

Слайд 1

Здравствуйте, уважаемые члены аттестационной комиссии!

Тема моей выпускной квалификационной работы - **«Анализ использования земель Чаа-Хольском районе Республики Тыва».**

Актуальность представленной в работе темы обуславливается тем, что рациональное использование земли обеспечивает неуклонное увеличение выхода продукции с одной и той же площади. Характер использования земли обуславливается многими природными, историческими, техническими и экономическими факторами.

Слайд 2

Целью выпускной квалификационной работы является повышение экономической эффективности использования земли в Чаа-Хольском районе на основе анализа земельных ресурсов.

Слайд 3

Для достижения цели работы, во второй главе представлена ХАРАКТЕРИСТИКА ЧАА-ХОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА.

Районный центр – поселок Чаа-Холь - расположен в центрально-восточной части Чаа-Хольского района. Со столицей республики связывает хорошая асфальтированная дорога с протяженностью 189 км, 590 км до ближайшей железнодорожной станции г. Абакана. С северной стороны район граничит с Красноярским краем, с восточной – Улуг-Хемским районом, с южной – Дзун-Хемчикским, на северо-юге с Сут-Хольским районами.

По данным государственной статистики численность населения Чаа-Хольского района на начало 2015 года составляет 6028 человек, что составляет 2,2% от общей численности населения республики. Из них 47,5% составляют мужчины, 52,5% женщины.

Слайд 4

Анализ Природно-ресурсного потенциала района показал, что Район богат подземными и минеральными водами различных групп. Это минеральные источники Кара-Суг и Ажыг-Суг.

Аржаан Ажыг-Суг известен далеко за пределами республики. В бытность Союза СССР сюда приезжали больные из центральной части страны, из Прибалтики, Украины и других регионов.

На территории Тыва аржаан Ажыг-Суг пока единственный, широко известный и достаточно хорошо изученный кислый минеральный источник, и в силу своей бальнеологической значимости поистине является достоянием народа.

Слайд 5

В районе зарегистрировано 3 предприятия промышленности: Чаа-Хольский участок УК ТЭК-4, ООО «Водоканал - Чаа-Холь» и ООО «Чаа-Холь».

Основное направление района – сельскохозяйственное.

От общей площади земель района 290310 га основную часть занимает земли сельскохозяйственного назначения с общей площадью – 166665 га.

Инвестиционная политика Чаа-Хольского района Республики Тыва ориентирована на создание эффективной и стабильной правовой базы, снижение рисков, защиту прав собственников и инвесторов, развитие инженерной инфраструктуры.

Слайд 6

Третья глава содержит анализ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ ЧАА-ХОЛЬСКОГО РАЙОНА.

По данным Управления Росреестра по Республике Тыва на 1 января 2015 г. площадь земельных угодий Чаа-Хольского района составляет 290310 га, в том числе:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли для ведения личного подсобного хозяйства;
- земли промышленности;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли особо охраняемых территорий.

Распределение земельного фонда по категориям представлено в таблице на слайде.

Слайд 7

При распределении земель по категориям в районе земельный фонд составляет 290310 га, из них большую часть земель 48,8 % занимают земли лесного фонда, 26,2% земли сельскохозяйственного назначения и 9,8% земли промышленности, транспорта и иного не сельскохозяйственного назначения.

В составе Чаа-Хольского района 4 сумона – Чаа-Холь, Шанчы, Ак-Дуруг, Кызыл-Даг.

По состоянию на 01.01.2015 г. в реестре муниципального имущества района числится 29 муниципальных предприятий и учреждений. В их состав входят 1 предприятие и 28 учреждений, в т.ч.: 12 учреждений культуры и искусства; 9 учреждений образования; 1 учреждение физической культуры и спорта; 4 учреждений здравоохранения; 1 учреждение сферы социальной защиты; 1 учреждение сферы финансов; 2 предприятия общественного питания.

Слайд 8

В соответствии с частью 2 статьи 11, частью 2 статьи 33 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 7, частью 1 статьи 17 Конституционного Закона Республики Тыва от 27 ноября 2004 г. № 886-ВХ-1 «О земле», от 26 ноября 2004 г. № 944 ВХ-1 «О личных подсобных хозяйствах». Хурал представителей Чаа-Хольского района Республики Тыва установил предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в муниципальной собственности. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков представлены на слайде 8.

