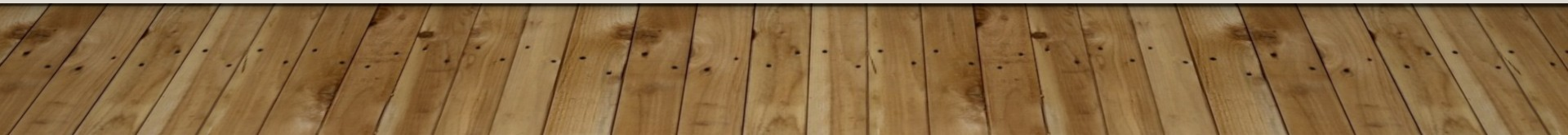


НОВОСИБИРСКИЙ ТЕХНИКУМ ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ (НТГиК СГУГиТ)

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА на тему: **«ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ МЕЖЕВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ НА ПРИМЕРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»**

Выполнил:

Научный руководитель:



Цель и задачи

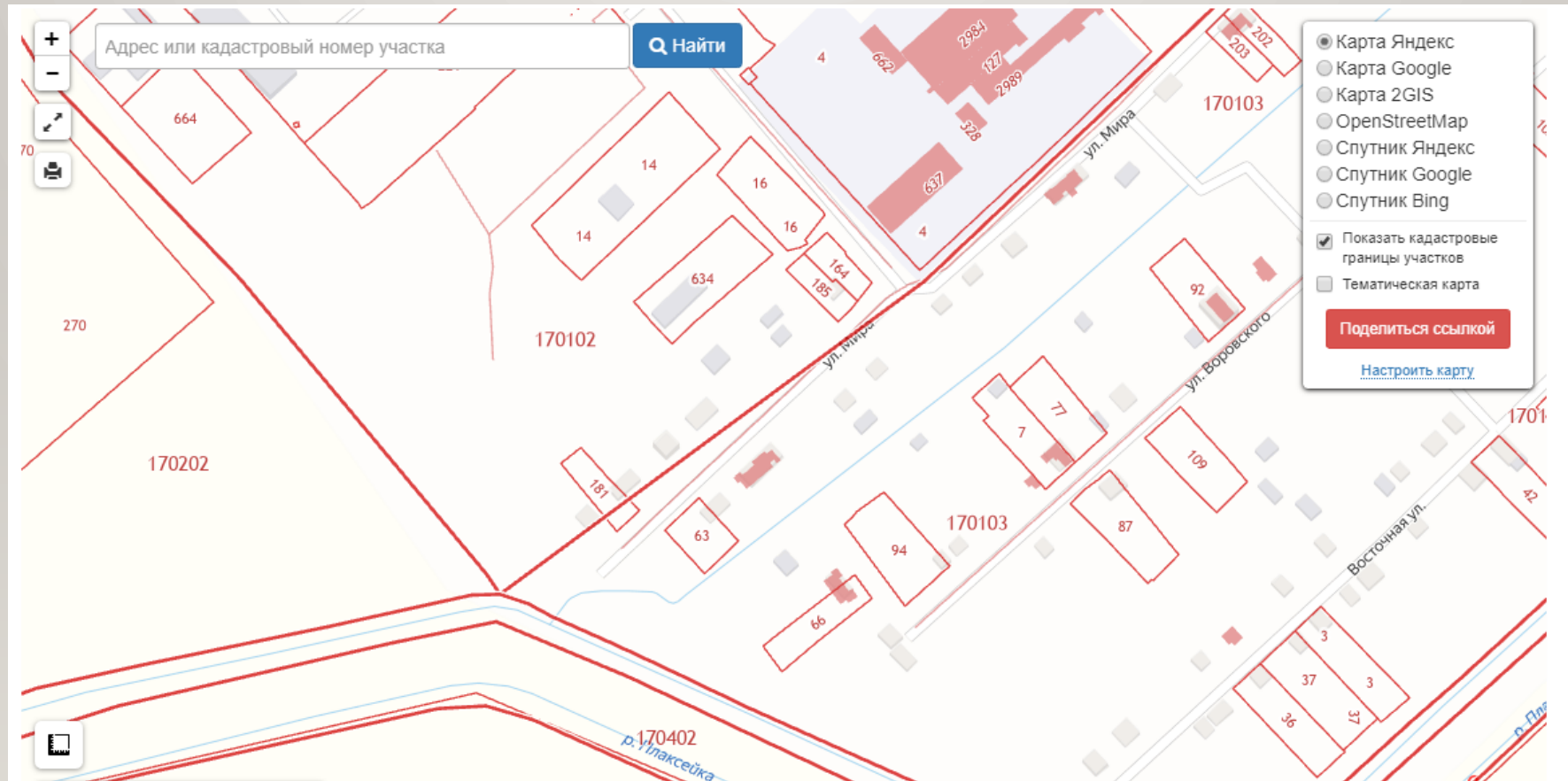
2

Цель – рассмотреть вопросы геодезического обеспечения кадастровых работ при межевании с административным центром ЗАО СХП Виноградный

