

**Образовательная автономная некоммерческая организация
высшего образования**

«МОСКОВСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ»

**ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА
на тему:**

**«Организация строительства производственно-
административного здания в Республике Саха,
Ленский район, Центральный блок Талаканского
нефтегазоконденсатного месторождения»**

Выполнил: Егоров Александр
Александрович

Науч. руководитель:
Лукьяница Сергей Валентинович

Цель и задачи

Целью выпускной квалификационной работы является разработка проекта организации строительства производственно-административного здания в Республике Саха, Ленский район, Центральный блок Талаканского нефтегазоконденсатного месторождения, в котором должны быть соединены научно-технические достижения с реальными условиями возводимого объекта, транспортными возможностями, поставками оборудования и конструкций в удалённые районы Крайнего Севера.

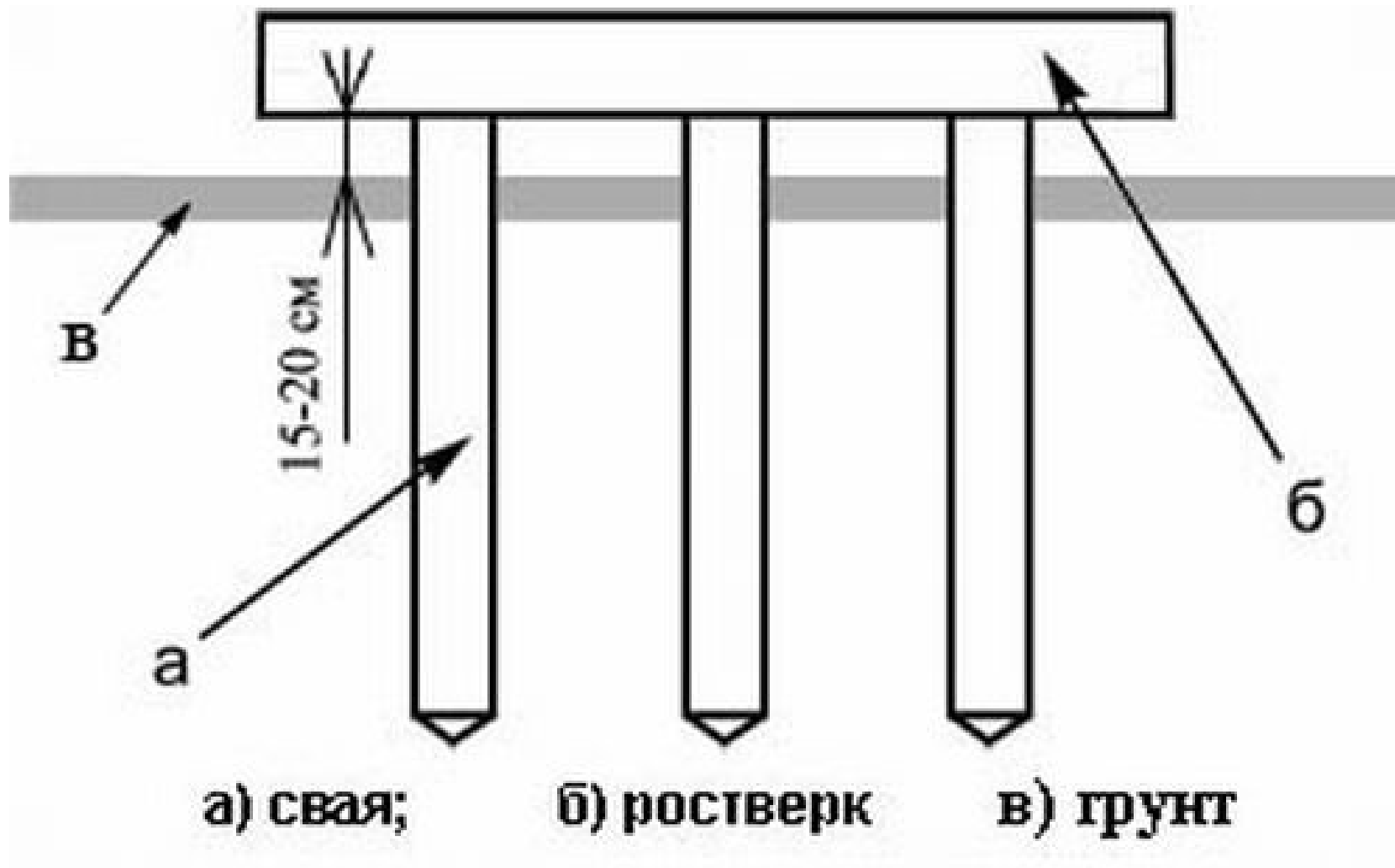
Для достижения поставленной цели в работе решаются **задачи**:

- составление характеристика района строительства;
- обоснование конструктивного и объёмно-планировочного решения здания;
- проведение теплотехнического расчёта конструкций здания и описание инженерных сетей объекта;
- составление технологических карт на строительные работы;
- разработка календарного графика строительства;
- разработка строительного генерального плана;
- изложение правил техники безопасности при организации строительной площадки;
- представление противопожарных мероприятий и мер по охране окружающей среды;
- составление объектных и локальных смет стоимости строительства;
- выполнение сводного сметного расчёта строительства.

