

Слайд 1

Уважаемый Председатель и уважаемые члены ГЭК. Вашему вниманию предлагается дипломная работа на тему – ТЕМА.

Слайд 2

Целью данной работы является исследование правовых проблем договора на выполнение проектных и изыскательных работ и разработка путей их решения. Для достижения поставленной цели были поставлены следующие задачи.

Слайд 3

В учебной литературе по гражданскому праву условия договора принято делить на три группы: существенные, обычные и случайные. Существенными называются условия, которые необходимы и достаточны для заключения договора. Обычными признаются условия, предусмотренные в законодательстве и автоматически входящие в содержание договора в момент его заключения. Случайные – это условия, дополняющие или изменяющие обычные условия. В соответствии с п. 1 ст. 432 ГК РФ договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора, к которым согласно действующей редакции ГК РФ относятся следующие, представленные на слайде.

Слайд 4

Условия договора (существенные, обычные, случайные) обязательны для сторон в процессе исполнения договора. Обязательными для сторон являются следующие условия:

1. условие договора о предмете. Индивидуализация предмета договора необходима в первую очередь для разграничения гражданско-правовых отношений между собой и, как следствие, возможности их регулирования и защиты;
2. условия, определение которых предписано законом непосредственно при заключении договора. В отдельных правоотношениях в силу их специфики (заключение договора с более «слабой» стороной – гражданином; финансирование работ за счет средств бюджета и пр.) определенные условия приобретают особую значимость и должны быть четко прописаны;
3. условия, которые вытекают из существа правоотношений, и при их отсутствии в договоре они определяются положениями закона. Так,

например, место исполнения обязательства и валюта денежных обязательств определяются ст. 316 и 317 ГК РФ;

4. все условия договора, согласованные сторонами в рамках конкретного договора. Ввиду указания данных условий в договоре, разумно полагать, что они имеют важное значение для сторон.

Слайд 5

Судебная практика по вопросу согласования сторонами условия о предмете договора подряда неоднородна. Под предметом договора подряда суды понимают:

- содержание и объем подлежащих выполнению работ;
- содержание, объем и виды работ;
- виды и объем подлежащих выполнению работ;
- наименование подлежащих выполнению работ (не должно происходить смешение категорий «вид» и «наименование работ»);
- объект (место проведения работ), на котором должны производиться работы;
- результат, к которому должны привести подрядные работы.

Во всех указанных случаях для суда важно, чтобы из отношения сторон четко следовало, что последние определили предмет договора.

Слайд 6

В составе исходных данных заказчиком должен быть указан уровень ответственности проектируемого здания или сооружения, а также представлены подрядчику (в сфере строительства):

- градостроительный план земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;
- результаты инженерных изысканий (в случае, если они отсутствуют, договором должно быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий);
- технические условия (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения) (п. 6 ст. 48 ГрК РФ).

Если договором предусмотрено, что сбор данных, необходимых для выполнения работ, осуществляет подрядчик, это не освобождает заказчика от ответственности за непредоставление этих данных.

Слайд 7

Вопрос по обоснованности отказа от подписания акта ранее уже был рассмотрен в научной литературе. Однако этот перечень можно несколько расширить и уточнить. Обоснованным можно признать отказ заказчика от подписания акта в следующих случаях:

- работы выполнены за пределом срока, установленного соглашением сторон, если вследствие просрочки подрядчика исполнение утратило интерес для заказчика;
- работа выполнена без согласия заказчика досрочно;
- работы выполнены не подрядчиком, а иным лицом, за исключением случаев, когда подрядчик выступает в роли генподрядчика;
- работы выполнены с существенными и неустранимыми недостатками, которые не позволяют использовать результат работ.

Исходя из положений действующего законодательства, проектные и изыскательские работы должны выполняться в соответствии с заданием заказчика, инициирующего проведение определенных работ с целью получения конкретного результата.

Слайд 8

Проблема состоит в том, что на сегодняшний день четко не договор расценки за те действия, которые может совершать проектировщик или изыскатель, исполняя возложенные договором обязанности. «В подрядных отношениях по проектированию строительства заказчик по-прежнему продолжает оставаться «слабой стороной», поскольку не является специалистом в области проектных работ. Это означает, что правильное представление механизма определения цены может быть только в том случае, если он дополнительно прибегнет к услугам инженера, что не всегда возможно».

Правовые нормы, которые могли бы обезопасить заказчика на тот случай, когда подрядчик завысил цену договора на проектирование в

строительстве, по существу отсутствуют. Единственным правовым инструментом защиты здесь могут выступать нормы о неосновательном обогащении. В то же время сделать это достаточно непросто с точки зрения юридической техники.

Во-первых, обязанность доказать неосновательное обогащение лежит на заказчике.

Во-вторых, необходимо дать оценку соотношению неосновательного обогащения и экономии подрядчика, что при существующей методике определения цены проектирования очень сложно, поскольку справочники базовых цен не учитывают расходы на авторский надзор, разработку проектов производства и организации работ, другие расходы.

В-третьих, неосновательность обогащения подрядчика означает то, что она не основана на законе или ином нормативном акте.

Таким образом, разработка гражданско-правовых норм в части защиты заказчика договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ в строительстве в случае злоупотребления подрядчиком условий о цене должна признаваться одним из основных направлений в современном правотворчестве. Условия, на основании которых возможно расторжение договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ содержатся в главах 26 ГК РФ и 32 ГК РФ.

Слайд 9

Таким образом, Цель работы достигнута.
Спасибо за внимание!