Слайд 9

Анализ эффективности использования сельскохозяйственных земель района показал, что на территории Чаа-Хольского района на 1 января 2015 года действуют 7 крестьянско-фермерских хозяйств и 5 сельскохозяйственных предприятий

Наибольшими площадями пашни располагают «Чодураа», «Соруктуг» и «Ак-Даг», которые производят как растениеводческую, так и животноводческую продукцию.

За 2014 год посеяно 821 га зерновых культур, из них на орошаемых землях 356 га, также овощей 25 га, картофеля 65 га

За 2014 год заготовлено 5217 (по плану 5217 тонн или выполнено 100%) тонн грубых и сочных кормов. Сельскохозяйственными предприятиями заготовлено – 740 тонн, населением сумонов – 4477 тонн.

Слайд 10

Далее в работе проводилась Экономическая оценка земель.

Экономическая оценка земли осуществляется в двух направлениях: общая экономическая оценка по эффективности возделывания отдельных сельскохозяйственных культур. Методика экономической оценки земли основывается на массовых данных как

минимум за последний пятилетний период о фактической урожайности сельскохозяйственных культур и материальных затратах на их производство. Оценочные показатели рассчитываются по агропроизводственным группам почв, отдельно по орошаемым, осушенным и немилиорируемым землям при относительно выровненной структуре производства.

Экономическая эффективность использования земли в сельском хозяйстве характеризуется системой натуральных и стоимостных показателей.

Удельный показатель кадастровой стоимости – расчетная величина, отражающая кадастровую стоимость единицы площади 1 кв.м. объекта

Удельный показатель кадастровой стоимости земель Чаа - Хольского района представлен в таблице на слайде.

Слайд 11

В результате государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения определена кадастровая стоимость 6873 земельных участков на площади 1616,1 тыс.га, из них 99,88 % земельных участков, отнесены к первой группе функционального назначения (сельскохозяйственные угодья).

В бюджет района от аренды земельных участков за отчетный период поступило 378,2 тыс. рублей по сравнению с аналогичным периодом 2013 года увеличилась на 354,4 тыс. рублей.

За 2014 год заключено:

- договоров аренды земельных участков – 42
- договоров купли-продажи земельных участков – 25

Оценивая экономическую структуру посевных площадей следует сказать, что материально денежные затраты в отчетном периоде увеличилось по сравнению с предыдущим периодом на 91 тыс. руб. или 128%, окупаемость затрат уменьшилось на 35%. Уменьшилась прибыль на 13 тыс. рублей. Рентабельность снизилась на 84% в отчетном периоде по отношению к предыдущему. Увеличилось валовая продукция на 133 тыс. рублей, в 2014 году по сравнению с 2013 годом.

Рациональное сочетание естественных и искусственных производительных возможностей земли является важнейшим условием для повышения её плодородия.

Слайд 12

Таким образом, в результате проведенного анализа были получены следующие результаты:

1. По результатам анализа использования земель по категориям Чаа-Хольского района Республики Тыва земельный фонд составляет 290310 га. Из них большую часть занимают земли сельскохозяйственного назначения – 75683 га.

2. В результате государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения определена кадастровая стоимость 6873 земельных участков на площади 1616,1 тыс.га, из них 99,8% земельных участков, отнесены к первой группе функционального назначения (сельскохозяйственные угодья).

3. В бюджет района от аренды земельных участков за отчетный период поступило 378,2 тыс. рублей по сравнению с аналогичным периодом 2013 года увеличилась на 354,4 тыс. рублей.

4. Оценивая экономическую структуру посевных площадей следует сказать, что материально денежные затраты в отчетном периоде увеличилось по сравнению с предыдущим периодом на 91 тыс. руб. или 128%, окупаемость затрат уменьшилось на 35%.

Слайд 13

Таким образом, Цель работы - повышение экономической эффективности использования земли в Чаа-Хольском районе на основе анализа земельных ресурсов – **достигнута.**

Спасибо за внимание! Доклад окончен.