

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет землеустройства и сельскохозяйственного строительства

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА

Анализ состояния и использования земельного фонда Алданского района Республики Саха (Якутия)

Выполнила: Нагорнова Галина Юрьевна

Руководитель: ст. преподаватель Е.Л.Уварова

Санкт-Петербург

2021

Цель, задачи, объект и предмет работы

Цель: изучить состояние и определить направления рационального использования земельного фонда Алданского района Республики Саха (Якутия)

Задачи:

-  проанализировать теоретические основы системы управления земельными ресурсами;
-  раскрыть понятие рационального использования земельных ресурсов и выделить группы критериев, характеризующих рациональность использования земель;
-  изучить природно-климатические особенности объекта ВКР;
-  проанализировать современный уровень использования земельного фонда Алданского района Республики Саха (Якутия);
-  разработать основные пути совершенствования использования земельного фонда Алданского района Республики Саха (Якутия).

Объект: земельный фонд Алданского района Республики Саха (Якутия).

Предмет: общественные отношения в сфере использования земельного фонда РФ.

Нормативно – правовая база регулирования использования земельного фонда

Земельный кодекс РФ

Градостроительный кодекс РФ

Федеральные законы РФ:

- «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (от 04.12.2006 г. №201-ФЗ);
- «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования земельных отношений (от 22.07.2008 №141-ФЗ);
- «О землеустройстве» (от 18.06.2001 г. №78-ФЗ)
- «Об охране окружающей среды» (от 10.01.2002 г. №7-ФЗ)

