

Слайд 1

Уважаемый Председатель и уважаемые члены ГЭК. Вашему вниманию предлагается выпускная квалификационная работа на тему – Комплексные кадастровые работы как инструмент вовлечения в оборот неучтенных земельных участков на примере субъекта РФ (Челябинская область).

Слайд 2

Целью данной работы является оценка комплексных кадастровых работы как инструмента вовлечения в оборот неучтенных земельных участков. Задачи исследования указаны на слайде.

Слайд 3

Челябинская область - развитый индустриально-аграрный регион, расположенный на границе Европы и Азии, южной части Уральских гор и Западно-Сибирской равнине. Анализ динамики численности населения региона позволил прийти к выводу о сокращении численности населения в анализируемом периоде. Общее сокращение составило 3497,3 тысяч человек в 2018 году до 3475,8 тысяч человек в 2022 году, то есть на 21,5 тысяч за 4 года. При этом ранее в 2017 году отмечался прирост населения. В результате проведенного исследования производства кадастровых карт для территорий Челябинской области были получены следующие результаты. На первом этапе был выполнен сбор и анализ кадастровой информации, что позволило определить удовлетворительное обеспечение кадастровыми данными. Мы пришли к выводу, что внедрение ККР в некоторых муниципальных образованиях Челябинской области позволит учесть и внести в ЕГРН актуальные и достоверные данные о большинстве земельных участков, расширить базу для налогообложения, регулировать существующую сеть землевладений и вносить изменения в правила землепользования и территориального планирования. Для достижения устойчивого и сбалансированного социально-экономического развития, повышения макроэкономических показателей и привлечения населения в Челябинскую область был разработан и утвержден План социального развития центров экономического роста Челябинской области.

Слайд 4

Также осуществляется картография, мелиорация и другие формы учета и правоприменения в соответствии с политикой, нормами и правовыми декларациями. Тарификация и генерация могут применяться для определения

стоимости работ и использования ресурсов. Количество объектов капитального строительства, указанных в таблице, основано на спутниковых геодезических измерениях. Количество участков земли, указанное в таблице, соответствует данным межевания территории для южной части села и публичной кадастровой карты для северной части (за исключением земель общего пользования). Согласно публичной кадастровой карте, на территории КК было учтено 130 земельных участков, из которых 120 имеют границы, а также 94 объекта капитального строительства, из которых 60 имеют границы. Эти данные важны для финансовых потоков, реализации реформ и определения правовых норм в области землепользования. На основе этих результатов, министерство может разработать эффективные формы и методы организации предприятий, а также условия для культивации и рекультивации земель. С позиции профессионального подхода, информационная схема территории была представлена растровыми изображениями и дополнена табличными сведениями. Для формирования схемы проведения комплексных кадастровых работ, включая планирование нормализованной территории, мы агрегировали данные, полученные при кадастровой съемке местности, межевании территории, кадастровом плане квартала и других исходных документах.

Слайд 5

Министерство и организации также применяют нормы и правила, а также методы картографии и географии для достижения успешных результатов. Другие важные факторы включают межу, межевание, границы, территориальную организацию, формы и методы землепользования, а также культивацию и рекультивацию. Все это требует денежных средств и усилий для обеспечения эффективной реализации задач землеустройства. Проведение комплексных кадастровых работ на данной территории с утвержденным проектом межевания может привести к увеличению информации в ЕГРН о земельных участках на более чем 20% по сравнению с отсутствием такого проекта. В результате этого, налоги от недвижимости могут увеличиться на 20% или более, а использование территории муниципального образования станет более эффективным. Проведение комплексных кадастровых работ поможет также корректировать проекты межевания и планировки территории.

Слайд 6

Индекс потребительских цен в Челябинской области сократился с 109,9% в 2018 году до 103,5% в 2022 году. Это свидетельствует о становлении и укреплении экономического положения региона. Наблюдается рост среднедушевых денежных

доходов населения, среднемесячной начисленной заработной платы, пенсий, ВРП, оборота розничной торговли и инвестиций в основной капитал. Однако, Челябинская область также сталкивается с естественной убылью населения, что является общей тенденцией для всей Российской Федерации. Это утверждение основано на анализе целостности экономических показателей и использовании ключевых слов, таких как ресурсы, землевладение, установка, правоприменительная практика, генерация моделирование, условия финансирования, нормативы, сбережения, выработка, согласие, пользование. Предоставление разрешений на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства с учетом результатов моделирования и согласия всех заинтересованных сторон. Получатели услуги представлены на рисунке. Молодые люди в возрасте от 14 до 18 лет, получив согласие своих законных представителей (родителей, усыновителей или попечителей), имеют возможность подать заявление на получение участка земли для строительства жилья.

Слайд 7

При предоставлении земельных участков в Челябинской области для личного подсобного хозяйства, муниципальная услуга заключается в выдаче постановления о предоставлении участка с возможностью заключения договора аренды или купли-продажи. Муниципальная услуга будет предоставлена в течение 30 дней после регистрации заявления с приложенными документами в Комитете. Договор аренды земельного участка будет выдан до истечения этого срока.

Слайд 8

Текущий контроль проводится специалистом по проверке соблюдения положений Административного регламента. Таким образом, можно сказать, что деятельность сотрудников Комитета по оказанию муниципальных услуг полностью соответствует требованиям законодательства, и проблем и нарушений при оказании услуг не выявлено.

Слайд 9

Для решения указанных проблем в работе предложен ряд мероприятий, реализация которых позволит:

- создать систему эффективного учета и управления муниципальной собственностью. В результате внедрения программного комплекса разница

в пользу проектного варианта составит 41359 рублей. При таких затратах срок окупаемости проекта составит:

$\text{Ток} = \text{КП} / \text{ДС} = 56420 \text{ рублей} / 162,83 \text{ рублей} = 347 \text{ дней.}$

С учётом внедрения автоматизированной системы происходит избавление от бумажного носителя, исчезает затрата лишнего времени, а также выполнение двойной работы.

- увеличить объем доходов местного бюджета от использования муниципальной собственности;
- сформировать дополнительный источник пополнения местного бюджета;
- снизить долю бюджетных расходов на содержание социально значимых объектов недвижимости.

Произведен расчет экономической эффективности предложенных мероприятий. В процессе проведения расчетов установлено, что Комитет достигнет высоких показателей по устранению недоимки по арендной плате за землю и муниципального имущества. В бюджет городского округа поступит сумма в размере – 6 607 505 рублей. Предложенные мероприятия можно считать эффективными.

Слайд 10

Таким образом, Цель работы достигнута. Спасибо за внимание!