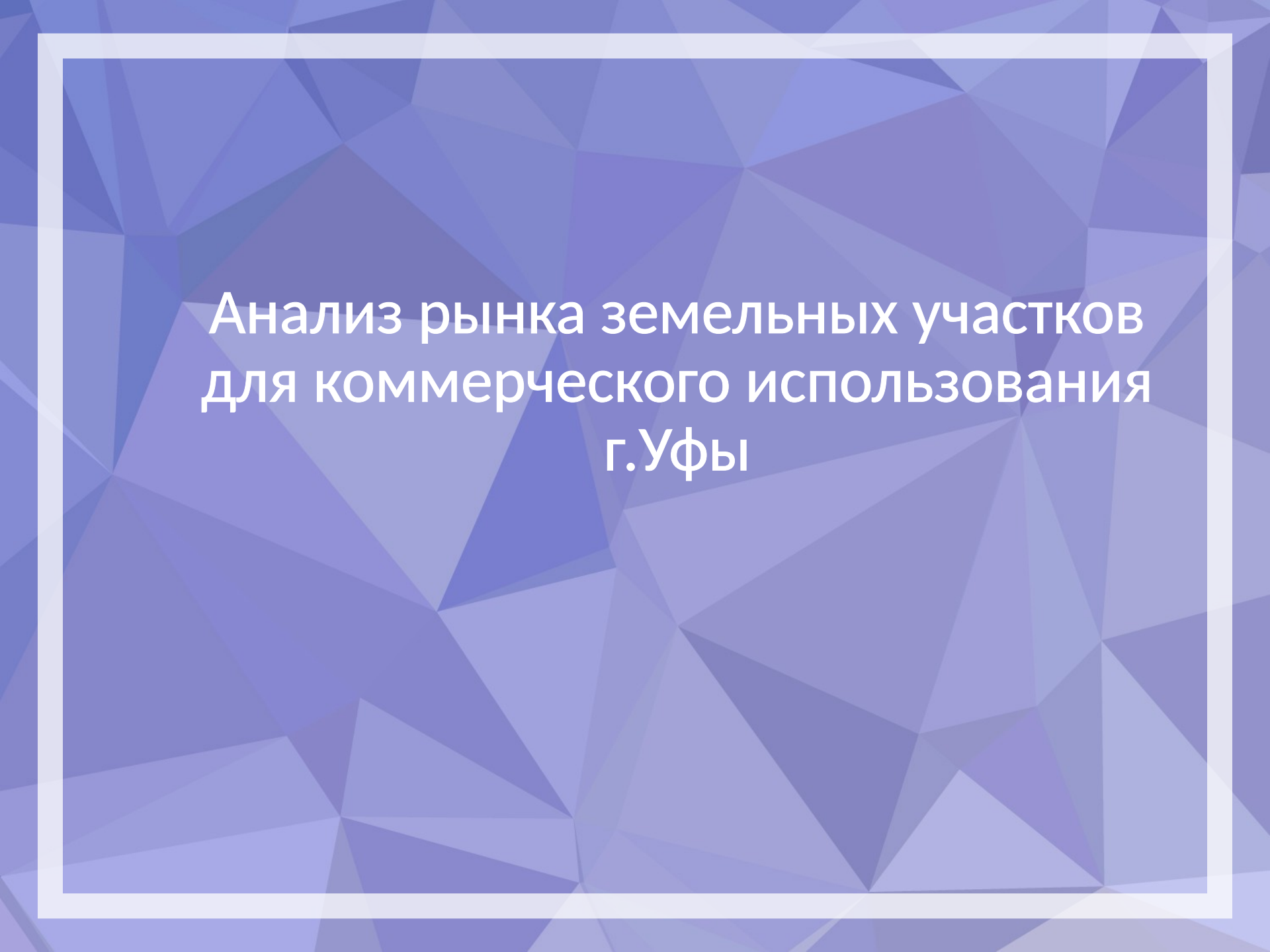


The background of the slide is a complex, abstract geometric pattern composed of numerous overlapping triangles in various shades of blue and purple. A thick white rectangular border frames the central text area.

