



СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ МЕХАНИЗМОВ ПРИВАТИЗАЦИИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД НОРИЛЬСК»

Выполнила Федченко Анна Викторовна



Цель, задачи

Цель

Анализ организационно-методической основы приватизации в МО город Норильск и разработка рекомендаций по ее совершенствованию.

Задачи

1. Конкретизировать сущность и состав трансформации форм собственности в результате приватизации, определены основные принципы и механизмы приватизации, как составного элемента экономических реформ.
2. На основе отечественных и зарубежных материалов произвести анализ осуществления приватизации в различных странах и сделаны выводы о характерных чертах этого процесса.
3. Провести анализ приватизации в МО город Норильск.
4. Предложить рекомендации по совершенствованию приватизации в МО город Норильск.



Экономико-правовая основа создания негосударственного сектора экономики

Приватизация - это перевод государственного имущества из государственной в частную или коллективную собственность.

Экономическая сущность приватизации - замена экономических отношений государственной собственности на средства производства на отношения частной или коллективной собственности.

Юридическая сущность приватизации - это имущественное соглашение между субъектами приватизации, содержанием которой является платное, частично платное или безвозмездное отчуждение государственного имущества.



Экономико-правовая основа создания негосударственного сектора экономики



Цели приватизации

Изменение отношений собственности на средства производства с целью их качественного воспроизведения и эффективного использования

Создание слоя негосударственных владельцев как основы многоукладной социально ориентированной экономики, повышение эффективности производства и мотивации к труду

Структурная
перестройка экономики

Стабилизация
экономического
положения

Развитие конкуренции
и ограничения
монополизма

Привлечения
иностраннх
инвестиций



Анализ механизма приватизации в муниципальном образовании г.Норильск

В собственности муниципального образования город Норильск числится 4177 объектов недвижимого имущества, общая площадь которых составляет 9253,6 тыс.кв.м.

Доходы от использования муниципального имущества в 2012 году составили – 605,8 млн. рублей, из них:

- доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений – 428,3 млн. рублей;
- арендная плата за земли – 153,3 млн. рублей.

План по доходам от использования муниципального имущества в 2012 году составил – 598,3 млн. рублей (фактическое исполнение 101,3%).



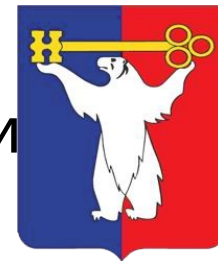
Анализ механизма приватизации в муниципальном образовании г.Норильск



Вид доходов	2011 год	2012 год	Темп роста, %
1. Сдача в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, в том числе:	553,2	581,6	105,1
- доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений	390,7	428,3	109,6
- арендная плата за земли	162,6	153,3	94,3
2. Платежи от государственных и муниципальных унитарных предприятий	7,1	2,2	31,0
3. Прочие доходы	42,2	22,0	52,1
Итого:	602,5	605,8	100,5



Совершенствование механизма приватизации на муниципальном уровне



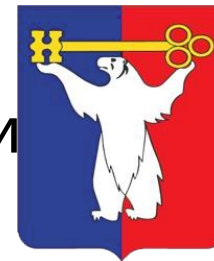
Представляется целесообразным рассмотреть Самарской Губернской Думой вопроса о разработке:

- проектов федеральных законов о внесении изменений в данные федеральные законы, предусматривающие указанные полномочия органов местного самоуправления, в части определения названных полномочий в качестве делегированных государственных полномочий или прав органов местного самоуправления по участию в осуществлении государственных полномочий.

- проекта федерального закона о внесении изменений в пункт 3 статьи 136 БК РФ, согласно которым муниципальные образования, в бюджетах которых доля межбюджетных трансфертов из бюджетов субъектов РФ (за исключением субвенций) и (или) налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений в течение двух из трех последних отчетных финансовых лет превышала 30 процентов собственных доходов местного бюджета, начиная с очередного финансового года сохраняли бы право устанавливать и исполнять расходные обязательства, связанные с решением вопросов, по которым федеральными законами предусмотрено право органов местного самоуправления участвовать в осуществлении отдельных государственных полномочий, не переданных им в установленном порядке.



Совершенствование механизма приватизации на муниципальном уровне



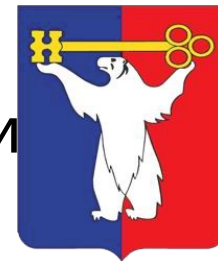
Представляется целесообразным рассмотреть Самарской Губернской Думой вопроса о разработке:

- проекта федерального закона о внесении изменений в абзац первый пункта 1 статьи 139 БК РФ, которое позволило бы предоставлять из бюджета субъекта РФ местным бюджетам субсидии в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления не только по вопросам местного значения, но и по вопросам, по которым федеральными законами предусмотрено право органов местного самоуправления участвовать в осуществлении отдельных государственных полномочий, не переданных им в установленном порядке.

- и принятии проекта федерального закона о введении нового местного налога на недвижимость, а также проектов федеральных законов, направленных на установление нормативов отчислений в местные бюджеты от налога на добавленную стоимость и налога на прибыль организаций.



Совершенствование механизма приватизации на муниципальном уровне



Классифицировать способы приватизации государственного и муниципального имущества.

Объединить способы приватизации в определенные группы (формы приватизации муниципального имущества и земель городского округа), исходя из схожих методов приватизации имущества.

Система форм приватизации предстает в следующем виде:

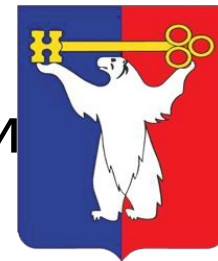
Сделки, связанные с изменением роли государственного и муниципального капитала в деятельности открытых акционерных обществ

Продажа государственного или муниципального имущества на аукционе либо конкурсе

Продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, а также продажа государственного и муниципального имущества без объявления цены



Совершенствование механизма приватизации на муниципальном уровне

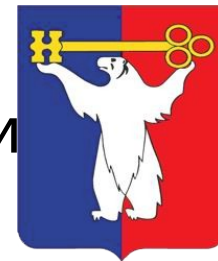


Основные направления дальнейшего совершенствования правовых и институциональных условий приватизации государственной и муниципальной собственности считать следующие:

1. обеспечение незыблемости прав собственности добросовестных приобретателей на приватизированные активы;
2. обеспечение публичности и транспарентности процедур приватизации;
3. развитие эффективно действующей судебной системы;
4. развитие эффективного корпоративного управления, основанного на прозрачности информации о работе предприятия;
5. поощрение роста венчурных капиталов, предприятий, основанных на высокорискованном финансировании.



Совершенствование механизма приватизации на муниципальном уровне



С целью совершенствования механизмов защиты прав инвесторов предусмотреть необходимость:

1. законодательного установления ограничений размеров возможного участия иностранных инвесторов в уставных капиталах предприятий сырьевых и оборонных отраслей экономики;
2. создания системы информирования потенциальных иностранных инвесторов о секторах экономики, приоритетных для долгосрочных иностранных инвестиций;
3. формирования системы консультационного сопровождения инвестиционных проектов, в первую очередь в юридической и маркетинговой сферах;
4. создания государственного профессионального центра по привлечению иностранных инвестиций в экономику страны, прежде всего для развития малого и среднего бизнеса.



СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ МЕХАНИЗМОВ ПРИВАТИЗАЦИИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД НОРИЛЬСК»

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!