



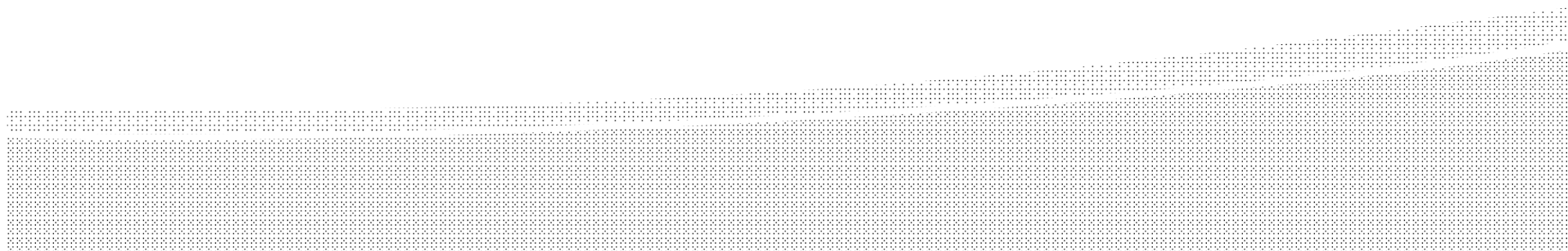
Анализ использования земель Чаа-Хольском районе Республики Тыва

Выполнила:

ФИО

Научный руководитель:

ФИО





ЦЕЛЬ, ЗАДАЧИ

Цель – повышение экономической эффективности использования земли в Чаа-Хольском районе на основе анализа земельных ресурсов.

Задачи:

1. изучение теоретических и методических основ анализа;
2. рассмотрение организационно-экономической характеристики;
3. определение эффективности использования земли;
4. выявление путей совершенствования использования земельных ресурсов.



ХАРАКТЕРИСТИКА ЧАА-ХОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

Природно-ресурсный потенциал района:



**Территория Чаа-Хольского
района (кожууна) занимает
площадь 2,9 тыс. км²**

Районный центр – поселок Чаа-Холь - расположен в центрально-восточной части Чаа-Хольского района.

Особенностью Чаа-Хольского района является своеобразная гидрографическая сеть, которая представлена Саяно-Шушенским водохранилищем, реками - Кожай, Чаа-Холь, Хемчик, Бай-Булун, Улуг-Кара-Суг, Бидилиг, Чинге, Орта-Хем, Куйлуг-Хем.

Численность населения Чаа-Хольского района на начало 2015 года составляет 6028 человек, что составляет 2,2% от общей численности населения республики.



ХАРАКТЕРИСТИКА ЧАА-ХОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

Природно-ресурсный потенциал района:

Район богат подземными и минеральными водами различных групп. Это минеральные источники Кара-Суг и Ажыг-Суг.

Аржаан Ажыг-Суг известен далеко за пределами республики. В бытность Союза СССР сюда приезжали больные из центральной части страны, из Прибалтики, Украины и других регионов.

На территории Тыва аржаан Ажыг-Суг пока единственный, широко известный и достаточно хорошо изученный кислый минеральный источник, и в силу своей бальнеологической значимости поистине является достоянием народа.



ХАРАКТЕРИСТИКА ЧАА-ХОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

Экономические показатели района:

В районе зарегистрировано 3 предприятия промышленности: Чаа-Хольский участок УК ТЭК-4, ООО «Водоканал - Чаа-Холь» и ООО «Чаа-Холь».

Основное направление района – сельскохозяйственное.

От общей площади земель района 290310 га основную часть занимает земли сельскохозяйственного назначения с общей площадью – 166665 га.

Инвестиционная политика Чаа-Хольского района Республики Тыва ориентирована на создание эффективной и стабильной правовой базы, снижение рисков, защиту прав собственников и инвесторов, развитие инженерной инфраструктуры.



ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ЧАА-ХОЛЬСКОГО РАЙОНА

Распределение земельного фонда по категориям :

Наименование категории	Площадь, га	% к общ.
1. Земли с/х назначения	75 683	26,2
2. Земли населенных пунктов	34 558	11,9
3. Земли промышленности, транспорта и иного не сельскохозяйственного назначения	28 356	9,8
4. Земли особо охраняемых территорий и объектов	544	0,2
5. Земли государственного лесного фонда	141725	48,8
6. Земли государственного водного фонда	6649	2,2
7. Земли государственного запаса	2 785	1
Всего земель района	290310	100



ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ЧАА-ХОЛЬСКОГО РАЙОНА

Структура имущества муниципальной собственности:

Муниципальных предприятий и учреждений № п/п	Показатель	Балансовая стоимость, тыс. руб.
1	Имущество, переданное муниципальным унитарным предприятиям, в том числе:	9092
	здания	2738
	иное движимое и недвижимое имущество	6354
2	Имущество, переданное муниципальным учреждениям (на 01.01.2011г.), в том числе:	9482210
	здания	9473336
	иное движимое и недвижимое имущество	8874



ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ЧАА-ХОЛЬСКОГО РАЙОНА

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков:

№	Показатели	Площадь, га
1	Для ведения огородничества	0,06 - 0,15
2	Для ведения садоводства	0,06 – 0,12
3	Для ведения животноводства	0,06 – 0,15
4	Для ведения подсобного хозяйства	0,15 – 11
5	Для индивидуального жилищного строительства	0,06 – 0,12
6	Для ведения крестьянского (аратского) хозяйства предоставляется с учетом числа членов, специализации хозяйства и минимальный его размер составляет:	
	- пашнями	5
	- орошаемыми пашнями	не более 5



ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ЧАА-ХОЛЬСКОГО РАЙОНА

Показатели использования сельскохозяйственных угодий:

Показатели	Ед. изм.	На 01.01.2013 г. факт	На 01.01.2015 г. факт	2014 к 2013 г., %
Количество крупных и средних предприятий, организаций, в том числе в сфере				
- сельского хозяйства	ед.	12	18	150
Сельское хозяйство				
Количество личных подсобных хозяйств	ед.	1543	1560	101
Произведено продукции растениеводства (все категории хозяйств)				
- зерно	тонн	522	200	39
- картофель	тонн	51	65	128
- овощи	тонн	5	25	500



ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ЧАА-ХОЛЬСКОГО РАЙОНА

Удельный показатель кадастровой стоимости земель Чаа - Хольского района:

Категория земель	Удельный показатель кадастровой стоимости земель, в руб / м ²
Земли сельскохозяйственного назначения	1,07
Земли населенных пунктов	5699,14
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	23,00
Земли особо охраняемых территорий и объектов	24,07
Земли лесного фонда	0,9
Земли водного фонда	69,23
Земли запаса	1,8



ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ЧАА-ХОЛЬСКОГО РАЙОНА

Удельный показатель кадастровой стоимости земель Чаа - Хольского района:

Земельный налог на год землеустройства	297337851,2
Земельный налог по проекту	383594352,72
Дополнительный земельный налог	86 256 501,51



ВЫВОДЫ

1. По результатам анализа использования земель по категориям Чаа-Хольского района Республики Тыва земельный фонд составляет 290310 га. Из них большую часть занимают земли сельскохозяйственного назначения – 75683 га.

2. В результате государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения определена кадастровая стоимость 6873 земельных участков на площади 1616,1 тыс.га, из них 99,8% земельных участков, отнесены к первой группе функционального назначения (сельскохозяйственные угодья).

3. В бюджет района от аренды земельных участков за отчетный период поступило 378,2 тыс. рублей по сравнению с аналогичным периодом 2013 года увеличилась на 354,4 тыс. рублей.

4. Оценивая экономическую структуру посевных площадей следует сказать, что материально денежные затраты в отчетном периоде увеличилось по сравнению с предыдущим периодом на 91 тыс. руб. или 128%, окупаемость затрат уменьшилось на 35%.



Анализ использования земель Чаа-Хольском районе Республики Тыва

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