Анализ рынка земельных участков для коммерческого использования г.Уфы

АКТУАЛЬНОСТЬ РАБОТЫ

Рынок земельных участков под коммерческое использование является развивающимся, по этой причине отсутствует четкое ценовое зонирование между объектами недвижимости с сопоставимыми по доходу видами деятельности, следовательно, данная **тема выпускной квалификационной работы является актуальной.**

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАБОТЫ

Цель данной выпускной квалификационной работы заключается в исследовании рынка земельных участков для коммерческого использования.

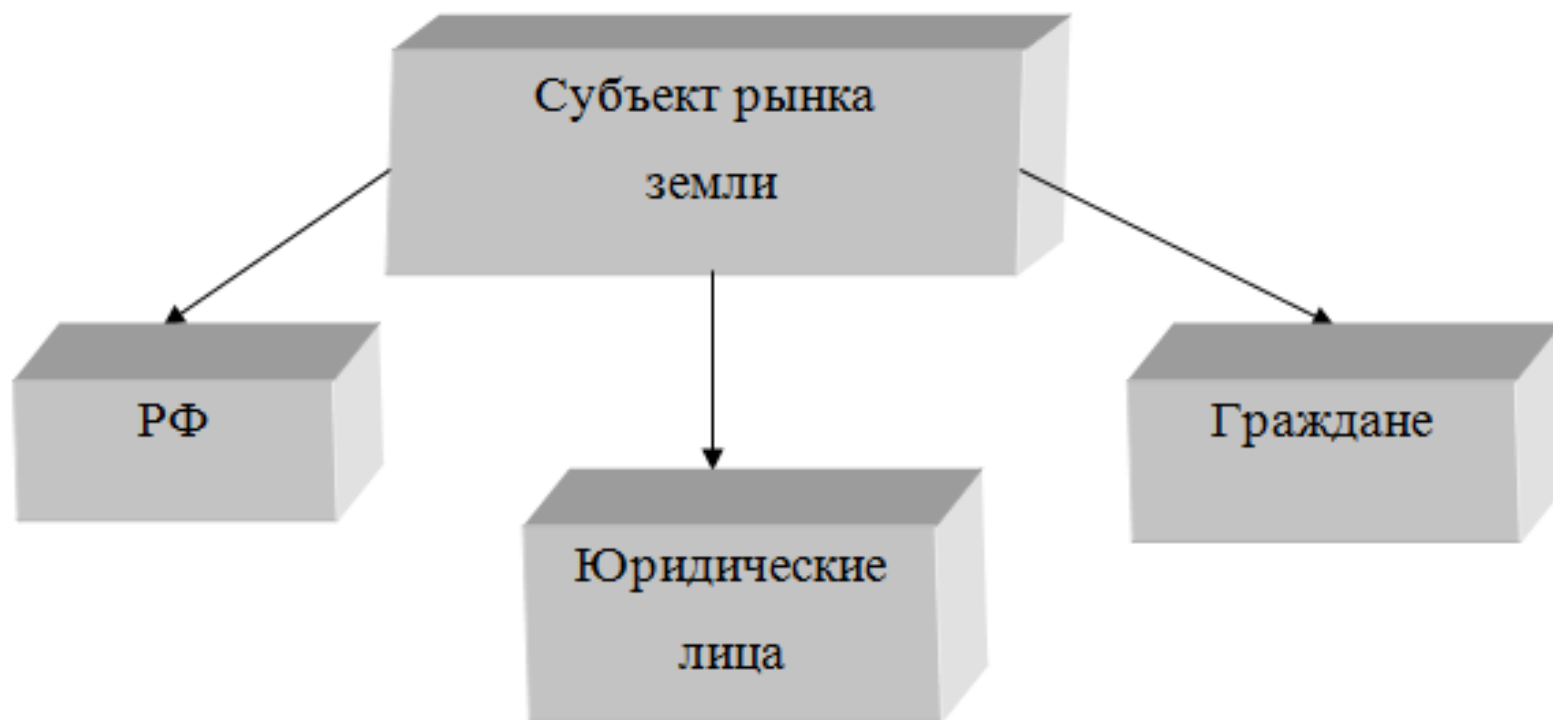
Для достижения намеченной цели были поставлены следующие задачи:

