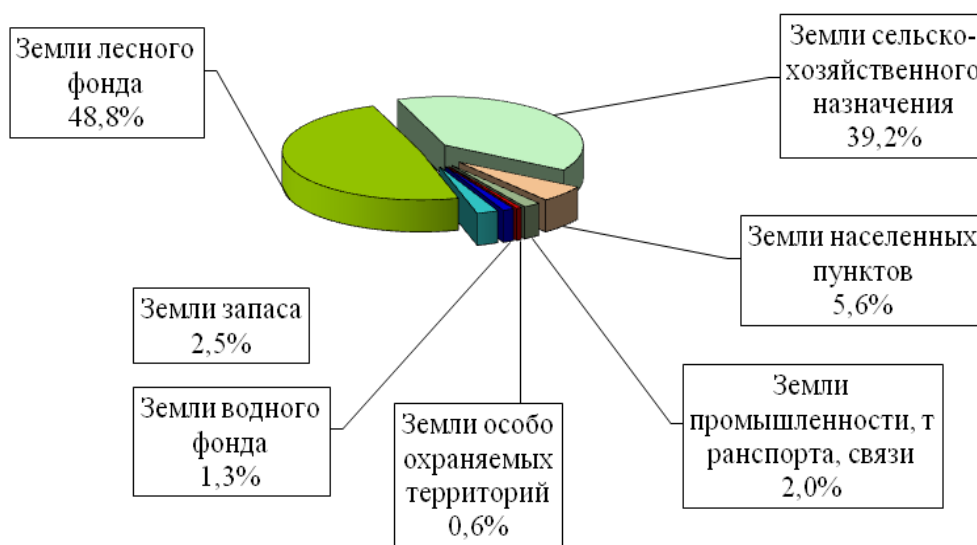
Цель и задачи

Цель - изучение правовых основ, принципов и порядка составления земельного баланса.

Задачи:

1. Изучить теоретические аспекты составления земельного баланса;
2. Рассмотреть распределение земельного фонда РФ по категориям земель и по видам ресурсов;
3. Проанализировать нормативно-правовую основу составления земельного баланса региона;
4. Изучить документы, используемые при формировании земельного баланса в пределах административно – территориальной единицы;
5. Рассмотреть компетенции Управления Росреестра по Нижегородской области при подготовке земельного баланса региона;
6. Исследовать распределение земельного фонда Нижегородской области;
7. Составить земельный баланса региона;
8. Произвести анализ изменений земельного фонда Нижегородской области.

