

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ (НА ПРИМЕРЕ УПРАВЫ РАЙОНА ТЕКСТИЛЬЩИКИ, Г. МОСКВА)

ВЫПОЛНИЛА: КЕББУ И.Ф.

НАУЧНЫЙ РУКОВОДИТЕЛЬ: ФИО

ЦЕЛЬ, ЗАДАЧИ

Цель работы – рассмотрение основ государственного управления эксплуатацией и ремонтом жилищного фонда на примере Управы района Текстильщики, г. Москва.

Поставленная цель потребовала решения следующих задач:

- рассмотреть сущность жилищно-коммунального хозяйства РФ и его современное состояние;
- провести анализ деятельности Управы района Текстильщики, г. Москва;
- выявить основные проблемы управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства района;
- разработать Программу по государственному управлению эксплуатацией и ремонтом жилищного фонда в Управе района Текстильщики;
- исследовать поэтапное внедрение Программы в регулирование деятельности Управы Текстильщики в сфере эксплуатации и ремонта жилищного фонда;
- выявить экономическую эффективность от предложенных мероприятий.

ЖКХ, исходя из функциональных особенностей, включает в свой состав виды деятельности по оказанию следующих услуг:

промышленно-
индустриальног
о характера

обеспечивающ
их
благоустройств
о населенных
пунктов

по
обслуживанию
жилищного
фонда

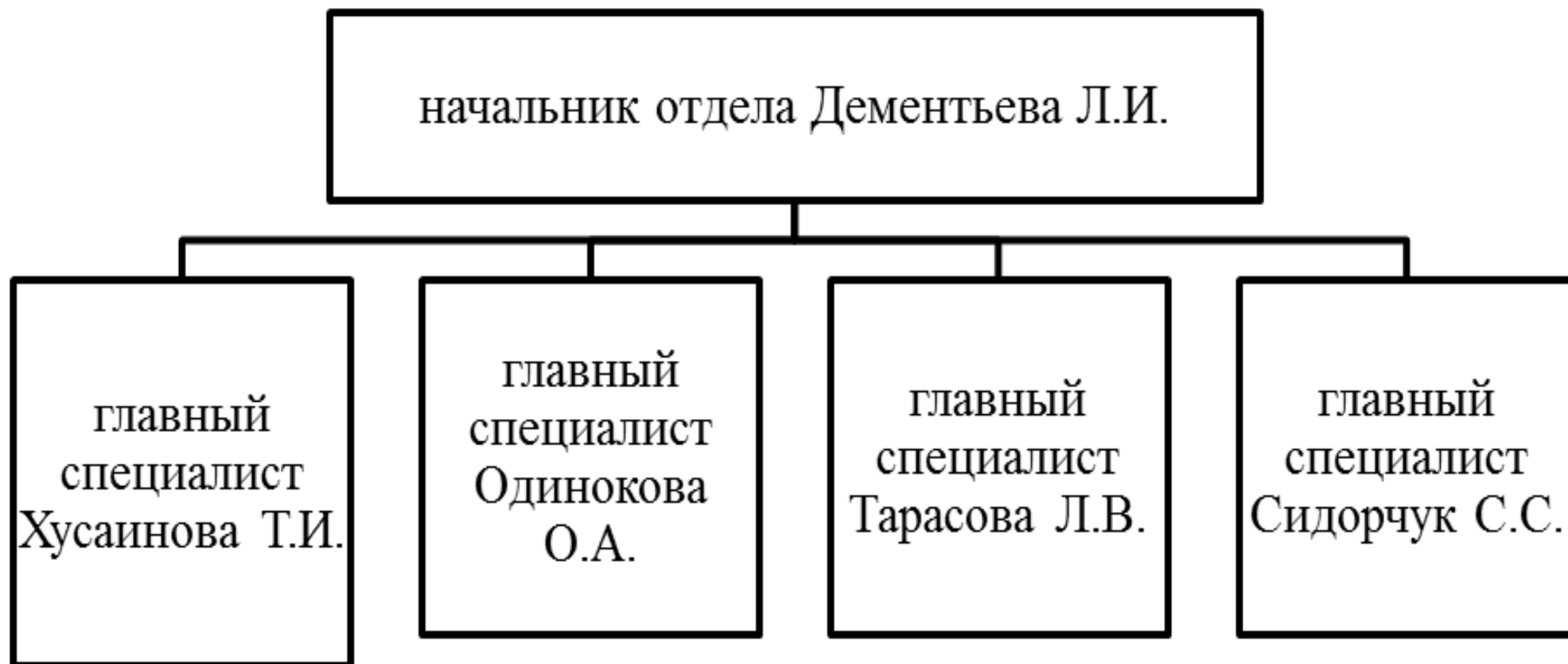
бани,
прачечные,
гостиницы, учет
недвижимости

