

Слайд 1

Здравствуйте, уважаемые члены аттестационной комиссии!

Тема моей выпускной квалификационной работы – «».

Слайд 2

Целью работы является исследование использования современных компьютерных технологий при ведении государственного кадастра недвижимости.

Задачи исследования представлены на слайде.

Слайд 3

Итак, земельный фонд Московской области составляет 4580,3 тыс. га. и распределяется по угодьям следующим образом:

- земли сельскохозяйственного назначения – 1798,0 тыс. га;
- земли, покрытые поверхностными водами – 93,9 тыс. га;
- болотистые почвы – 50,1 тыс. га;
- земли, покрытые древесно-кустарниковой растительностью и лесами – 2147,0 тыс. га;
- другие угодья - 600,0 тыс. га.

Слайд 4

Рассмотрим использования компьютерных технологий Пушкинским отделом филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» в Московской области на примере приёма и выдачи документов.

В настоящее время для осуществления приема документов, необходимых для осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав, а также для выдачи документов, сформированных в результате учета или регистрации, используется программный комплекс приёма и выдачи документов – ПК ПВД.

Слайд 5

Также представим модули, в которых производится регистрация обращений и исходящих документов, которые называются книгами учета. Учет входящих заявлений, запросов и представленных с ними документов ведутся в книга учета обращений книге учета входящих документов, книге учета заявлений, книге учета запросов. Учет фактов выдачи документов, сформированных органами, осуществляющими ведение ГКН и ЕГРП, в офисах приема и выдачи документов производится в книге учета выданных документов.

Слайд 6

Далее для ввода сведений по обращению пользователю становятся доступны соответствующие формы:

- форма для ввода сведений о заявителях,
- форма для ввода сведений об объекте,
- форма для ввода представленных документов,
- форма для ввода сведений о платежных документах,
- форма для ввода обращений.

Слайд 7

Итак, для собственников и заинтересованных лиц Кадастровой палатой предоставляется публичная информация по объектам имущественного права на территории Российской Федерации. Федеральный Закон №218 от 13 июля 2015 года регламентирует индивидуальный и общий порядок получения информации из базы данных Росреестра. Существует возможность получения, как открытых сведений, так и закрытых данных из Росреестра. Публичные данные находятся в открытом режиме. Для получения онлайн справочных сведений из Росреестра, необходимо ввести некоторые параметры по объекту недвижимости, например:

- идентификатор реквизита документа права,
- кадастровый идентификатор объекта недвижимости,
- уточнённый физический адрес искомого объекта недвижимости.

Слайд 8

Далее, введя один из указанных параметров, можно получить бесплатную информацию по объекту недвижимости, однако может быть найден не один, а несколько вариантов. Так, по одному и тому же адресу могут находиться капитальное строение и земельный надел, однако у них будут разные кадастровые номера. Публичные данные могут содержать информацию о:

- категории объекта недвижимости – земля, здание, гараж, помещение и т.д.,
- земельных наделах, где указывается категория землепользования,
- капитальном строительстве, где указывается дата постройки, этажность, материал стен,
- дате постановки на учет объекта недвижимости,
- площади недвижимости в квадратных метрах,
- кадастровой цене объекта права.

Слайд 9

Таким образом, сегодня для получения интересующей информации относительно определенного земельного участка, можно использовать специальный сервис – публичную карту Росреестра, в которой собраны все необходимые сведения о любом земельном участке, находящемся в пределах Московской области.

Слайд 10

Итак, данные могут быть полезны как физическим лицам, так и юридическим: юристам, оценщикам, риэлторам, кадастровым техникам, геодезистам и т.д. Для пользования сервисом необходим выход в интернет и знание кадастрового номера участка. Если номер неизвестен, объект недвижимости можно попробовать найти вручную по названию. На карте в режиме онлайн благодаря спутниковой съемке отображается его визуальная детализация и основная информация об участке.

Слайд 11

Итак, работа недвижимости должна иметь определенный эффект, под которым понимается результат земельно-кадастровых действий, выражающийся в рассчитываемых по определенным формулам абсолютных или относительных показателях. Под эффективностью понимается выполнение определенного объема и вида земельно-кадастровой деятельности с целью повышения уровня использования информационных и земельных ресурсов. При расчете экономической эффективности государственного кадастра недвижимости, необходимо учитывать факторы времени в работе с объектами капиталовложений, так как эти вложения могут реализовываться в течение нескольких лет. Политические, социальные, экологические и иные результаты, которые не поддаются стоимостной оценке, можно рассматривать как дополнительные показатели эффективности и учитывать при принятии управленческих решений. Показатели экономической эффективности внедрения АИС ГКН представим на слайде.

Таким образом, система может считаться эффективной. Однако в связи с тем, что для расчета показателей эффективности внедрения автоматизированной системы использовались ориентировочные показатели, то величина данного эффекта будет иметь приближенный характер.

Тем не менее, основываясь на найденном значении годового экономического эффекта, можно сделать вывод, что использование АИС ГКН при ведении кадастрового учета экономически целесообразно. Кроме того, внедрение и использование АИС ГКН приводит к повышению технического уровня производства, стабилизации технологических процессов, повышению качества и достоверности выдаваемой информации, за счет поддержания ее на современном уровне, исключению неоправданного дублирования информации при ее сборе, обработке и хранении, а также социальному эффекту, который состоит в замене ручного труда на электронный

Слайд 12

Таким образом, на сегодняшний день работа кадастровых органов базируется на основе Федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020

годы)», утвержденной постановлением Правительства РФ №903 от 10.10.2013. Ожидаемыми результатами реализации Программы являются следующие.

- К 2020 году доля объектов недвижимости, данные о которых хранятся в государственном кадастре недвижимости, Едином государственном реестре недвижимости должна увеличиться до 52 процентов
- Также к 2020 году предполагается увеличение совокупных поступлений в консолидированный бюджет, которые будут получены от сбора налога на имущество физических лиц, земельного налога и налога на имущество организаций до 31 процента
- Объем комплексных кадастровых работ в 2017 – 2020 годах предполагается в размере не менее 163 446 объектов недвижимости в кадастровых кварталах.

Слайд 13

На данный момент большинство поставленных вопросов решается положительно. Для собственников и заинтересованных лиц Кадастровой палатой предоставляется публичная информация по объектам имущественного права на территории Российской Федерации. Федеральный Закон №218 от 13 июля 2015 года регламентирует индивидуальный и общий порядок получения информации из базы данных Росреестра. Существует возможность получения, как открытых сведений, так и закрытых данных из Росреестра.

Также для получения интересующей информации относительно определенного земельного участка, можно использовать специальный сервис – публичную карту Росреестра, в которой собраны все необходимые сведения о любом земельном участке.

Таким образом, в работе кадастровых органов используются автоматизированные рабочие места, что приводит к повышению технического уровня производства, стабилизации технологических процессов, повышению качества и достоверности выдаваемой информации, за счет поддержания ее на современном уровне, исключению неоправданного дублирования информации при ее сборе, обработке и хранении, а также социальному эффекту, который состоит в замене ручного труда на электронный.

Слайд 14

Таким образом, Цель работы достигнута.

Спасибо за внимание! Доклад окончен.