

ВУЗ

**ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА
на тему: КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ КАК БАЗА
ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

Выполнил:

Руководитель ВКР:

Актуальность, цель и задачи

Актуальность. Законодательство Российской Федерации подвергнуто оптимизации, а акцент поставлен на процесс налогообложения.

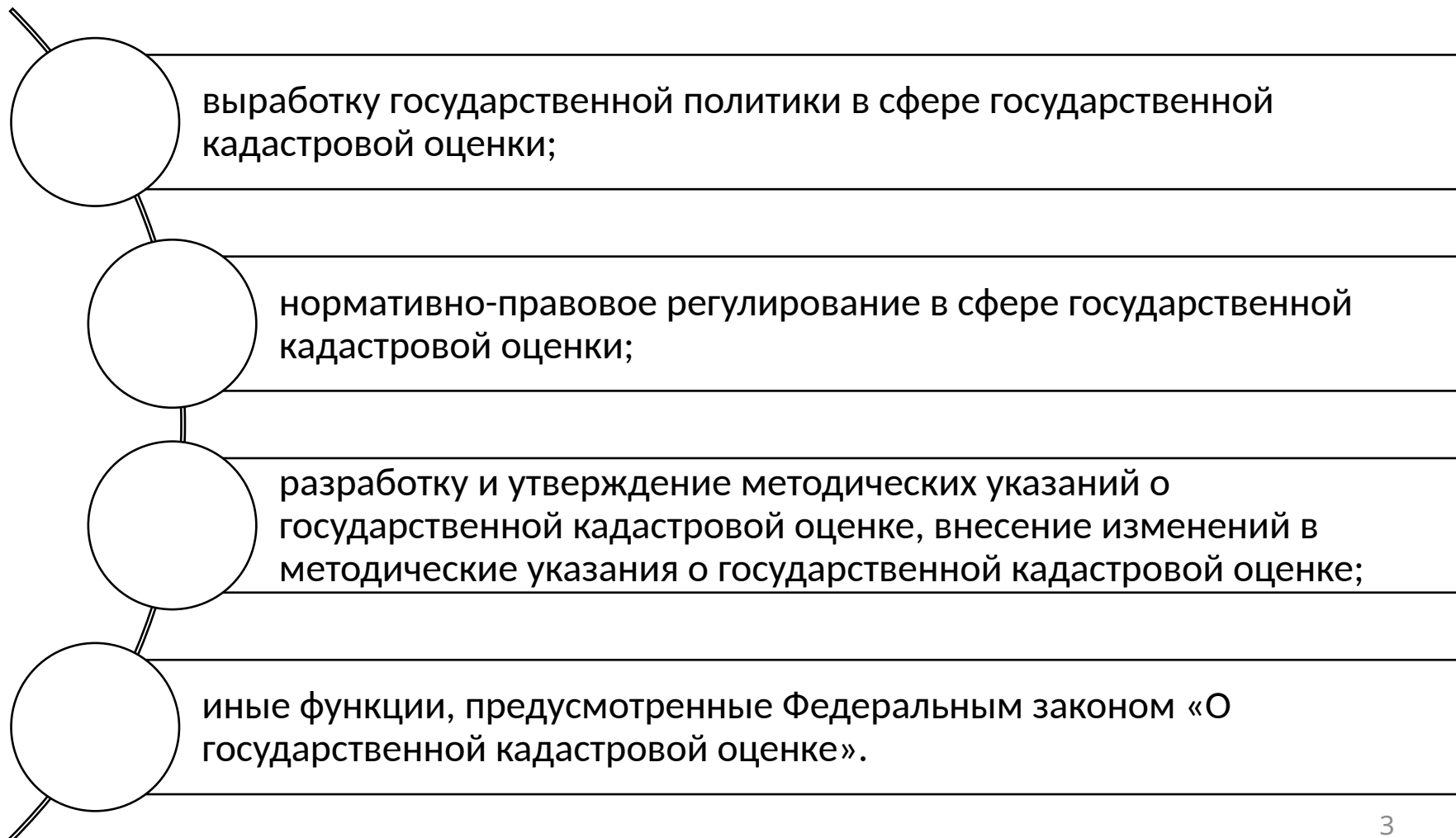
Но принимая во внимание тот факт, что реформа в данной отрасли еще не завершена, в настоящее время происходит переоценка достигнутых результатов, выявление ошибок и предпринимаются действия с целью совершенствования нормативно-правовой базы и закрепление на уровне законодательства адекватных методик для проведения оценки недвижимости. На сегодняшний день вопрос оценки недвижимости для нашей страны является актуальным, острым вопросом.

Цель – расчет размера налога по утверждённым ставкам в отношении конкретного объекта недвижимости.

