

ВУЗ

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА
на тему:
«»

Выполнил:

Научный руководитель:

Цель и задачи

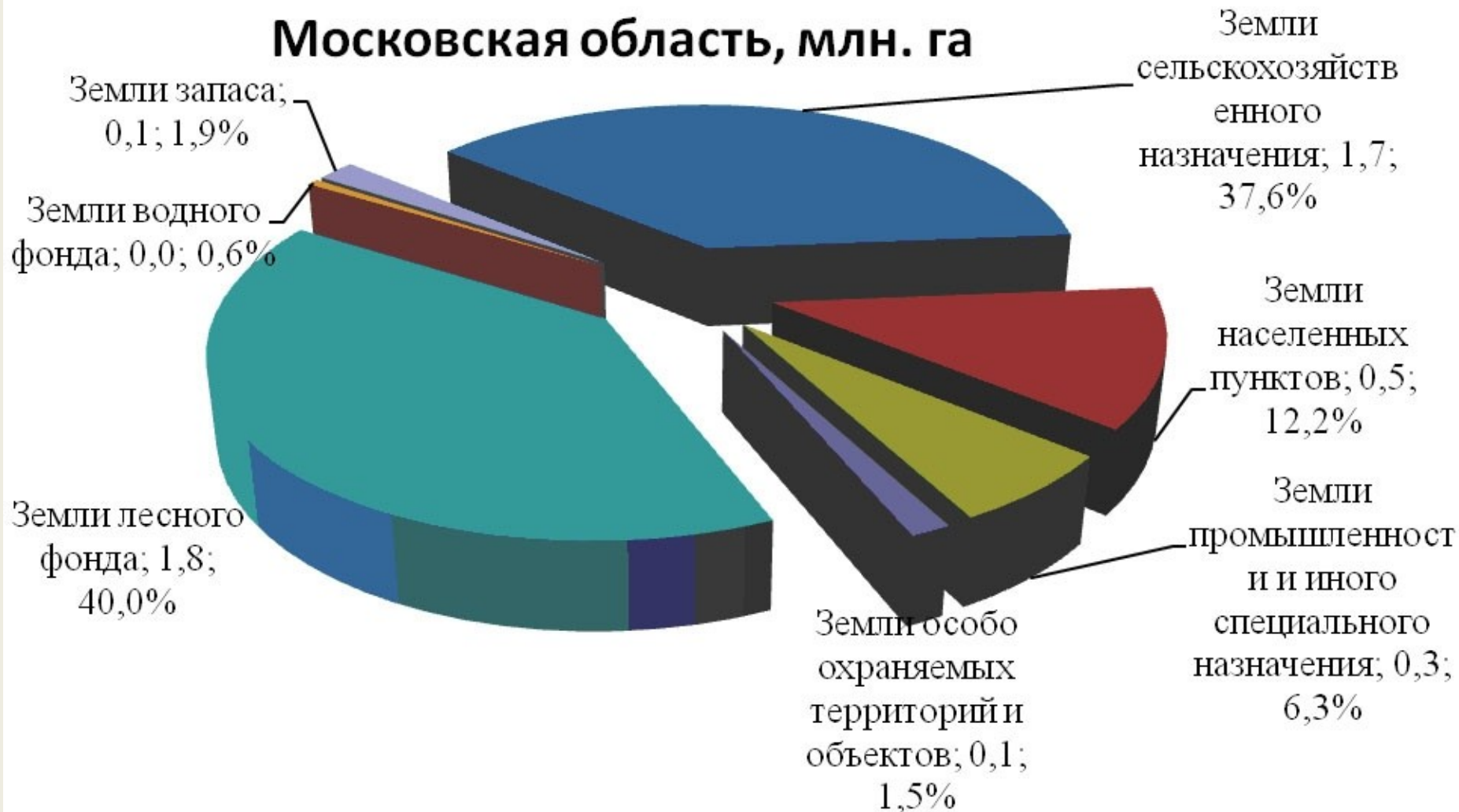
Цель - исследование использования современных компьютерных технологий при ведении государственного кадастра недвижимости.