Задачи:

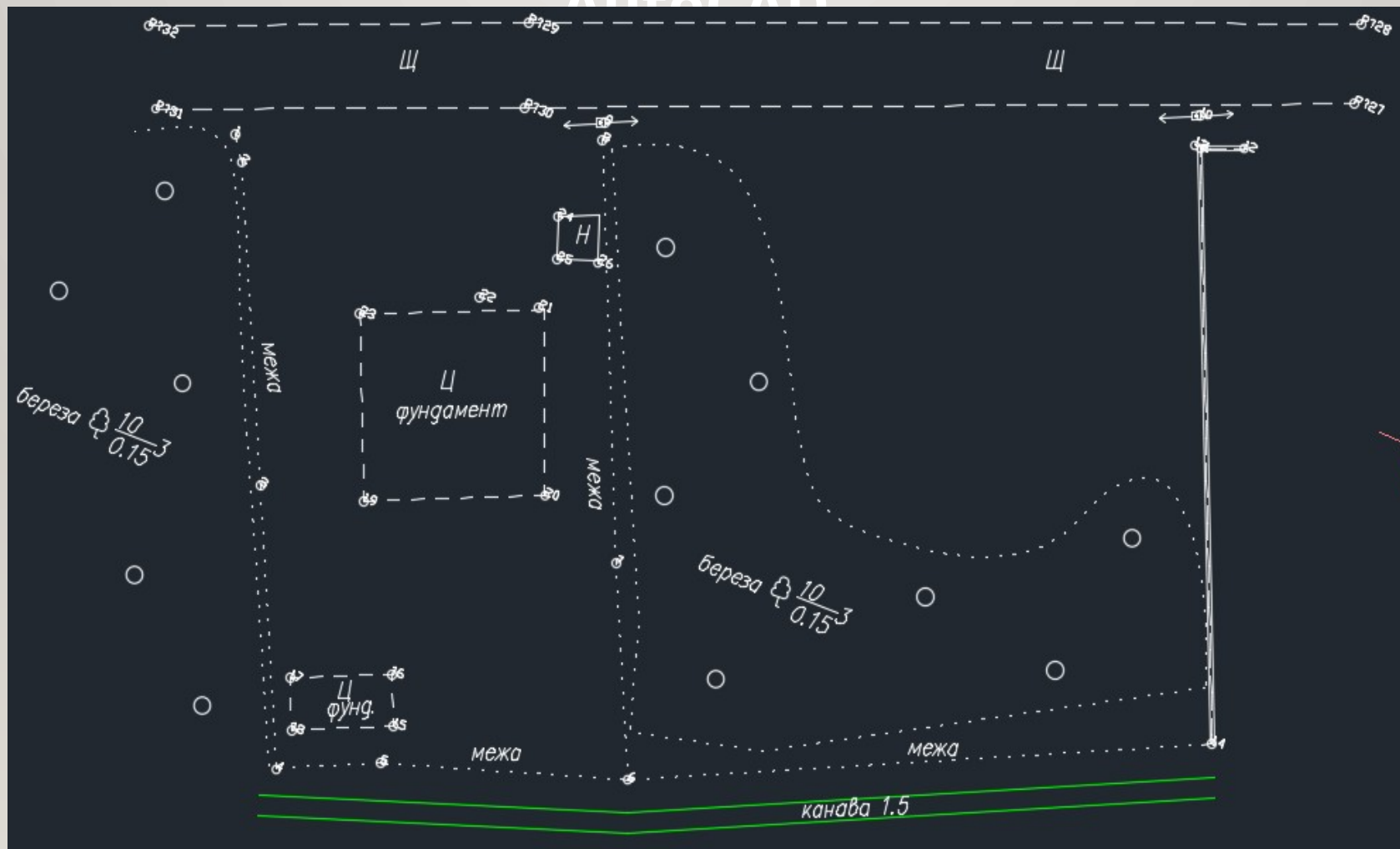
1. изучить теоретические аспекты геодезического сопровождения межевание земель;
2. определить порядок согласования границ территорий при межевании с административными зданиями;
3. произвести анализ процесса осуществления кадастровых работ на территории Буденновского муниципального района;
4. определить влияние геодезических данных на процесс кадастровых работ;
5. изучить направления организации комплекса кадастровых работ при межевании с административным центром ЗАО СХП Виноградный;
6. описать проект комплекса кадастровых работ при межевании объектов с административным центром ЗАО СХП Виноградный.