Задачи:

1. Ознакомиться с обзором законодательства в области налогообложения и кадастровой деятельности.
2. Изучить и проанализировать результаты определения кадастровой стоимости земельных участков категории земель «земли населённых пунктов» по муниципальному образованию г. Владимире.
3. Объектом исследования является муниципальное образование (городской округ) г. Владимир.
4. Рассмотреть подробнее теоретическо-правовые основы государственной кадастровой оценки и характеристику налоговой базы.

Федеральный орган, осуществляющий функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки



Сведения об объектах недвижимости

кадастровый номер
объекта недвижимости;

адрес объекта
недвижимости;

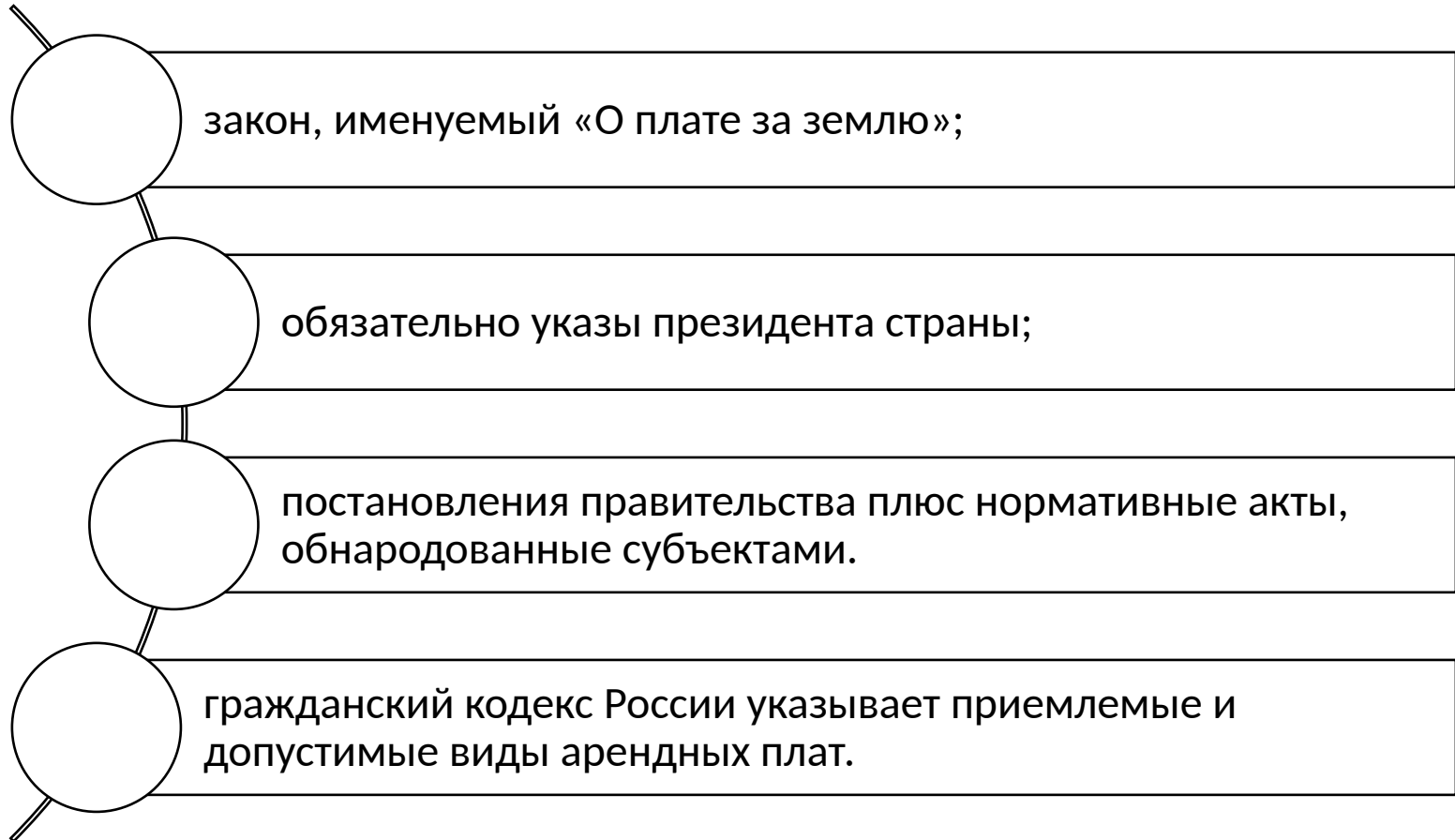
вид объекта
недвижимости;

категория земель (для
земельных участков);

виды разрешенного
использования
земельных участков и
объектов капитального
строительства;

сведения о фактическом
использовании объекта
недвижимости

Специальные нормы



Расчет арендной платы

кадастровой стоимости площади надела;

рыночной суммы земельных площадей;

за основу берутся ставки платежей по аренде или, руководствуясь указаниями относительно ее расчета, прописанного в законодательстве;

на торгах; как правило, на таких мероприятиях при подписании соглашений размер плюс сроки внесения оплаты также указываются

