

Слайд 1

Здравствуйте, уважаемые члены аттестационной комиссии!

Тема моей выпускной квалификационной работы - «ТЕМА».

Слайд 2

Актуальность темы Привлекательность аренды заключается в том, что это один из сравнительно быстро мобилизуемых и выгодных в финансовом плане источников. Арендные отношения имеют давнюю историю, однако, именно в последнее время их развитию был придан новый импульс, в частности появился принципиально новый вид аренды, стимулирующий инвестиционную деятельность,— финансовая аренда, или лизинг.

Цель данной работы изучения и оценка эффективности лизинга как формы финансирования деятельности предприятия.

Слайд 3 В мировой практике термин «лизинг» используется для обозначения различного рода сделок, основанных на аренде товаров длительного пользования. В зависимости от срока, на который заключается договор аренды, различают три вида арендных операций:

- краткосрочная аренда (рентинг) - на срок от одного дня до одного года;
- среднесрочная аренда (хайринг) - от одного года до трех лет;
- долгосрочная аренда (лизинг) - от трех до 20 лет и более.

Слайд 4 Основные Преимущества лизинга перед кредитом:

1. Легальная оптимизация налогообложения своего бизнеса.
2. Лизинговые платежи полностью относятся на себестоимость и уменьшают налогооблагаемую базу по налогу на прибыль. НДС, уплаченный лизинговой компанией, уменьшает платежи по НДС в бюджет. За счет ускоренной амортизации общий период уплаты налога на имущество сокращается в три раза.
3. Схема расчетов по договору лизинга подразумевает равные ежемесячные платежи или иные, что помогает точно рассчитывать бюджет вашего бизнеса на протяжении срока действия договора лизинга и управлять денежными потоками.
4. Оборотный капитал «не замораживается» и в то же время получено оборудование ведущих мировых и отечественных производителей. Оборудование, полученное в лизинг, не только окупает само себя, но и позволяет значительно увеличить доходы.

Слайд 5 Лизинговая сделка начинается с получения лизингодателем заявки от будущего лизингополучателя на покупку имущества и сдачи его во временное пользование.

Слайд 6 Наиболее часто применяются пять основных методов оценки инвестиций, которые можно объединить в две группы:

- методы, основанные на применении концепции дисконтирования: метод определения чистой текущей стоимости; метод расчета рентабельности инвестиций; метод расчета внутренней нормы прибыли;
- методы, не предполагающие применения концепции дисконтирования: метод расчета периода окупаемости инвестиций и метод определения бухгалтерской рентабельности инвестиций.

Слайд 7 Общество с ограниченной ответственностью ООО «АСК» создано в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью» №14-ФЗ от 08.02.1998г.

Уставный капитал ООО «АСК» составляет 300000 рублей. Доли в уставном капитале распределены между 5 учредителями, которые полностью оплачены. ООО

«АСК» занимается торгово-закупочной деятельностью, оказанием услуг, а также сдает площади в аренду.

Для эффективного управления организацией необходимо, чтобы ее структура соответствовала целям и задачам деятельности предприятия и была приспособлена к ним. Организационная структура создает некоторый каркас, который является основой для формирования отдельных административных функций.

Слайд 8 Динамика основных технико-экономических показателей деятельности предприятия

Основные технико-экономические показатели предприятия представлены в таблице 1.

Фондоотдача снизилась в 2016 году по сравнению с 2015 г. на 44%, и составила 14,1 руб., то есть на 1 руб. основных средств приходится 25,2 руб. товарной продукции в 2016 г., и 14,1 руб. в 2015 г. Показатель фондоемкости в 2015 году составлял 0,04, т. е. на 1 руб. товарной продукции приходилось 0,04 руб. основных средств, в 2016 году – 0,07, что выше на 75%. Фондовооруженность с 2015 года по 2016 год увеличилась с 30,4 тыс. руб./чел. до 77,5 тыс. руб./чел., т. к. среднегодовая стоимость ОПФ увеличилась на 2375 тыс. руб. в 2016 г. по сравнению с 2015 г., численность персонала также увеличилась на 10 чел. или на 29,4%.

