

1. Слайд

Здравствуйте, уважаемые члены аттестационной комиссии!

Тема моей выпускной квалификационной работы – **договор лизинга**

Актуальность темы обусловлена тем, что для развития лизинга в нашей стране необходим эффективный правовой механизм, обеспечивающий четкость и полноту его регулирования.

2. Слайд

Цель работы - выяснении правовой природы договора лизинга; определении правовой сущности лизинговых правоотношений, субъектного состава договора лизинга, места договора лизинга в системе гражданско-правовых договоров, порядка определения убытков при расторжении договора; предложении соответствующего правового регулирования данного вида договора.

3. Слайд

В начале работы были сделаны положения, которые вынесены на защиту, среди них:

1. Если в течение срока действия договора лизингополучатель не уплатил лизингодателю оговоренную сумму, то имущество остаётся в собственности лизингодателя, который вправе применить вещно-правовые способы защиты своих прав, в том числе виндикационный иск.
2. О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "О лизинге": Федеральный закон от 29 января 2002 г. № 10-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. 2002. № 5. Ст. 376. всего вопрос о его правовой природе.
3. Договор купли-продажи, заключаемый во исполнение договора лизинга, не является в чистом виде договором в пользу третьего лица.
4. ГК РФ рассматривает договор лизинга как разновидность договора аренды.
5. Активная роль по договору лизинга принадлежит арендатору. Именно арендатор чаще всего определяет продавца и указывает имущество, которое должно быть приобретено арендодателем для передачи его в аренду.

4. Слайд

В первой главе работы рассматриваются ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА).

Анализ вопроса показал, что Арендные отношения регулируются главой 34 "Аренда" части 2 Гражданского кодекса РФ. Как сказано в статье 606 Гражданского кодекса РФ, по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Арендатор, которому по договору аренды переданы право временного и владения, и пользования имуществом, может использовать его по своему усмотрению (без вреда для имущества и по его прямому назначению).

5. Слайд

Рассмотрев вопрос Лизинговых услуг и их рисков, а также Форм и видов лизинговых операций, можно сделать вывод.

Лизинг – это контракт между двумя сторонами (лизингодателем и лизингополучателем) относительно найма последним имущества, которое ранее приобрел лизингодатель, с возмещением в течении определенного времени стоимости имущества, комиссии и дополнительных услуг лизингодателя, а также процентов за пользование привлеченными лизингодателем средствами.

При оперативном лизинге арендатор на свой страх и риск закупает оборудование для передачи его в аренду, срок использования арендуемого имущества может быть

существенно меньше срока его физического износа, оборудование может сдаваться в аренду многократно.

При финансовом лизинге лизингодатель по поручению лизингополучателя приобретает определенное оборудование и передает его в пользование лизингополучателю, срок использования оборудования обычно близок к его полной амортизации, лизингополучатель имеет право выкупить по остаточной стоимости оборудование при завершении действия договора финансового лизинга.

6. Слайд

Далее был рассмотрен порядок заключения, изменения и расторжения договора финансовой аренды (лизинга).

Анализ вопроса показал, что Основными нормативными документами, обеспечивающими правовую основу взаимоотношений лизингодателя и лизингополучателя, являются:

- Гражданский кодекс РФ (§ 6 главы 34);
- Федеральный закон от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)».

В бюджетном учете операции по приобретению основных средств по договору лизинга можно отразить так, как представлено на слайде (приобретенные основные средства учитываются на балансе государственного (муниципального) учреждения).

7. Слайд

Во второй главе работы рассматриваются ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЛИЗИНГА И ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА).

В договоре аренды указываются данные арендодателя и арендатора - сторон договора. Определяются их права и обязанности в рамках арендных отношений. Перечислим основные права и обязанности сторон договора аренды, предусмотренные гражданским законодательством.