транспортные
услуги
(трамвай,
троллейбус).

НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ РАЙОН ТЕКСТИЛЬЩИКИ
ПРЕДСТАВЛЕН СЛЕДУЮЩЕЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЖИЛОГО
ФОНДА:



СТРУКТУРА ОТДЕЛА ЖКХ УПРАВЫ Р. ТЕКСТИЛЬЩИКИ



ДАННЫЕ ПО ПРОВЕДЕННЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЖКХ УПРАВЫ НА КОНЕЦ 2015 ГОДА

<u>мероприятие</u>	<u>количество (объем)</u>	<u>финансир ование</u>	<u>срок</u>	<u>степень</u>
Капитальный ремонт учреждений образования (СОШ и ДОУ)	1 СОШ	49000 тыс.руб	3 кварт	100%
Капитальный ремонт учреждений здравоохранения	2 поликлиники	134,7 млн.руб	3 кварт	100%
Капитальный ремонт объектов культуры	2 объекта	не указано	в теч. года	100%
	библиотека №42 кинотеатр Молодежн ый			
Капитальный ремонт спортивных площадок	9 площадок	13000 тыс.руб	в теч. года	100%
Капитальный ремонт жилищного фонда	16 домов	30460 тыс.руб	в теч.года	100%