- Рассмотреть нормативно-правовое регулирование рынка земли;
- Изучить теоретические основы рынка земельных участков;
- Проанализировать рынок земельных участков для коммерческого использования г.Уфы.

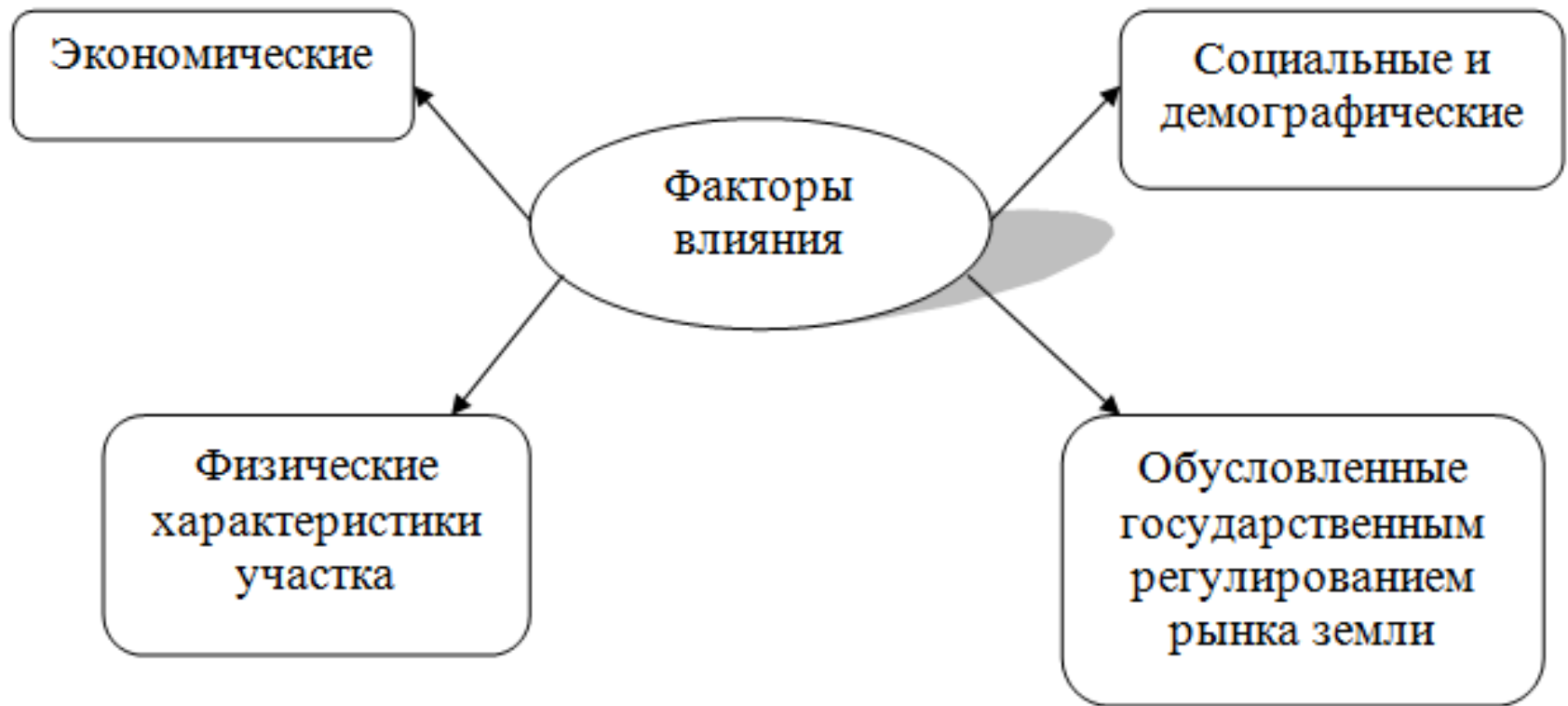
В нормативно-правовом регулировании рынка земли различают несколько уровней:

