

Слайд 1

Здравствуйте, уважаемые члены аттестационной комиссии!

Тема моей **ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ (МАГИСТЕРСКАЯ ДИССЕРТАЦИЯ)– «Механизмы повышения эффективности государственных инвестиций в регионах юга России».**

Актуальность исследования. Проблема привлечения инвестиционных средств, в реальный сектор экономики России, является ключевой проблемой экономики на современном этапе развития, поскольку роль государства в урегулировании вопроса инвестиционной деятельности ослабевает год от года. Таким образом, переход экономики России в стадию устойчивого роста видится в решении вопроса усиления роли государства в процессе инвестирования отстающих отраслей и целых субъектов страны.

Слайд 2

Цель работы - разработка предложений по повышению эффективности государственных инвестиций в регионах юга Российской Федерации..

Задачи данной работы Вы можете увидеть на данном слайде.

Слайд 3

. Целью инвестиционной политики РФ является поддержка социальной сферы и систем жизнеобеспечения, развитие инфраструктуры Российской Федерации. Механизм реализации инвестиционной политики строится на основе эффективного совмещения прямых государственных инвестиций и их прямого распределения. . Проведение эффективной инвестиционной политики предполагает формирование благоприятного инвестиционного климата, представляющего собой совокупность политической, социально-культурной, финансово-экономической и правовой обеспеченности, то есть условий которые будут определять качество коммерческой составляющей проекта, результативность инвестиционных вливаний и уровень допустимого риска капиталовложения.

Таким образом, отток капитала из России в 2014 году составил рекордное значение за последние 10 лет, побив рекорд 2008 года, когда отток капитала составил 133,6 млрд. долл. США. Снижение уровня оттока капитала было вызвано преимущественно тем, что банковский сектор избавился от иностранных активов чтобы обслуживать внешние обязательства, а организации и население не могли приобретать иностранные активы ввиду снижения корпоративной прибыли и доходов. Результатом ухудшения инвестиционного климата в 2014 стало снижение прямых иностранных инвестиций в экономику России на 70% в 2014 году и на 71% в 2015. – диаграмма на слайде.

Слайд 4

Более наглядно представим распределение иностранных инвестиций по регионам страны на рисунке – на слайде.

Представленные данные свидетельствуют о неравномерном распространении зарубежных инвестиционных средств между регионами. Главная причина

подобного положения вещей кроется в том, что для зарубежных инвесторов наиболее привлекательны те регионы, в которых имеется значительная сырьевая база, высокий платежеспособный спрос, лучше развита инфраструктура. Не смотря на то, что экономика России переживает не лучшие времена, инвестиционный потенциал страны огромен.

Слайд 5

Юг России занимает довольно скромное место в инвестиционном потенциале страны. В распределении валового регионального продукта он предпоследний и обходит лишь Дальневосточный федеральный округ. Более благоприятна динамика этого показателя в последнее десятилетие – диаграмма на слайде.

Доля Центрального Федерального Округа в общероссийском валовом региональном продукте по-прежнему занимает немногим более трети общероссийских показателей, Юг России с натяжкой можно поставить на одну ступень с Северо-Западным и Сибирским федеральными округами, что хорошо для Юга, учитывая мощную природно-ресурсную базу Сибири и давнюю привлекательность Северо-Запада.

Слайд 6

На основании данных, представленных в таблице, субъектам, входящим в состав Юга России, было присуждено определенное количество баллов, соответствующее месту субъекта в отдельном виде потенциала.

Слайд 7

Данные рейтингового агентства, представлены в таблице с присвоением всем регионам, как и в случае с инвестиционным потенциалом, определенного балла, в соответствии с занимаемым местом, по тому или иному виду рисков.

Количество баллов по отдельным видам инвестиционных рисков оценивалось на основе места каждого региона Южного Федерального округа по градации в общероссийском рейтинге.

Данные таблицы дают возможность разделить регионы на три группы по уровню инвестиционных рисков.

Слайд 8

На основании анализа инвестиционного потенциала и рисков всем субъектам Юга России был присвоен определенный рейтинг инвестиционного климата (Рисунок на слайде) от уровня 1А — высокий потенциал-минимальный риск до уровня 3D — низкий потенциал-экстремальный риск .

Лидером среди всех субъектов Юга России является Краснодарский край, на протяжении последних пятнадцати лет.

Инвестиционная политика в регионах юга России, зависит от инвестиционного климата того или иного региона, от того насколько развит инвестиционный потенциал региона и каков уровень инвестиционных рисков в данном регионе. Согласно статистическим данным удельный вес Южного Федерального Округа в Валовом региональном продукте составляет всего

7,65% от общей суммы по всей России. Между тем инвестиционный потенциал регионов значительно разнится от 10 места по России у Краснодарского края до 108 у республики Калмыкия. Относительно инвестиционных рисков самый низкий показатель в Краснодарском крае - 10 баллов, и самый высокий уровень рисков у Ингушетии – 69 баллов.

Слайд 9

В таблице показана динамика сданных и не сданных в эксплуатацию квартир в регионах Юга России в 2016 году.

В условиях мирового финансового кризиса ведущими тенденциями для первичного рынка жилого недвижимого имущества становятся ниже представленные тенденции

Во-первых, девелоперы или предприниматели открывающие инновационные объекты жилой недвижимости первичного сектора снижают свою активность.

Во-вторых, в общей структуре предложения на рынке жилой недвижимости начинают преобладать агенты эконом-класса.

В-третьих резко снижаются показатели предложения на всех уровнях вводимого в эксплуатацию жилого недвижимого имущества.

И, наконец, наблюдается существенная тенденция к снижению темпа продаж на всех уровнях вводимого в эксплуатацию жилого недвижимого имущества.

Все выше обозначенные тенденции в той или иной степени становятся ответными реакциями на ситуацию Мирового финансового кризиса .

Слайд 10

Наиболее активные застройщики представлены в таблице на слайде презентации.

Слайд 11

Основные приоритеты инвестиционной деятельности государства должен быть реализованы на региональном уровне не только по выше обозначенным причинам, но в связи тем, что активность рынка инвестиционных ресурсов в наибольшей степени проявляется именно на региональном уровне. Для этого, как мы считаем, необходимо:

- оставлять в распоряжении дотационных регионов большие объемы инвестиционных ресурсов;
- нормировать расходы на потребление;
- практиковать смешанные формы инвестирования в региональное развитие, используя средства федерального и местных бюджетов;
- расширить круг институциональных инвесторов.

Вывод: В качестве рекомендации для дальнейших исследований в области развития недвижимости в России, хотелось бы предложить проводить исследования рынка недвижимости России не в целом и анализировать регионы в отдельности, поскольку отличительной чертой России является разнообразие ее субъектов, как по

географическим, так и по социально-экономическим показателям. Для проведения дальнейших исследований было бы полезно классифицировать регионы России в различные типовые группы с целью упрощения проведения будущих исследований. Регионы могут быть разделены на основе зависимости от аналогичных показателей развития, тенденций и динамики показателей, обеспеченности как юридических, так и физических лиц объектами недвижимости. А объединение усилий региональной власти с бизнесом в форме ГЧП только ускорят решение обозначенных задач и будет способствовать дальнейшему поступательному развитию как рынка недвижимости, так и всей экономики в целом.

Слайд 12

Таким образом, Цель работы достигнута.

Спасибо за внимание! Доклад окончен.