ДАННЫЕ ПО ПРОВЕДЕННЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЖКХ УПРАВЫ НА КОНЕЦ 2015 ГОДА

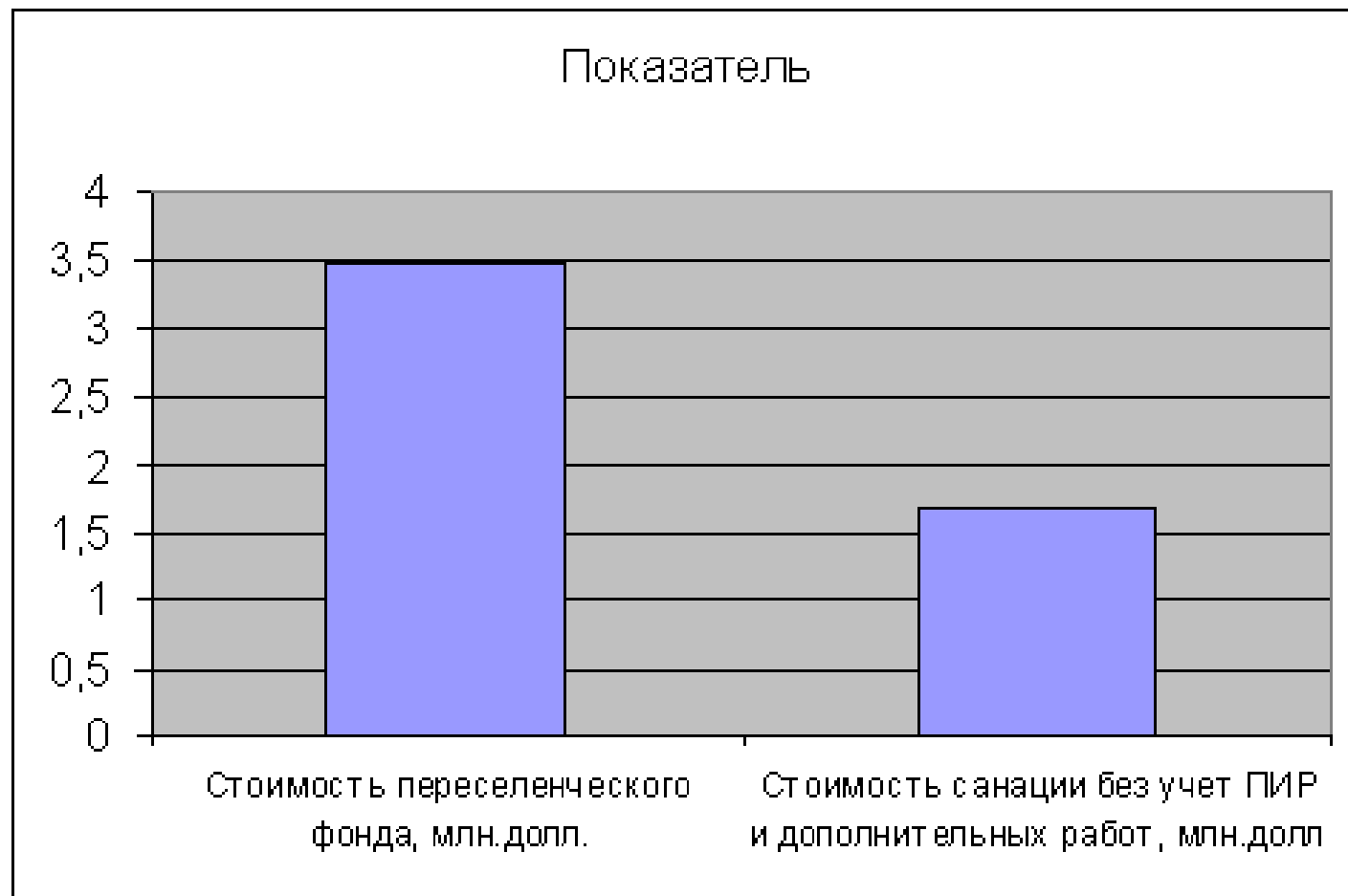
мероприятие	количество (объем)		финансиров	срок	степень
Текущий ремонт объектов культуры	3 объекта: библиотека 37, кинотеатр Молодежный, КЦ Москвич		не указано	в теч.года	100%
Текущий ремонт объектов спорта:	2 объекта				
ГБОУ Москвич	1		32900 тыс.рублей	1-4 кв.	100%
ГБОУ Велоспорт	1		1300 тыс.рублей	1-4 кв	100%
Текущий ремонт учреждений образования	10		130862 тыс.рублей	3 кв.	100%
	СОШ - 4	ДОУ - 6			
Текущий ремонт объектов	349 подъездов жилых домов		не указано	2-4 кв	100%

######

ДАННЫЕ ПО ПРОВЕДЕННЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЖКХ УПРАВЫ НА КОНЕЦ 2015 ГОДА

мероприятие	количество (объем)	финансировани е	срок	степен ь
Благоустройство территории СОШ	14 школ	43210 тыс.рублей	год	100%
Благоустройство территории ДОУ	5 садов	18950 млн.рублей	3 кв	100%
Комплексное устройство дворовых территорий	14 дворовых территорий	30552 тыс.рублей	2-3 кв.	100%
Материально-техническое оснащение учреждений социальной защиты	ТЦСО 17	1502,5 тыс.рублей	в теч.года	100%

СТОИМОСТЬ ЗАТРАТ НА ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ЖИТЕЛЕЙ К РЕАЛЬНОЙ СТОИМОСТИ САНАЦИИ, МЛН. ДОЛЛ.