- Конституция РФ и федеральные конституционные законы;
- федеральные законы;
- указы Президента РФ;
- акты Правительства РФ;
- акты министерств и иных государственных органов федеральной исполнительной власти;
- международно-правовые договоры;
- нормативно-правовые акты субъектов РФ; нормативно-правовые акты органов местного самоуправления.

Основные группы субъектов рынка земли



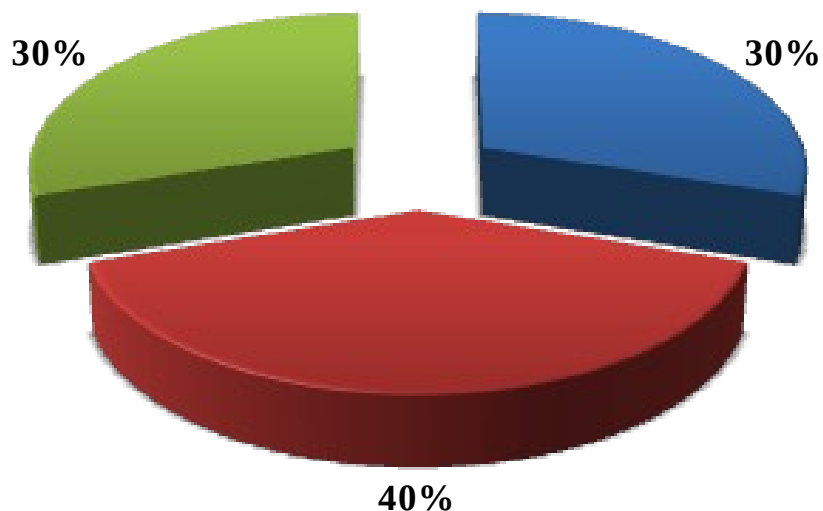
Факторы влияния на спрос и предложение на рынке земли.



Структура земель по формам собственности за 2015-2016 гг.