Задачи:

1. изучить историю ведения государственного земельного кадастра в России,
2. ознакомиться с порядком ведения государственного земельного кадастра,
3. сформировать представление об использовании современных технических и программных средств информационных технологий при решении задач ведения государственного кадастра недвижимости,
4. определить эффективность ведения государственного кадастра недвижимости с использованием компьютерных технологий.

Структура земельного фонда Московской области по категориям земель (по состоянию на 1 января 2018 г.)

Московская область, млн. га



Программный комплекс приёма и выдачи документов

Модуль 'Прием и выдача документов' - Добавление нового пользователя

Файл Вид Сервис Окна Справка

Поступившие Добавление нового польз...

Информация о пользователе

Группы вхождения пользователя

Имя учётной записи	user124		
	☐ Пользователь Windows	<button>Получить сведения из домена</button>	
Пароль	*****		
Подтверждение пароля	*****		
ФИО	Петрова	Ольга	Степановна
Должность	спец.		
Личный код			
Организация	Организация		
Телефон			
Электронный адрес	petrpva@srss.ru		
Дополнительная информация			
Статус	Актуальный		
	☐ Официальное лицо		

Создание книги учета

Книга учета (изменение)

номер книги учета

тип

дата открытия

записей максима

комментарий

отдел

61-61-29/031/2012

книга учета выданной информации о

Список статусов книг учета

книга учета

61-61-29/031/2012

Статус	Доп. описание
Книга созданная из внешних источников	
Источник данных, откуда получена книга	ПВД (Единое окно)

Ввод сведений по обращению

Модуль 'Прием и выдача документов' - Формирование пакета - Предоставление сведений

Файл Вид Сервис Окна Справка

Поиск

Приём обращений **Формирование пакета - П...**

[Сведения о заявителях](#)
[Сведения об объекте](#)
[Представленные документы](#)
[Платежные документы](#)
[Обращение](#)

Заявители (1/1)
Сергеев Игорь Дмитриевич Добавить Удалить

Информация о заявителе ☐ Представитель заявителя

Основные сведения
Тип: Физическое лицо

ФИО Веб-Поиск (Shift+F4)

Дата и место рождения

Идентифицирующие сведения
Документ, серия, номер

Когда и кем выдан Код подразделения

Пол Сем. положение Гражданство

ИНН

Адрес
Почтовый индекс

Регион

Район

Город

Способ получения запрошенных документов
Способ получения запрошенных документов

Заявитель не используется ни в одном заявлении

< Назад Вперед > Сохранить Проверить Отложить Закончить Отмена

Отчёт об ошибках и предупреждении

Публичные данные Росреестра



8-800-30-222-61

Звонок по России бесплатный

Введите

Кадастровый квартал 50:13:0010202



Земельные участки

[Посмотреть ОКС](#)

Кадастровый номер	Площадь	Адрес	Категория земель
50:13:0010202-1	600 кв.м.	обл. Московская, р-н Пушкинский, д. Володкино, СНТ "Заполье", участок 89	Земли сельскохозяйственного назначения
50:13:0010202-2	600 кв.м.	обл. Московская, р-н Пушкинский, с/п Луговской, д. Володкино, с/п "Заполье", участок 44	Земли сельскохозяйственного назначения
50:13:0010202-3	600 кв.м.	обл. Московская, р-н Пушкинский, с/п Луговской, д. Володкино, с/п "Заполье", участок 29	Земли сельскохозяйственного назначения
50:13:0010202-4	600 кв.м.	обл. Московская, р-н Пушкинский, с/п Луговской, д. Володкино, с/п "Заполье", участок 87	Земли сельскохозяйственного назначения
50:13:0010202-5	600 кв.м.	обл. Московская, р-н Пушкинский, с/п Луговской, д. Володкино, с/п "Заполье", участок 62	Земли сельскохозяйственного назначения
обл. Московская, р-н Пушкинский, с/п Луговской, д. Володкино, с/п "Заполье"			

