

Слайд 1

Уважаемый председатель, уважаемые члены государственной аттестационной комиссии!

Тема моей выпускной квалификационной работы – **«Анализ состояния и использования земельного фонда Алданского района Республики Саха (Якутия)».**

Слайд 2

Итак, **целью** работы является изучение состояния и определение направлений рационального использования земельного фонда Алданского района Республики Саха (Якутия). **Задачи** исследования представлены на слайде. Объектом исследования является земельный фонд Алданского района Республики Саха (Якутия).

Предметом исследования являются общественные отношения в сфере использования земельного фонда РФ.

Слайд 3

Была подробно изучена нормативно – правовая база регулирования использования земельного фонда. Она представлена на слайде.

Слайд 4

Система органов государственного управления выполняет надзорную и организационную функции, которые направлены на реализацию земельной политики. Однако одной из важнейших задач проводимой в России земельной реформы является создание новой концепции земельной политики по управлению земельным фондом РФ, который может выступить в качестве детерминированных форм взаимодействия между субъектами правоотношений в условиях централизованного воздействия государства, определяющего рамки возможного и должного поведения для каждого из участников посредством таких фундаментальных институтов, обеспечивающих процесс управления, как землеустройство, мониторинг земель, прогнозирование и использование земельных ресурсов.

Слайд 5

Алданский район расположен на юге Республики Саха (Якутия). Граничит данный район с шестью субъектами: на юге и юго – западе с Нерюнгринским районом, на западе и северо-западе – Олекминским улусом, на севере – Хангаласским и Амгинским улусом, на северо-востоке – Усть-Майским улусом, на востоке – Хабаровским краем. Площадь района составляет 156,8 тыс. км². Административным центром является город Алдан. Расстояние от административного центра района до города Якутск составляет 538 км. Границы Алданского района Республики Саха (Якутии) представлены на рисунке. Изучив природно-климатическую характеристику района можно

сказать, что для Алданского района Республики Саха (Якутия) приоритетной отраслью является добыча и переработка минерально-сырьевых ресурсов, лесоперерабатывающая промышленность и туризм, так как располагающие к этому природные ресурсы имеются в достаточном количестве. Но и развитие агропромышленного комплекса не исключено, так как даже при резко-континентальном климате, в летний период в тепличных условиях выращиваются овощи. Также при таких природно-климатических особенностях в районе развиваются оленеводство. Также природно-климатические особенности данного региона влияют на его социально-экономическое развитие.

Слайд 6

В Алданском районе республики Саха (Якутия) насчитывается 18 населенных пунктов. В рамках организации местного самоуправления, район включает 7 муниципальных образований, в том числе 4 городских поселения и 3 сельских поселения. По представленным данным видна тенденция к сокращению среднегодовой численности населения района, которая обусловлена отрицательным естественным приростом и отрицательным сальдо миграции населения.

Такая картина складывается от части из-за основной специализации района – добычи полезных ископаемых. Ведь данное направление очень плохо сказывается на экологическом состоянии района. Также на отрицательную миграцию населения влияет фактор расположения самих месторождений, ведь полезные ископаемые это исчерпаемый ресурс, но при этом объемы добычи золота растут и предприятиям необходимо расширять производство горнодобывающей промышленности как за счет земель населенных пунктов, так и других категорий.

Слайд 7

Также в Алданском районе ведутся работы по добыче полезных ископаемых китайцами. Добыча золота китайцами осуществляется на старательском полигоне; без уделения достаточного внимания защите и безопасности окружающей среды. Местные жители возмущены тем, что действия золотоискателей угрожают «местному кочевому укладу коренных народов». Основные транспортные пути и магистрали, проходящие через МО «Алданский район».

Слайд 8

Земельный фонд Алданского района Республики Саха (Якутия) включает в себя все земли в границах муниципального образования.

На 1 января 2011 года по данным государственного учета земель, общая площадь Алданского района составляет 15681978 га или 5,1% территории Республики Саха (Якутия). Структура земельного фонда района по категориям земель представлена в таблице. Проанализировав данные таблицы, видно, что наибольшую площадь территории занимают земли

лесного фонда, а именно 95,1 % от всей площади земель, что подтверждает наличие достаточной ресурсной базы для развития дереводобывающей промышленности. Второй категорией по занятой площади являются земли сельскохозяйственного назначения, их площадь составляет 4,27 %, большинство этих земель заняты оленеводством. Земли населенных пунктов составляют всего 0,08 %. Таким образом можно сделать вывод, что территория района слабо освоена, так как высокий процент земель лесного фонда. Также несмотря на то, что район имеет промышленное направление развития, урбанизация очень низкая, это показывает не высокий процент земель населенных пунктов и земель промышленности, составляющего всего 0,1 %.

Слайд 9

На диаграмме наглядно видно, что неразграниченные земли составляют почти 100 % земель. Площади земель в собственности составляют менее 1 %, а именно 0,02 %. Такая ситуация с землями, находящимися в государственной собственности сложилась из-за того, что полномочия по распоряжению данными землями было передано на поселенческий уровень, но органы местного самоуправления оказались не готовы к таким возложенным на них обязанностям, вследствие отсутствия необходимого практического опыта и ресурсной базы. Данное нововведение должно было разграничить полномочия между уровнями муниципального регулирования.

Слайд 10

Можно сделать выводы, о том, что сильной стороной Алданского района является развитие горнодобывающей промышленности. Данные факторы характеризуются различными группами показателей, исходя из подхода к рациональности: технологические, экологические, природные и экономические. Также на рисунке 6 отчетливо видно, что на территории района развитие отрасли сельского хозяйства нерентабельно и трудозатратно. Однако необходимо задумываться о продовольственной безопасности населения и необходимость в свежей продукции. Деревообрабатывающая промышленность и социальная отрасль не имеют ярко выраженных отличающихся значений, что говорит о равенстве данных направлений в развитии района.

Для того чтобы усовершенствовать пути использования земельных ресурсов, необходимо выявить проблемы землепользования.

Слайд 11

Таким образом, Цель работы достигнута. Спасибо за внимание! Доклад окончен.