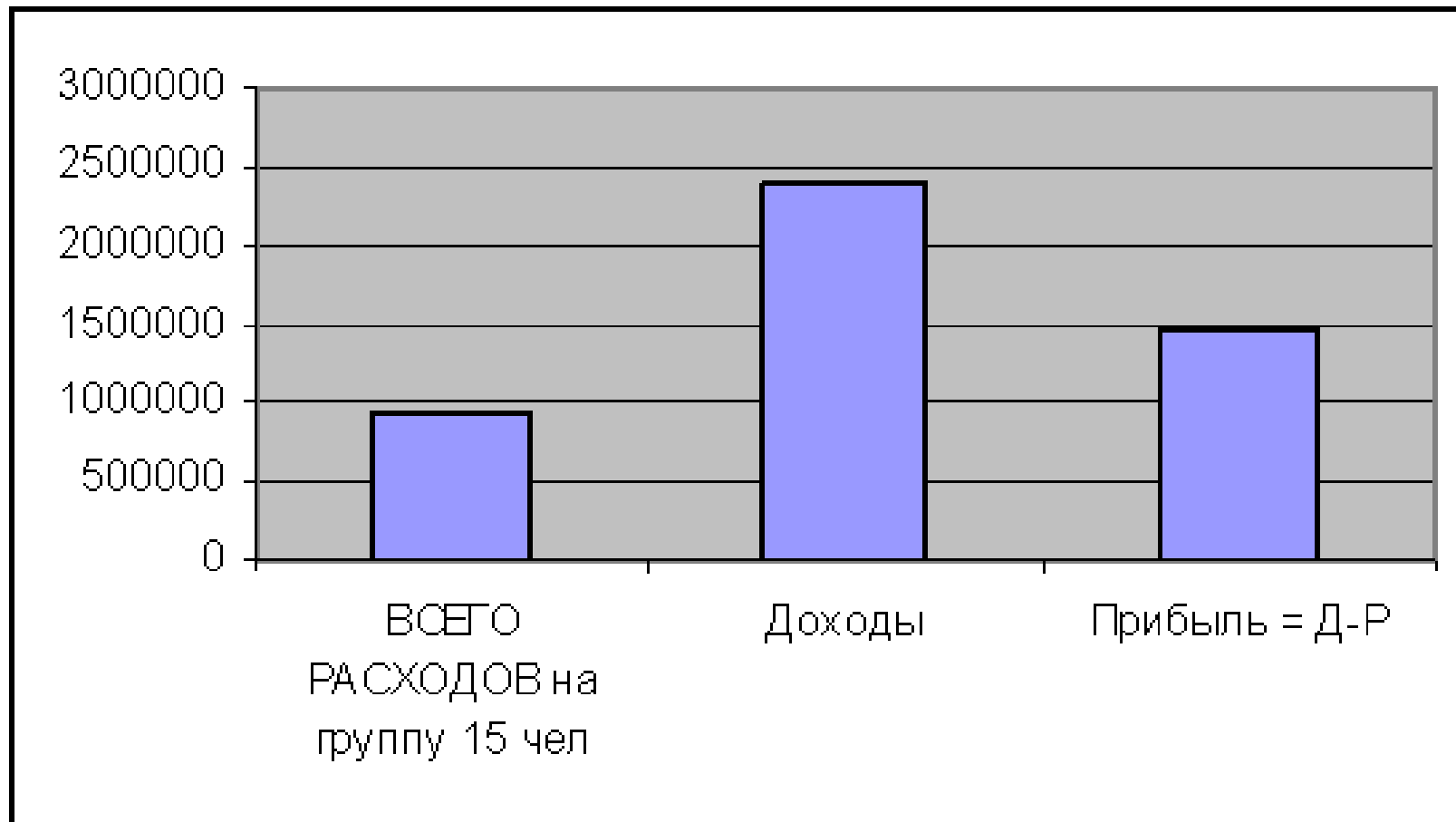
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ПО ПЕРВОМУ ПРЕДЛАГАЕМОМУ МЕРОПРИЯТИЮ:

Полностью санированный дом удовлетворяет всем основным техническим нормам и эстетическим требованиям