БАЗА ДАННЫХ
РОССИИ

8-800-30-222-61
Вопросы по России бесплатно

Введите кадастровый номер или адрес объекта

НАВИГ

ПОКАЗАТЬ НА КАРТЕ

Кадастровый номер50:13:0010302:50

Адресобл. Московская, р-н Пушкинский, д. Володино, СНТ "Заполье", участок 27

ТипЗемельный участок

СМАХИТЬ ВЫГРУСОК

Категория земельЗемли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование (ВРИ)ВРИ по документам

Площадь715

Единица измерения (ед.)Квадратный метр

Статус участкаРанее учтенный

Дата постановки на кадастровый учет21.07.2008

Кадастровая стоимость1807916,3 руб.

Дата определения стоимости01.01.2013

Дата взыскания стоимости06.12.2013

Дата утверждения стоимости26.11.2013

Дата снятия с учета

Формы собственности

Особые отметкиСведения об использовании земель имеют статус «Актуальные незаземельствования». Право зарегистрировано на объект с видом использования земель «Для ведения гражданами садоводства и огородничества».

Права и ограничения

Право	Ограничения
№ 50:13:0010302:50 от 06.12.2013 (Собственность)	

Источникофициальный сайт Росреестра 50:13:0010302:50

Публикация кадастровой картыКАДАСТРОВЫЙ САЙТ РОССИИ 50:13:0010302:50

Дата обновления информации14.07.2015

Володино

Московская обл., Россия, 141007

Навигация

Избранное

Показать карту

Кадастровый участок № 50:13:0010302:50

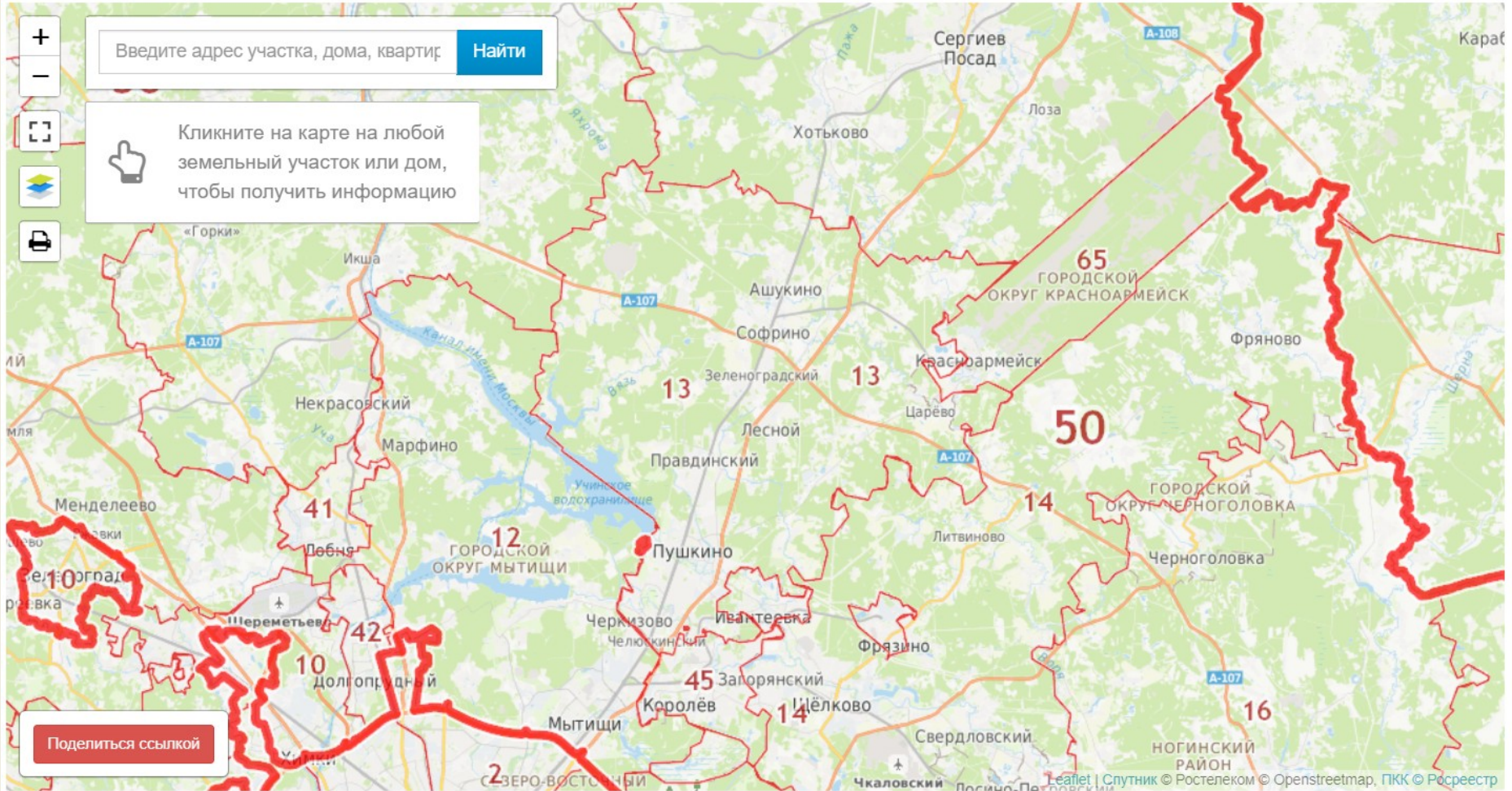
Полная информация... Сведения об объекте на карте

