

Слайд 1

Уважаемый председатель, уважаемые члены государственной аттестационной комиссии!

Тема моей выпускной квалификационной работы – **«ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ МЕЖЕВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ НА ПРИМЕРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА».**

Слайд 2

Итак, **целью** работы является рассмотреть вопросы геодезического обеспечения кадастровых работ при межевании с административным центром ЗАО СХП Виноградный.

Задачи исследования представлены на слайде.

Слайд 3

Итак, СХП «Виноградное», ЗАО зарегистрирована по адресу 356830, Ставропольский край, Буденновский р-н, Виноградный п., ул.40 лет Победы, д.1, 356830. Основным видом деятельности компании является Выращивание винограда. Также СХП «Виноградное», ЗАО работает еще по 19 направлениям.

Слайд 4

В свою очередь, задачи проекта межевания территории, которые являются основными для линейного объекта с учетом порядка подготовки документов по планировке территории, представлены ниже:

1. Выявление объектов, которые существуют на территории, и тех, которые будут расположены на местности.
2. Установление, изменение, отмена красных линий(КАКИХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ? МОЖНО ЛИ ПРОЩЕ?). Так написано в Вашем дипломе

Слайд 5

Далее отметим, что актуализированная редакция СнпП показателями плотности застройки являются: застройки — отношение площади, занятой под сооружениями, к площади участка (квартала); плотности застройки —

отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала). Коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки рассчитаны в отношении территорий, определенных в настоящем проекте планировки территории и представлены в таблице.

Слайд 6

Итак, из чертежа видно расположение точек, Угол и Опорную Базу.

Слайд 7

Также зная координаты точек, можно измерить между ними расстояние и дирекционный угол по второй геодезической задаче (обратной). Обратная геодезическая задача заключается в том, что по известным координатам двух точек вычисляют горизонтальное проложение (длину) линии между этими точками и дирекционный угол этой линии.

Слайд 8

Далее, установив прибор, отцентрировав и отгоризонтировав приступаем к выполнению измерительных работ.

Итак, межевание – это действие, устанавливающее четкие границы земельного участка при помощи знаков, а также составление чертежа участка с описанием (межевого плана). Определение местоположения участка, границ и площади – важная составляющая, необходимая для кадастрового учета. Ведь постановка на учет невозможна без точных данных по участку. Такие работы проводят специалисты, которые выезжают на место и устанавливают точные разметки.

Слайд 9

Таким образом, укажем этапы межевания на слайде.

Слайд 10

Таким образом, конечным результатом обработки является каталог координат границ земельного участка СХП «Виноградное». Была решена обратная геодезическая задача в MathCAD. Получены следующие ответы:

дирекционный угол заданного отрезка $\alpha_{1-2}=201^{\circ}50,063'$, расстояние между двумя точками $S=6,453$ км.

Слайд 11

Таким образом, Цель работы достигнута.

Спасибо за внимание! Доклад окончен.