Распределение земель по категориям

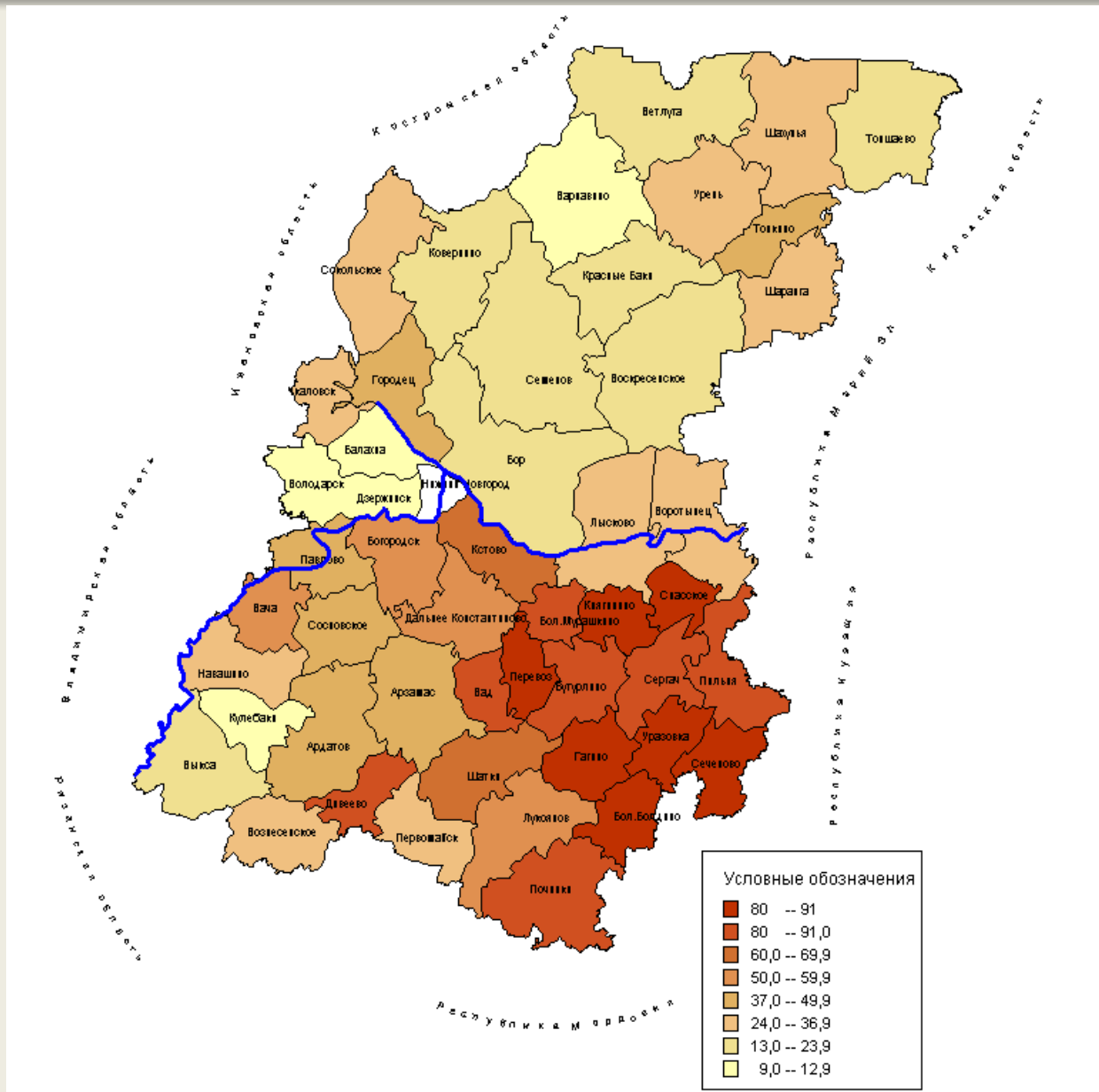


Структура земельного фонда
Левобережья и Правобережья по
категориям земель

Изменение площадей категорий земель в 2018 году, тыс.га

№ п/п	Наименование категорий земель	2017 год	2018 год	2018 к 2017 (+/-)
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	3025,2	3000,7	-24,5
2.	Земли населенных пунктов	421,5	425,9	+4,4
	в том числе:			
2.1	городских населенных пунктов	168,8	170,7	+1,9
2.2	сельских населенных пунктов	252,7	255,2	+2,5
3.	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	152,9	153,2	+0,3
4.	Земли особо охраняемых территорий	49,6	49,6	
5.	Земли лесного фонда	3721,7	3742,1	+20,4
6.	Земли водного фонда	100,9	100,9	
7.	Земли запаса	190,6	190,0	-0,6
8.	Итого земель в административных границах	7662,4	7662,4	

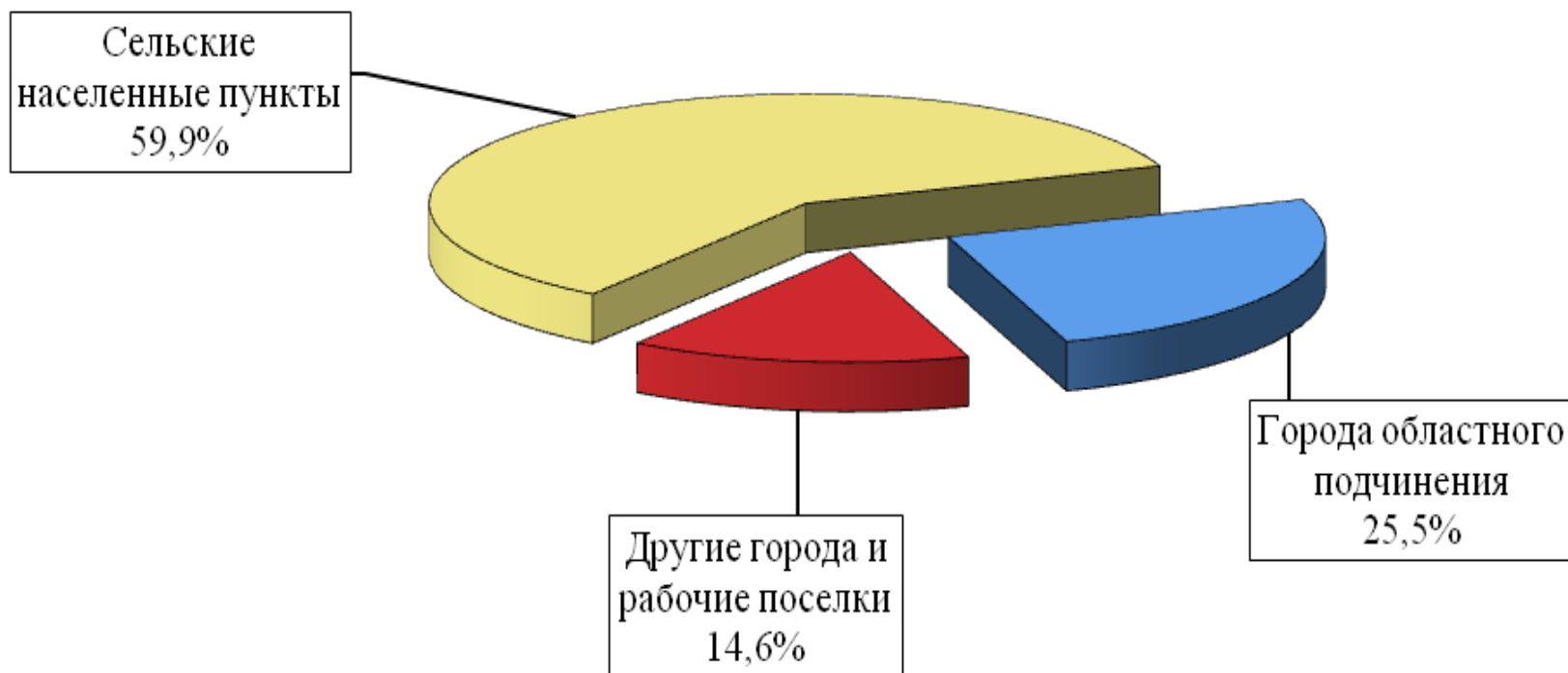
Доля категорий земель сельскохозяйственного назначения в земельном фонде районов Нижегородской области