Кадастровая карта поселка Виноградный



Оцифрованный земельный участок после выполнения геодезических работ в программе

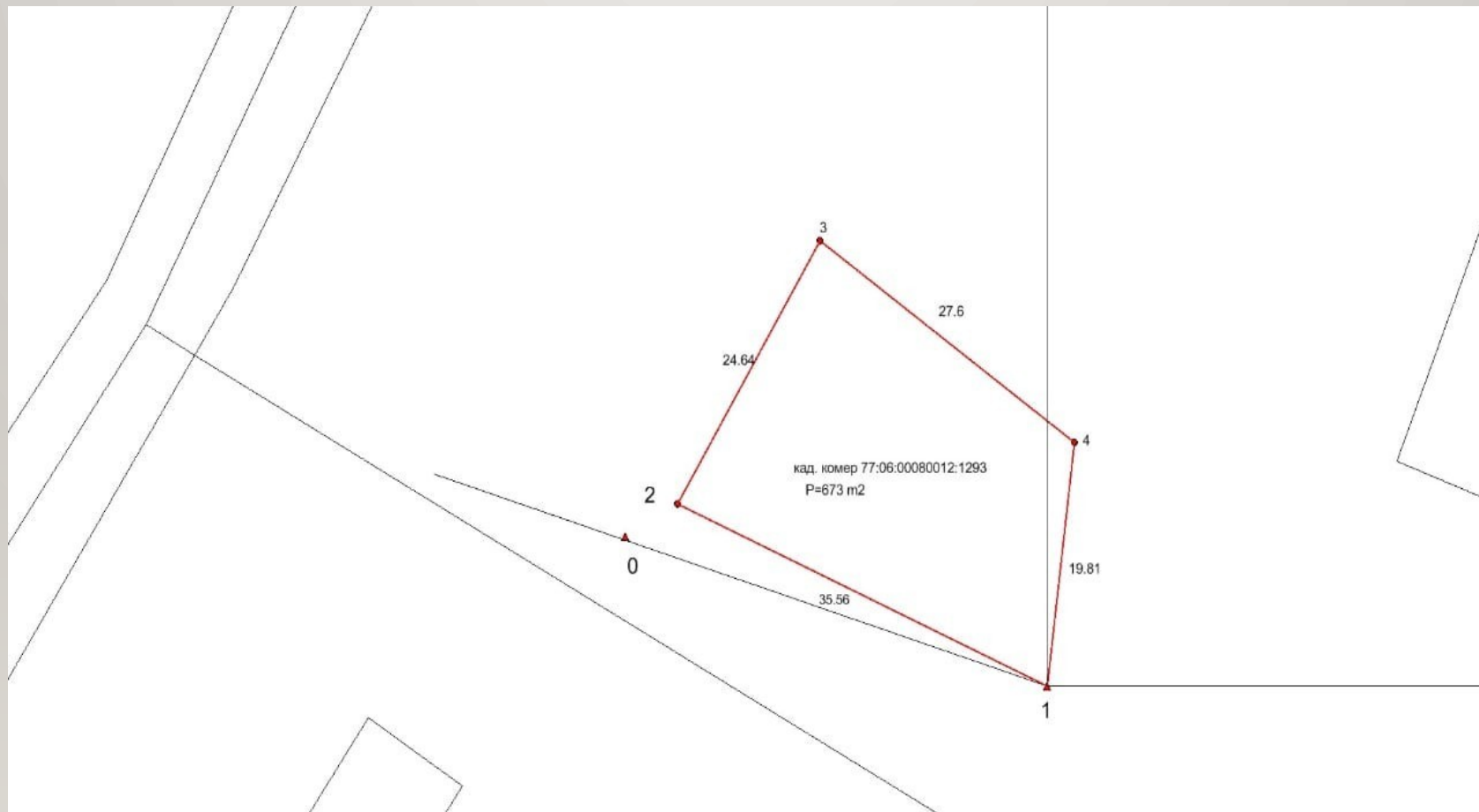
AutoCAD



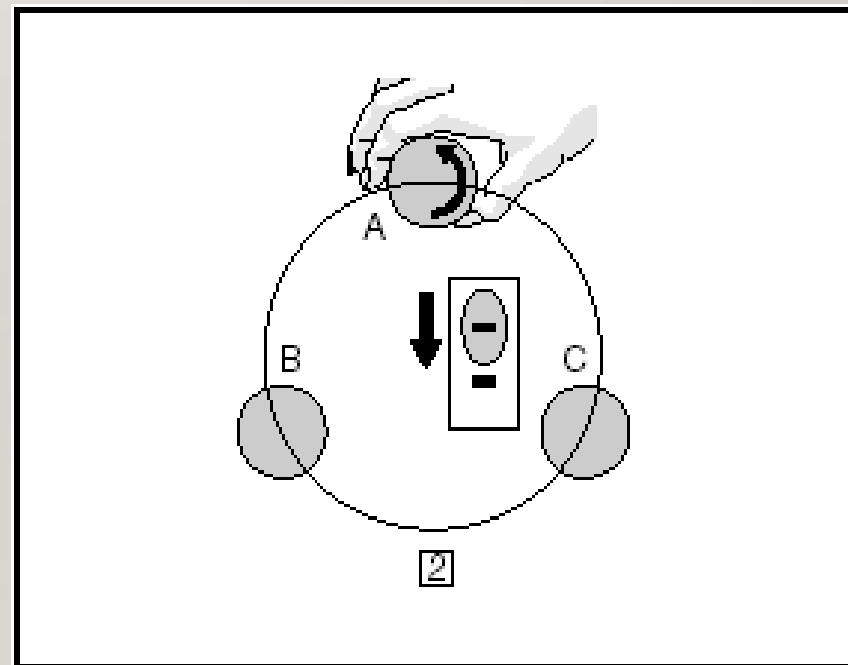
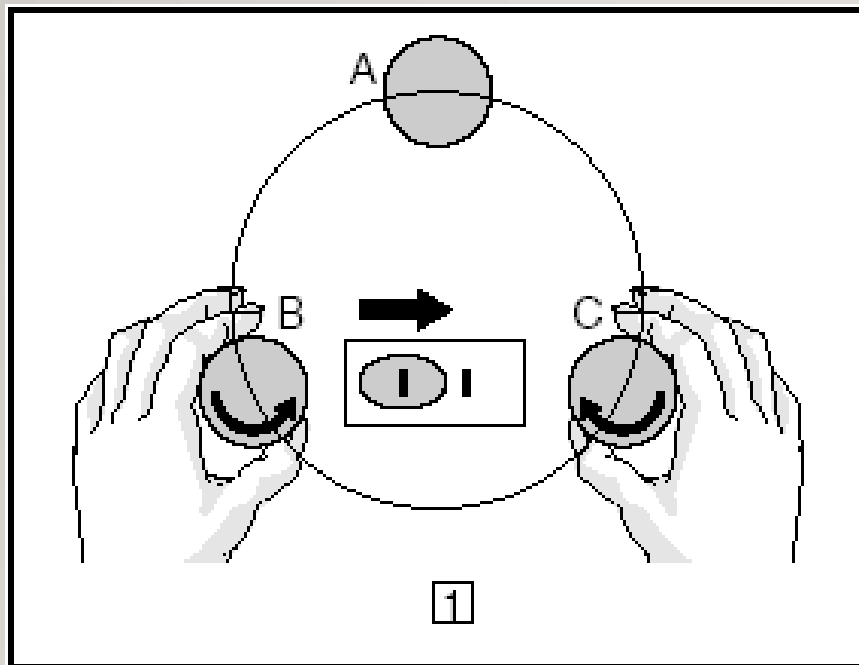
Коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проектное предложение
	Общая площадь квартала	га	72,57	72,57
	в том числе:			
1.1	Производственной деятельности: ПД-1 предприятия I-II класса вредности	га	23,88	23,88
1.2	ПД-4 - зона коммунального обслуживания	га	6,37	7,00
2.1.	Природно-рекреационные: ПР-3 - зона естественно-природного ландшафта	га	0,87	0,87
2.2.	ПР-4 - зона санитарно-защитного озеленения	га	30,44	29,77
3.1.	Транспортной инфраструктуры: Т-2 - зона объектов автомобильного транспорта	га	6,97	7,01
3.2.	Т-3 - зона объектов гаражного назначения	га	3,68	3,68
4.1.	ПВО - общего	га	0,36	0,36