Годовая арендная плата устанавливается в размере 10 рублей за земельный участок в отношении земельных участков, предоставляемых

- ✓ Инвалидам I и II групп, семьям, имеющим в своем составе ребенка-инвалида, ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны.
- ✓ Гражданам Российской Федерации, при условии обучения детей, достигших возраста 18 лет, в общеобразовательных организациях, в профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, для индивидуального жилищного строительства.
- ✓ Гражданам Российской Федерации, оставшихся без попечения родителей, для индивидуального жилищного строительства.
- ✓ Гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Владимирской области не менее трех лет и имеющим восемь и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними, и (или) в возрасте до 23 лет, при условии обучения детей, достигших возраста 18 лет, в общеобразовательных организациях, в профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения.
- ✓ Гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Владимирской области не менее трех лет, в случае рождения трех и более детей одновременно.

Постановление об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков категории земель

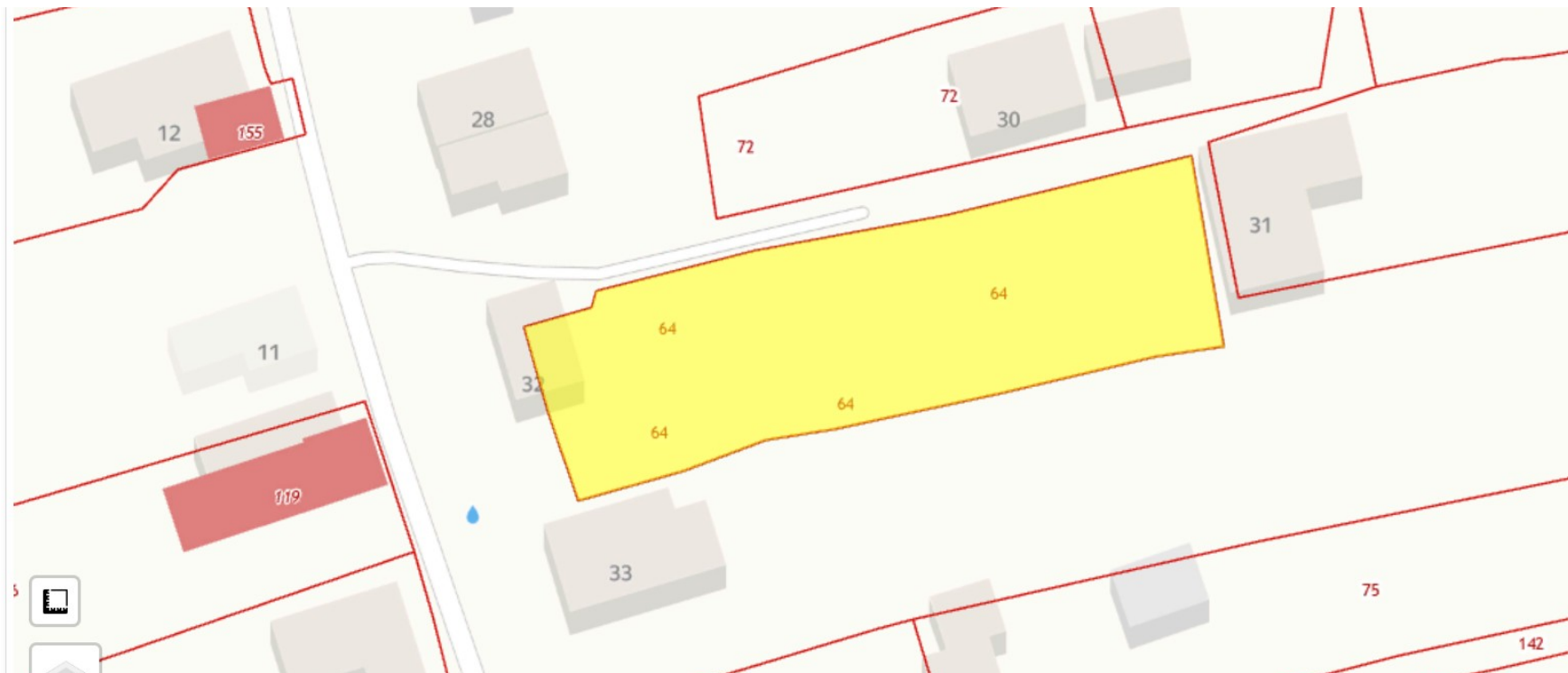
Утвердить результаты определения кадастровой стоимости земельных участков категории земель "Земли населенных пунктов", расположенных на территории Владимирской области, по состоянию на 01 января 2021 года согласно приложению N 1.

Утвердить средний уровень кадастровой стоимости земель "Земли населенных пунктов" в разрезе муниципальных районов (городских округов) Владимирской области согласно приложению N 2.

Отделу земельных отношений
управления земельных ресурсов

Настоящее постановление вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования

Земельный участок



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!