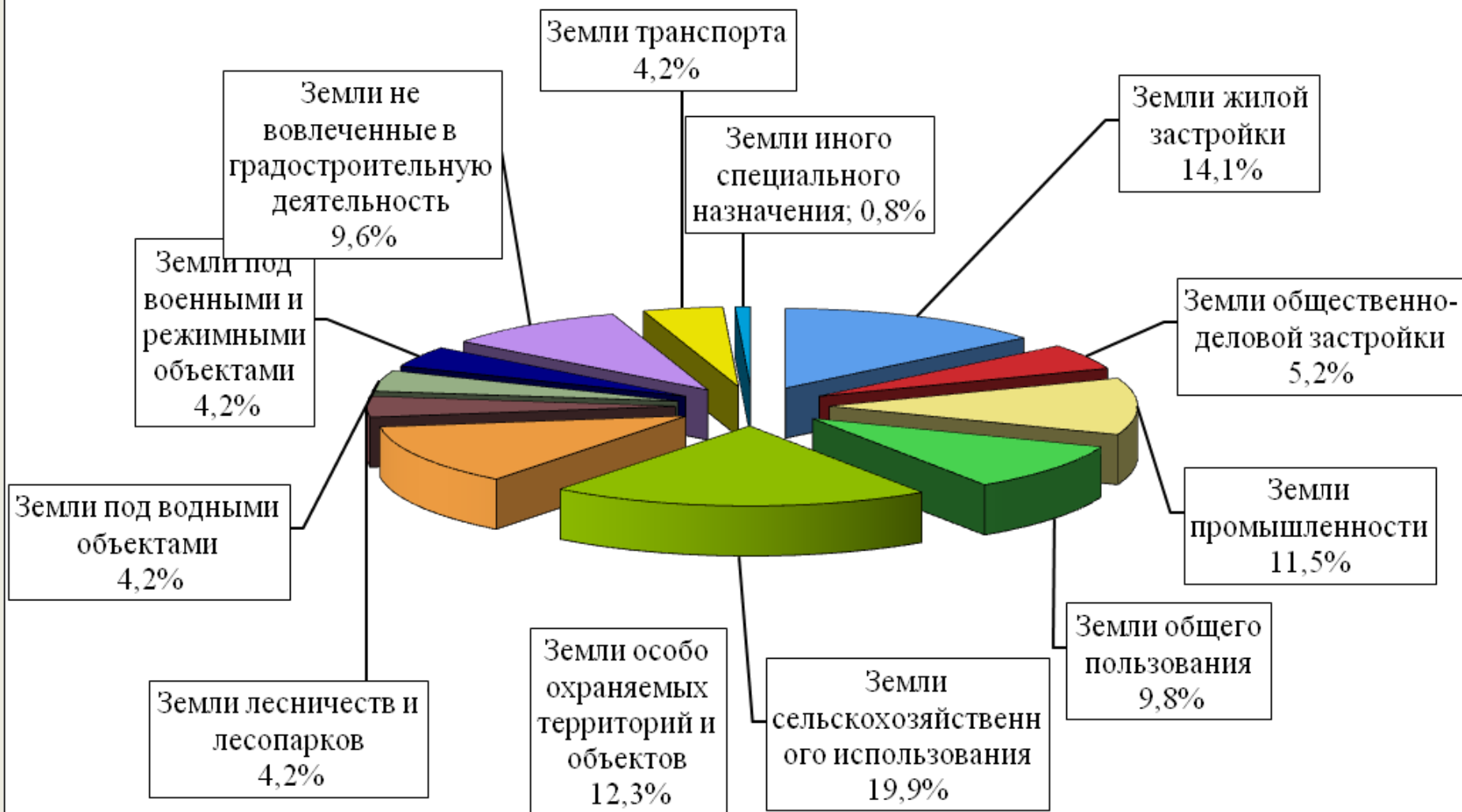
Изменение площади категории земель населенных пунктов