В обязанности арендодателя входит:

1. предоставить арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и назначению имущества (ст. 611 Гражданского кодекса РФ).
2. передать сданное в аренду имущество арендатору в срок, предусмотренный договором, а при отсутствии оговоренного срока в договоре - в разумный срок (п. 3 ст. 611 Гражданского кодекса РФ).
3. отвечать за недостатки имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им.
4. предупредить арендатора о всех правах третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество (ст. 613 Гражданского кодекса РФ).
5. проводить за свой счет капитальный ремонт, если иное не предусмотрено законодательством или договором аренды (п. 1 ст. 616 Гражданского кодекса РФ).

8. Слайд

Арендатор обязан:

1. своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату).
2. пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями договора аренды, а если такие условия в договоре не определены, в соответствии с назначением имущества (п. 1 ст. 615 Гражданского кодекса РФ).
3. поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание имущества, если иное не установлено законодательством или договором аренды (п. 3 ст. 616 Гражданского кодекса РФ).
4. по окончании срока договора аренды вернуть имущество арендодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, либо в состоянии, обусловленном в договоре (ст. 622 Гражданского кодекса РФ).

9. Слайд

Анализ Государственного регулирования и поддержки развития лизинга в России позволил выявить предпосылки применения лизинговых схем в металлургическом комплексе страны, среди них:

1. Износ основных производственных фондов говорит о необходимости принятия мер по глубокой реконструкции и техническому перевооружению машин и оборудования, а в необходимых случаях полной ликвидации физически устаревших основных производственных фондов.
2. Сравнительный анализ технологического уровня металлургических производств в России и в мире показал наличие отставания в использовании новых прогрессивных процессов и технологий.
3. Конкурентоспособность металлопродукции во многом определяется уровнем материалоемкости, энергоемкости и трудоемкости.

10. Слайд

Также предпосылками являются:

4. Появление целого ряда экологических проблем в различных регионах России непосредственно связано с недопустимым функционированием металлургических предприятий.
5. Особое значение для повышения конкурентоспособности продукции на внешнем и внутреннем рынках имеют повышение ее качества и сертификация продукции по международным стандартам.
6. Важнейшую роль в части обеспечения конкурентоспособности российской экономики играет учет тенденций изменения требований смежных отраслей к металлопродукции и дальнейшие перспективы развития рынка.

11. Слайд

К Проблемам развития лизинга в России можно отнести:

1. неразвитую инфраструктуру лизингового рынка, отсутствие развитой сети лизинговых компаний, консалтинговых фирм, которые обслуживали бы всех участников лизингового рынка;
2. слабую систему информационного обеспечения рынка лизинга, в том числе и недостаточность информации о возможностях лизинга для потенциальных лизингополучателей;
3. неразвитость вторичного рынка оборудования, особенно в секторах машиностроения, строительства, сельхозтехники;
4. недостаток квалифицированного персонала в области лизинговых операций;
5. неразвитость финансовых рынков, высокий уровень процентных ставок и отсутствие достаточного объема финансовых ресурсов для средне- и долгосрочного финансирования.

12. Слайд

В ходе рассмотрения темы были сделаны следующие выводы и рекомендации:

1. Лизинговые компании отмечают недоработки в законодательном и нормативном обеспечении в области налогового законодательства.
2. Недостаток государственного регулирования лизинговой деятельности проявляется, в частности, в отсутствии подзаконных нормативных актов к Закону о лизинге.
3. В области таможенного регулирования необходимо предоставление рассрочки уплаты таможенных платежей по оборудованию, поступающему на условиях международного финансового лизинга.

4. Создание механизма формирования эффективных организационно-экономических условий привлечения инвестиций (финансовых ресурсов) в инновационные отрасли через механизм лизинга позволит активизировать привлечение капитала в сферу НИОКР.
5. Эффект от привлечения дополнительных финансовых ресурсов в инновационную сферу через механизм лизинга должен оцениваться по многокритериальной шкале.

13. Слайд

В ходе подготовки работы были реализованы следующие задачи:

1. Раскрыта правовая природа лизинга, определены понятийные признаки договора лизинга и его место среди гражданско-правовых договоров;
2. Выявлены особенности предмета договора лизинга и специфика субъектного состава участников лизинговой сделки;
3. Рассмотрена ответственность сторон за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по договору лизинга.

Цель работы достигнута.

Спасибо за внимание!