Постановления Правительства РФ

Нормативные акты федерального органа управления
земельным фондом

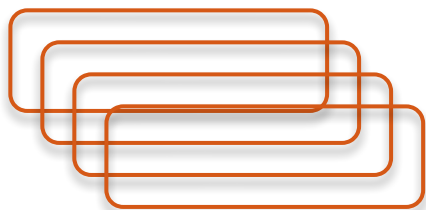
Нормативные акты субъектов РФ

Структура органов управления земельным фондом

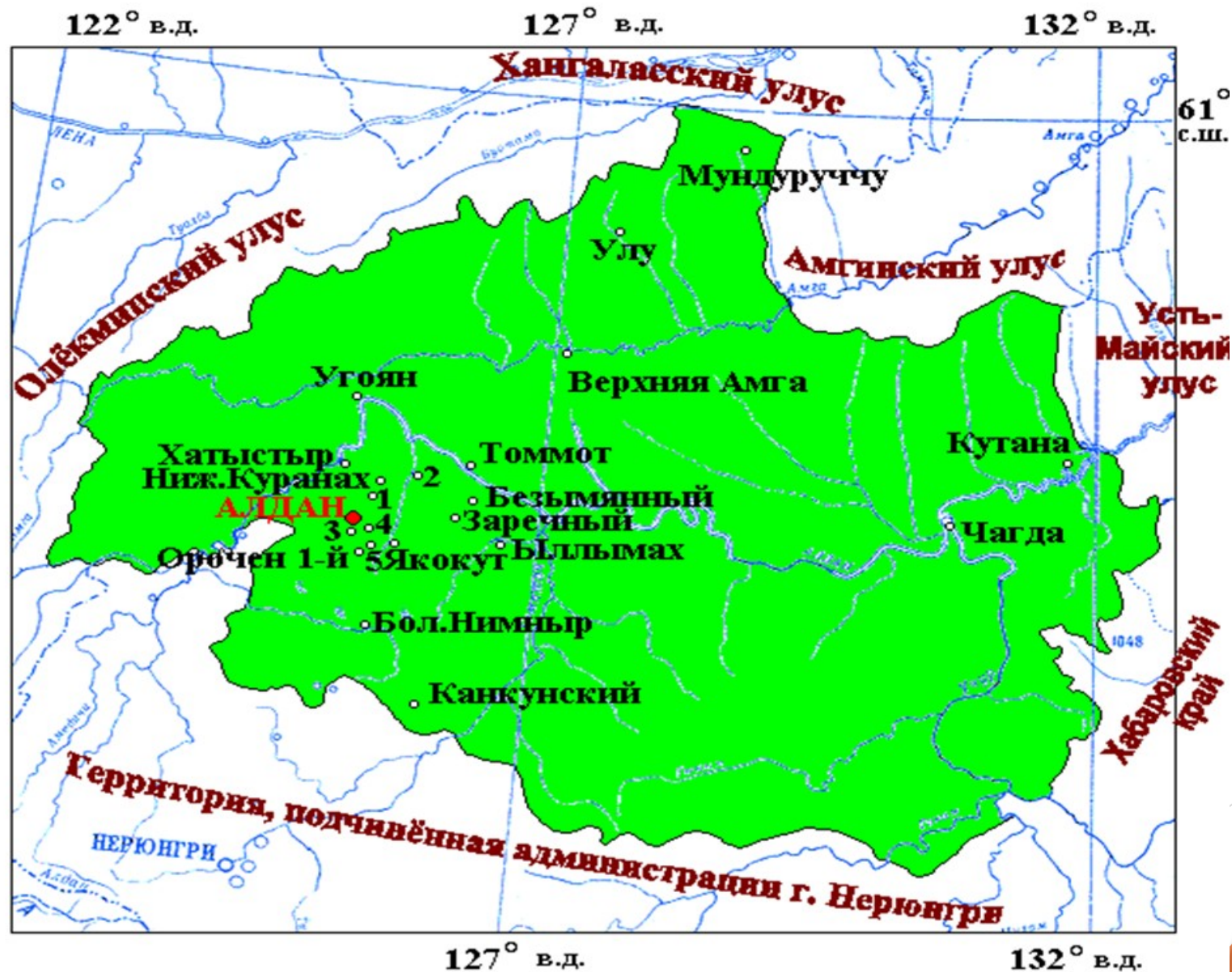
Органы специальной компетенции

Функциональные

Ведомственные



Границы Алданского района



Муниципальные образования Алданского района РС

№	Муниципальное образование	Административный центр	Количество населенных пунктов	Население (чел.)	Площадь (км ²)
1	город Алдан	город Алдан	3	20 555	11 110
2	город Томмот	город Томмот	5	7142	40960
3	посёлок Ленинский	пгт Ленинский	4	2574	3070
4	посёлок Нижний Кур анах	пгт Нижний Куранах	3	6120	1450
5	национальный насле г Анамы	село Кутана	1	530	65489,78
6	Беллетский наслег	село Хатыстыр	2	1738	25440
7	Чагдинский наслег	село Чагда	1	199	9300

Основные транспортные пути и магистрали, проходящие через МО «Алданский район»:

Амуро-Якутская
автомобильная
магистраль;

Амуро-Якутская
железнодорожная
магистраль;

основные пристани на
реке Алдан — Томмот,
Чагда, Кутана;

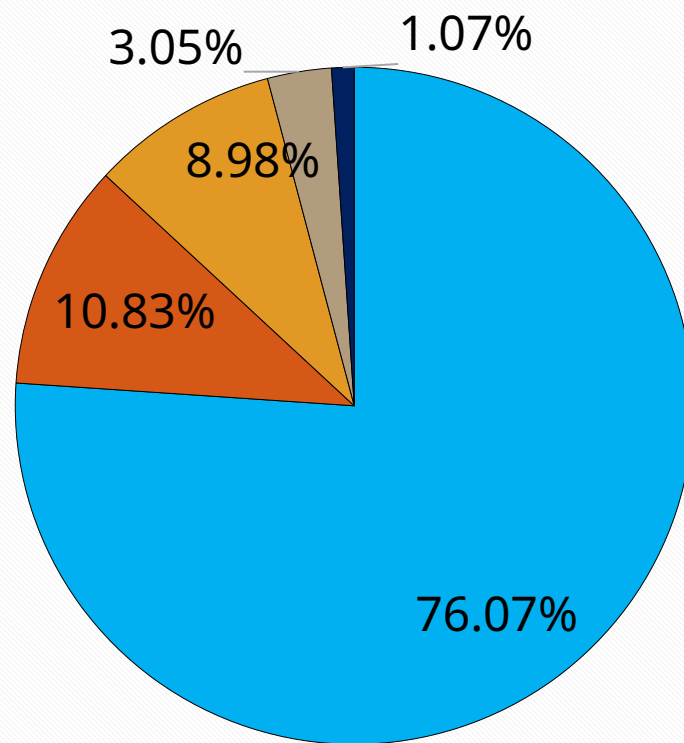
нефтепровод;