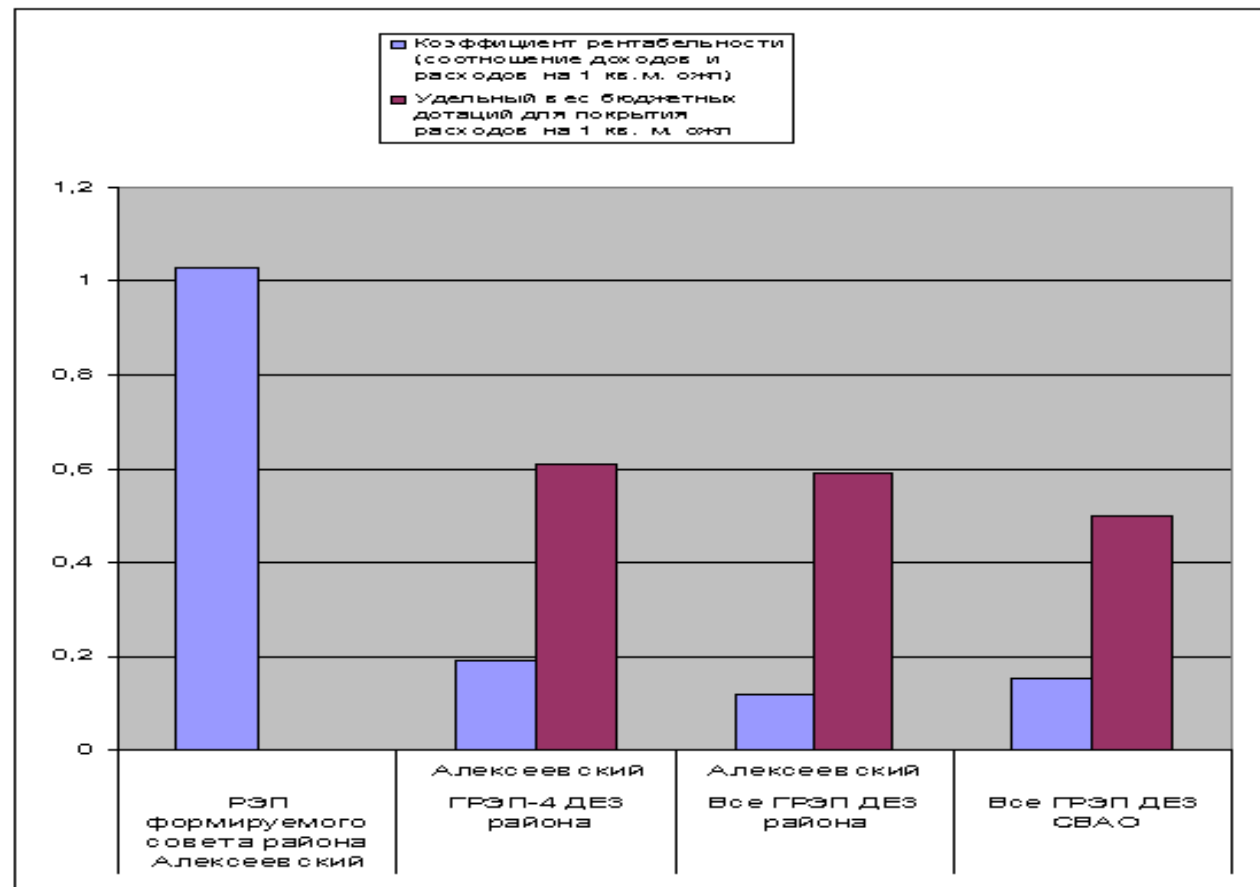
Конкретно для данного объекта проведение санации окажется примерно в 2 раза выгоднее, чем его возможный снос и строительство на его месте нового жилого дома с переселением в него всех жителей

Проведенные работы по утеплению и отделке фасадов, замене кровли и окон позволяют значительно снизить расход тепловой энергии на отопление дома

РАСХОДЫ И ДОХОДЫ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧЕНИЯ УПРАВЛЕНЧЕСКИХ КАДРОВ ДЛЯ ФОРМИРУЕМЫХ ТСЖ В РАЙОНЕ ТЕКСТИЛЬЩИКИ



ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ СОЗДАНИЯ ТОС



**СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ
В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ
(НА ПРИМЕРЕ УПРАВЫ РАЙОНА ТЕКСТИЛЬЩИКИ, Г. МОСКВА)**

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!