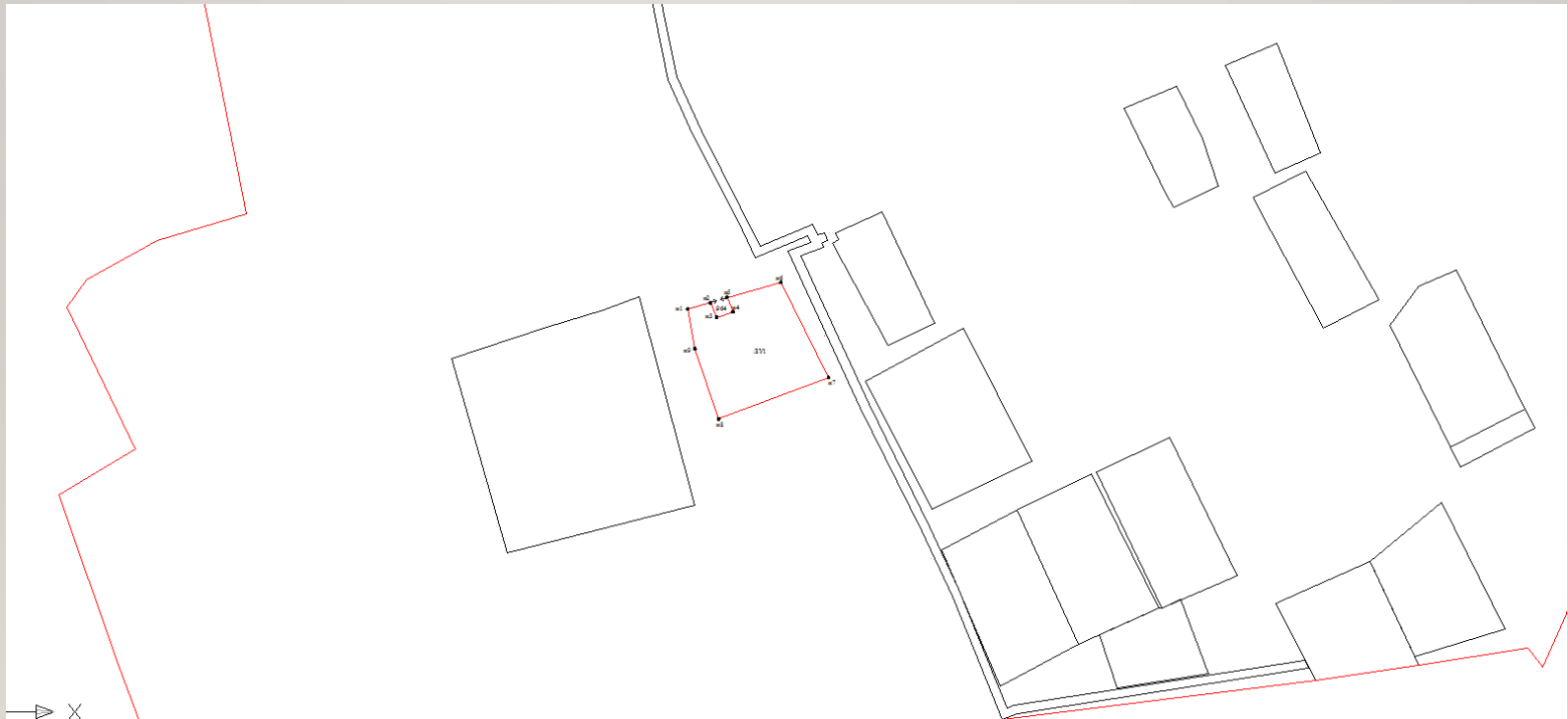
Чертеж СХП «Виноградное»



Регулирование уровня



Земельный участок на кадастровом плане территории СХП «Виноградное»



Этапы межевания в РФ

1 этап

Подготовка документов

2 этап

Заключение договора с кадастровым инженером на проведение работ по межеванию земельного участка

3 этап

Выезд кадастрового инженера и проведение работ по установлению и фиксации координат точек земельного участка. Согласование границ с соседями

4 этап

Формирование межевого дела

5 этап

Составление межевого плана

6 этап

Регистрация земельного участка

Каталог координат границ земельного участка СХП «Виноградное»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н 1	339372.74	2330278.83
н 2	339375.52	2330288.66
н 3	339368.96	2330291.34
н 4	339371.48	2330298.55
н 5	339378.01	2330295.88
н 6	339384.82	2330319.27
н 7	339341.74	2330340.00
н 8	339323.03	2330292.26
н 9	339354.78	2330281.94

11

БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!