авиалинии

Распределение земель по категориям

Категории земель	Площадь	%
Земли сельскохозяйственного назначения	668897	4,27
Земли населенных пунктов	13521	0,08
Земли промышленности, транспорта и иного назначения	14741	0,1
Земли лесного фонда	14916522	95,1
Земли водного фонда	61037	0,39
Земли запаса	7260	0,05
Итого земель	15681978	100

Распределение земель по видам собственности в Алданском районе



■ собственность РФ

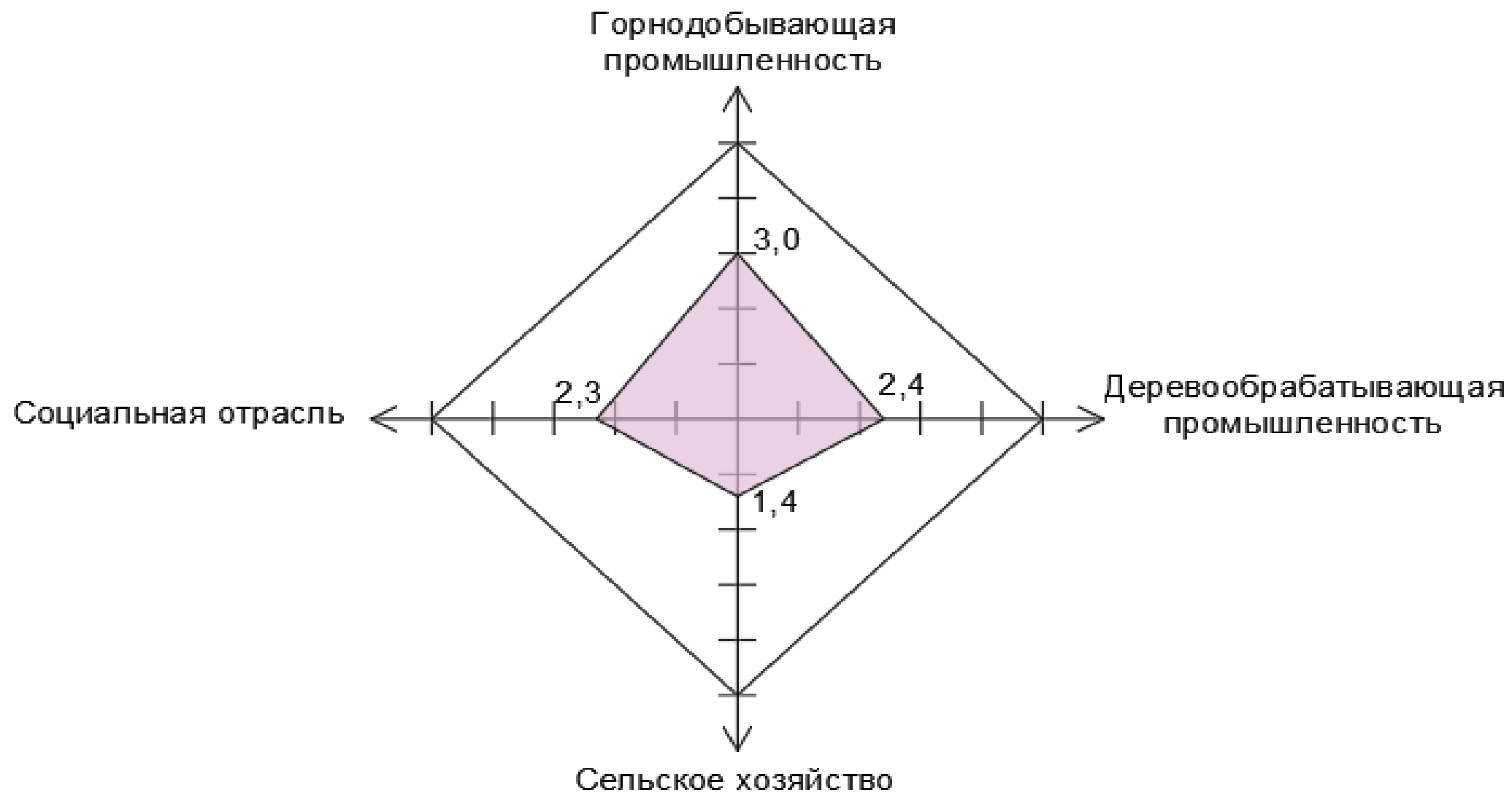
■ собственность МО

■ собственность юридических лиц

■ собственность РС(Я)

■ частная собственность граждан

Матрица срасе-анализа



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!