+

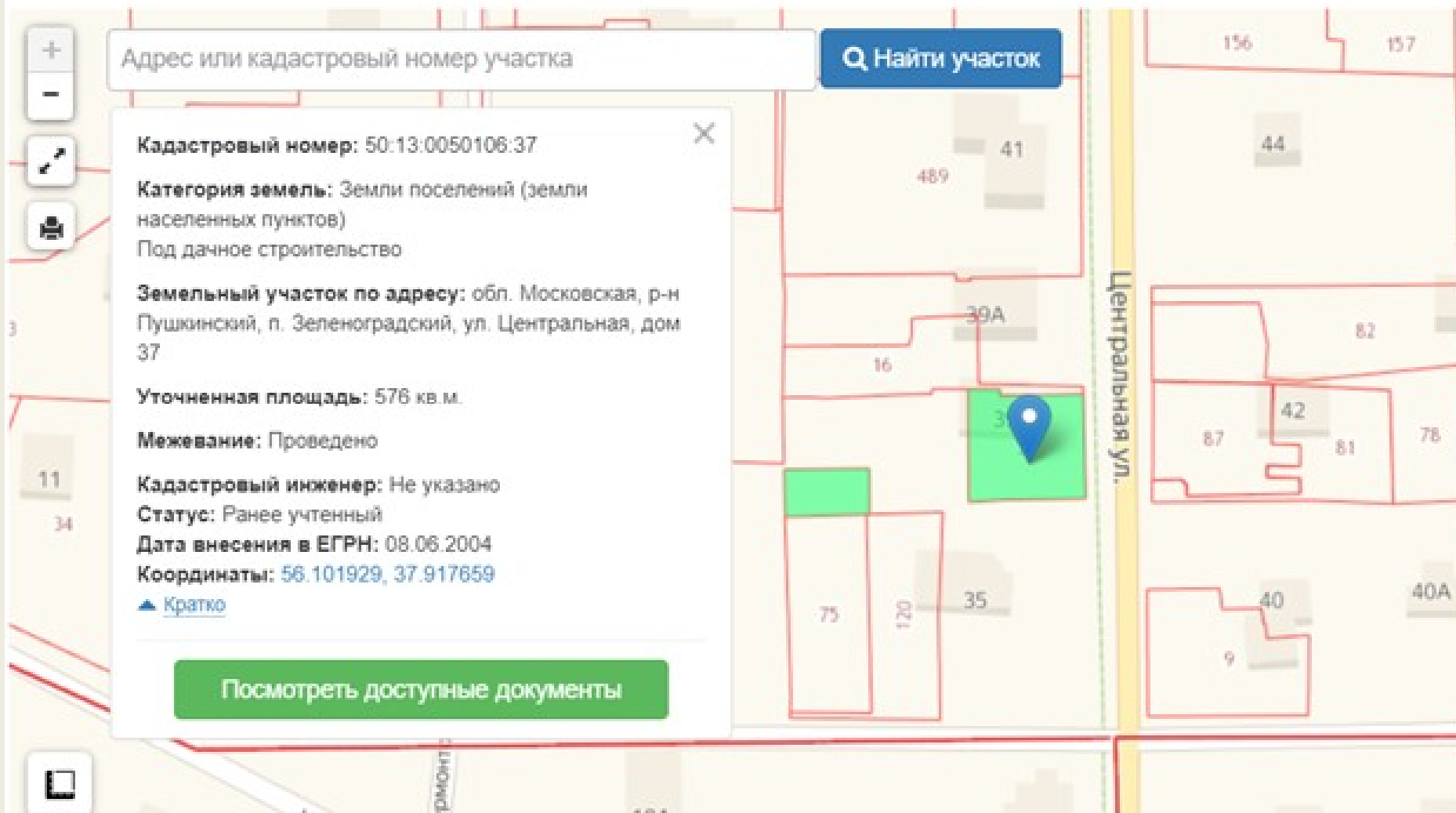
-

АКЦИИ ДЛЯ ВЫГРУСКИ ИЗ ЕГРН СО СКИДКОЙ!

Публичная карта Росреестра по Московской области



Характеристики и визуальная детализация объекта недвижимости



Показатели экономической эффективности внедрения АИС ГКН

Показатели			Значение, тыс. руб.
Затраты на внедрение АИСГКН			394,47
Предварительный годовой экономический эффект			118
Срок окупаемости			1,7 года
Расчетный	коэффициент	экономической	0,6
эффективности			

Заключение

на сегодняшний день работа кадастровых органов базируется на основе Федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства РФ №903 от 10.10.2013. Ожидаемыми результатами реализации Программы являются следующие.

- К 2020 году доля объектов недвижимости, данные о которых хранятся в государственном кадастре недвижимости, Едином государственном реестре недвижимости должна увеличиться до 52 процентов
- Также к 2020 году предполагается увеличение совокупных поступлений в консолидированный бюджет, которые будут получены от сбора налога на имущество физических лиц, земельного налога и налога на имущество организаций до 31 процента
- Объем комплексных кадастровых работ в 2017 – 2020 годах предполагается в размере не менее 163 446 объектов недвижимости в кадастровых кварталах.

Заключение

На данный момент большинство поставленных вопросов решается положительно. Для собственников и заинтересованных лиц Кадастровой палатой предоставляется публичная информация по объектам имущественного права на территории Российской Федерации. Закон регламентирует индивидуальный и общий порядок получения информации из базы данных Росреестра. Существует возможность получения, как открытых сведений, так и закрытых данных из Росреестра.

Также для получения интересующей информации относительно определенного земельного участка, можно использовать специальный сервис – публичную карту Росреестра, в которой собраны все необходимые сведения о любом земельном участке.

В работе кадастровых органов используются автоматизированные рабочие места, что приводит к повышению технического уровня производства, стабилизации технологических процессов, повышению качества и достоверности выдаваемой информации, за счет поддержания ее на современном уровне, исключению неоправданного дублирования информации при ее сборе, обработке и хранении, а также социальному эффекту, который состоит в замене ручного труда на электронный.

БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!