Наименование категорий	Площадь, тыс. га	Основание
Увеличение площади		
Переведено из категории		
1. Категория земли сельскохозяйственного назначения	4,4	Постановления органов местного самоуправления Нижегородской области «О включении земельных участков в границы населенных пунктов».
2. Категория – земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения	0,1	Установление границ населенных пунктов в соответствии с генеральным планом поселения.
Итого переведено	4,5	
Уменьшение площади		
Переведено в категории		
1. Категория земли сельскохозяйственного назначения	0,1	Отмена постановления сельской администрации и исключение земельных участков из границ населенного пункта
Увеличение категории по сравнению с 2017 годом	4,4	

Структура земель населенных пунктов по видам населенных пунктов



Состав земель по видам использования в черте городских населенных пунктов



Распределение земель Нижегородской области по формам собственности



Распределение государственных земель Нижегородской области по уровням собственности

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ, %



Прогноз изменения площадей земель с.-х. назначения Нижегородской области

Годы	№ года (х)	Фактическая площадь, тыс. га (у)	x^2	ху	Прогнозная площадь, тыс. га
2009	1	3590,1	1	3590,1	3700,4
2010	2	3579,9	4	7159,8	3617,1
2011	3	3589,8	9	10769,4	3533,8
2012	4	3591,4	16	14365,6	3450,5
2013	5	3590,2	25	17951	3367,2
2014	6	3168	36	19008	3283,9
2015	7	3059,7	49	21417,9	3200,6
2016	8	3032,7	64	24261,6	3117,4
2017	9	3028	81	27252	3034,1
2018	10	3000,7	100	30260	2950,8
Итого	55	33255,8	385	176035,4	
2019	11				2867,5
2020	12				2784,2
2021	13				2700,9
2022	14				2617,6
2023	15				2534,3
2024	16				2451,0
2025	17				2367,7
2026	18				2284,4
2027	19				2201,2
2028	20				2117,9

Прогноз изменения площадей земель лесного фонда Нижегородской области

Годы	№ года (х)	Фактическая площадь, тыс. га (у)	x^2	ху	Прогнозная площадь, тыс. га
2009	1	3115,2	1	3115,2	2995,5
2010	2	3115,5	4	6231,0	3085,6
2011	3	3115,5	9	9346,5	3175,7
2012	4	3120,7	16	12482,8	3265,8
2013	5	3122,9	25	15614,5	3355,9
2014	6	3567,4	36	21404,4	3446,0
2015	7	3691,4	49	25839,8	3536,1
2016	8	3718,8	64	29750,4	3626,2
2017	9	3720,4	81	33483,6	3716,3
2018	10	3742,1	100	37217,0	3806,4
Итого	55	34009,5	385	194485,2	
2019	11				3896,5
2020	12				3986,6
2021	13				4076,7
2022	14				4166,8
2023	15				4256,9
2024	16				4347,0
2025	17				4437,1
2026	18				4527,2
2027	19				4617,3
2028	20				4707,3

Заключение

Для повышения эффективности использования земель, в первую очередь сельскохозяйственных, качество которых является основополагающим, необходимо:

- создать полноценную информационную базу о состоянии земель в динамике на базе баланса земель;
- разработать систему нормативных документов и методику периодического уточнения данных реестра недвижимости и мониторинга земель;
- создать эффективную систему взаимодействия органов по предоставлению сведения о земельных участках;
- обеспечить систему страхования земельно-кадастровой и мониторинговой информации.

БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!