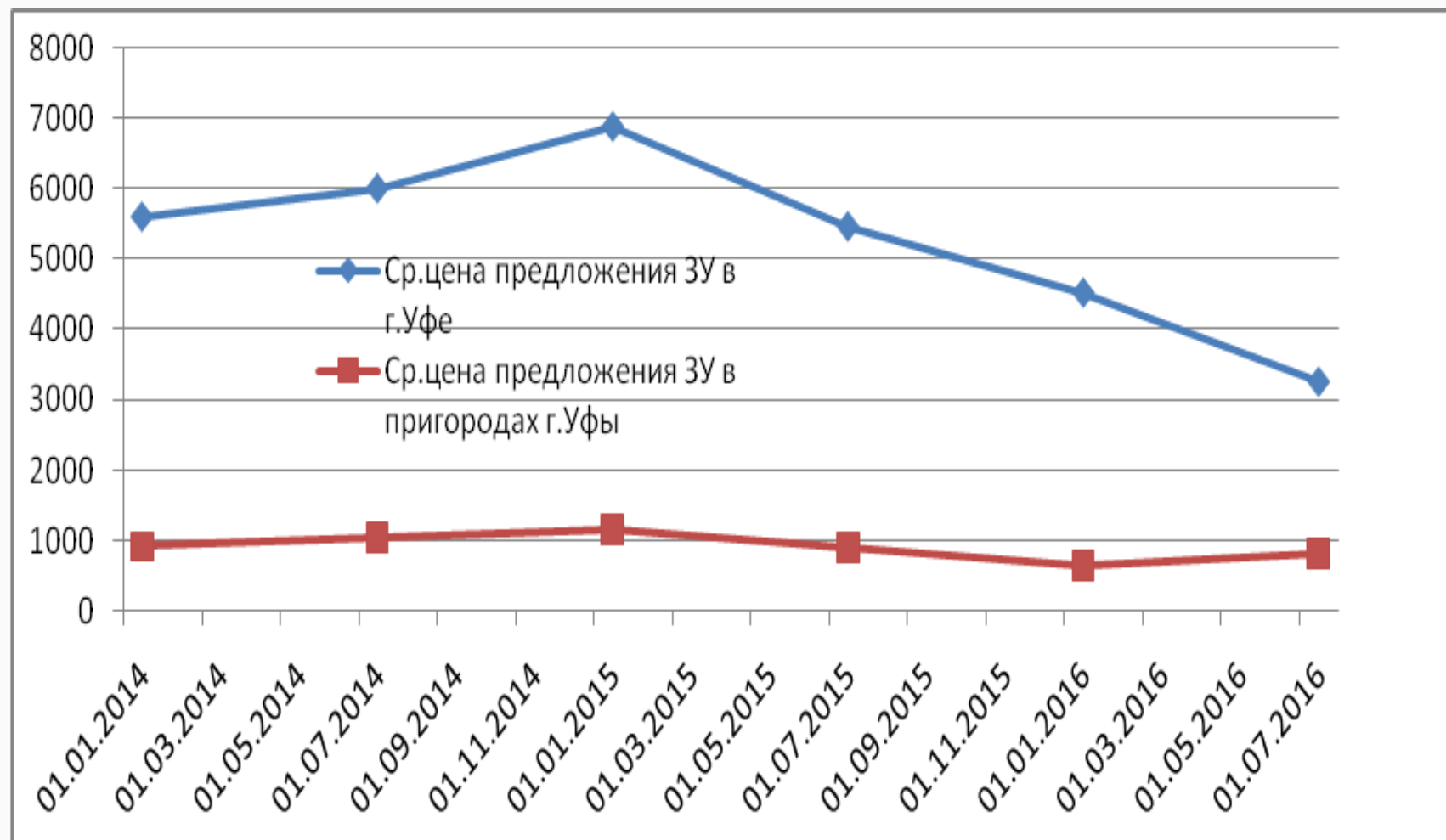


Структура спроса на земельные участки по назначению, %.



- Под жилищное строительство
- Под строительство производственных и складских зданий
- Под строительство административных, торговых, гостичных зданий

Динамика изменения цен на земельные участки



Выявленные проблемы:

- Стремясь к созданию российского конкурентного земельного рынка, государство продолжает совершенствовать правовое обеспечение земельных отношений, развивает инфраструктуру рынка, обеспечивая финансовую поддержку предпринимательства, которое ориентировано на долгосрочное земельное пользование.
- На протяжении долгого времени в нашей стране отсутствовало право частной собственности на землю, следовательно, возникла необходимость в определении местоположения границ земельных участков и их описании. Это привело к появлению территориальных недостатков.

Пути решения проблемы:

- Необходимо сделать отвод земельных участков, имеющих большие площади, на конкурентной основе в соответствии с бизнес-планами по использованию территории, где должна содержаться информация о капиталовложении, трудовых ресурсов, наличии основных производственных фондов.
- Необходимость обязательного государственного контроля при переподготовке, подготовке, повышении квалификации специалистов для землеустройства, проведения государственной аттестации специалистов.
- Обязательно основой для юридического оформления нового землевладения и землепользования должен стать проект землеустройства, а отсутствие данного документа должно рассматриваться как нарушение законодательства, которое может повлечь за собой определенные меры ответственности.

A decorative header featuring a complex, low-poly geometric pattern in various shades of blue, ranging from light to dark, creating a faceted, crystalline effect.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!