Коэффициент оборачиваемости оборотных средств характеризует количество оборотов в год, совершенных каждым рублем, вложенным в оборотные средства. Из таблицы 1 видно, что в 2015 и 2016 гг. коэффициент оборачиваемости незначительно изменился. В 2015 году он составлял 5,8 оборотов, а в 2016 году он был равен 7,5 оборотов, что на 29,3% выше.

Слайд 9 Производительность труда имеет тенденцию повышения, это определяется в основном за счет увеличения объема производства. В 2016 году производительность увеличилась на 42,5 % по сравнению с 2014 годом и составила 1092,4 тыс. руб./чел.

Себестоимость товаров, работ, услуг имеет динамику роста, в 2016 году она увеличилась по отношению к 2015 году на 20788 тыс. руб. или на 89,5%.

Слайд 10. В ООО «АСК» имеется острая необходимость в осуществлении инвестиций в оборудование. Материальная база предприятия изношена как физически, так и морально и требует либо замены, либо модернизации, это связано с тем, что в связи с нехваткой средств, оборудование приобреталось бывшее в эксплуатации. Предприятие испытывают потребность в инвестициях - для расширения бизнеса.

Заключение договора лизинга осуществляется следующим образом:

1. Рассмотрение лизинговой заявки.
2. Заключение договора лизинга оборудования.
3. Заключение договора купли-продажи оборудования.
4. Получение оборудования (переход права пользования и владения).
5. Переход прав собственности. Собственником оборудования до момента окончания договора лизинга является Лизинговая компания (Лизингодатель).

Слайд 11. При сравнении текущей стоимости затрат по различным вариантам выбирается наименьшая стоимость, соответствующая более эффективному способу приобретения оборудования. Так, при лизинге распределение лизинговых платежей по годам в порядке возрастания обуславливает снижение общих затрат в текущих ценах на 1249,2 тыс. руб. (4644,4 – 3395,2), или на 26,9% в сравнении с приобретением за счет кредита, что свидетельствует об эффективности лизинга.

Таким образом, сравнительная оценка лизинговой операции и кредитной сделки

свидетельствует о финансовых преимуществах приобретения телескопического погрузчика Hangcha CPCD в лизинг, существенном снижении общей его стоимости и достижении экономического эффекта при незначительных размерах стартового капитала.

Рассмотрим покупку того же оборудования из собственных средств предприятия. Поскольку законодательство позволяет приобретать оборудование только из прибыли, чтобы выделить на оплату оборудования 4200 тыс. руб. Потребуется заплатить налог на прибыль в сумме, эквивалентной 840 тыс. руб. Исходя из оцененной эффективности оборудования предприятие будет иметь ежегодный доход 1380 тыс. руб., что будет создавать налогооблагаемую прибыль. Оценим затраты предприятия в течение трех первых лет эксплуатации оборудования, чтобы сравнить эти затраты с затратами по трехлетнему договору лизинга.

Расчет затрат по приобретению оборудования за счет прибыли приведен в таблице 4.

По окончании пяти лет потери общая сумма затрат предприятия по покупке оборудования за счет собственных средств составит:

$$4200 + 1017,6 = 5217,6 \text{ тыс. руб.}$$

Затраты по лизингу составляют 5280 тыс. руб., то есть за пять лет выгода предприятия от приобретения оборудования за счет собственных средств составит всего 62,4 тыс. руб. Но если оборудование будет куплена на собственные средства, то сумма в 4200 тыс. руб. будет отвлечена из оборота, что предприятия малого и среднего бизнеса не могут себе позволить.

Кроме того, по состоянию на конец 2017 года величина прибыли предприятия составляла 1006 тыс. руб., то есть этого недостаточно для приобретения телескопического погрузчика. Таким образом, наиболее целесообразным источником финансирования является лизинг.

Слайд 12. Таким образом, Цель работы - изучения и оценка эффективности лизинга как формы финансирования деятельности предприятия – достигнута.

Спасибо за внимание! Доклад окончен.