Место строительства



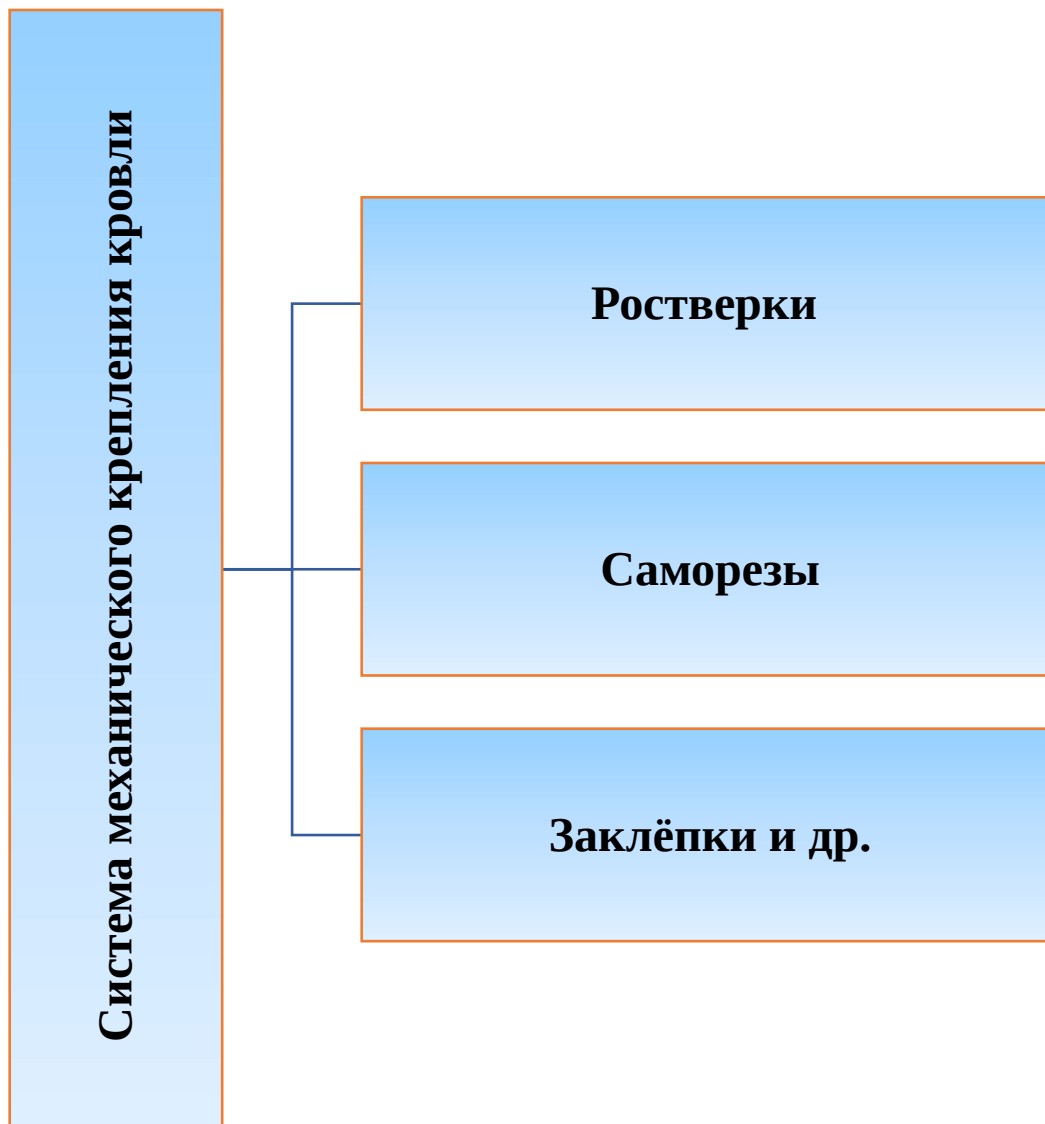
Свайно-ростверковый фундамент



Технико-экономические показатели здания

Наименование	Единица измерения	Количество
Площадь застройки	м ²	723,4
Общая площадь	м ²	1272,2
Строительный объём	м ³	425,7

Система механического крепления кровли



Подготовленная под заливку бетона армировка



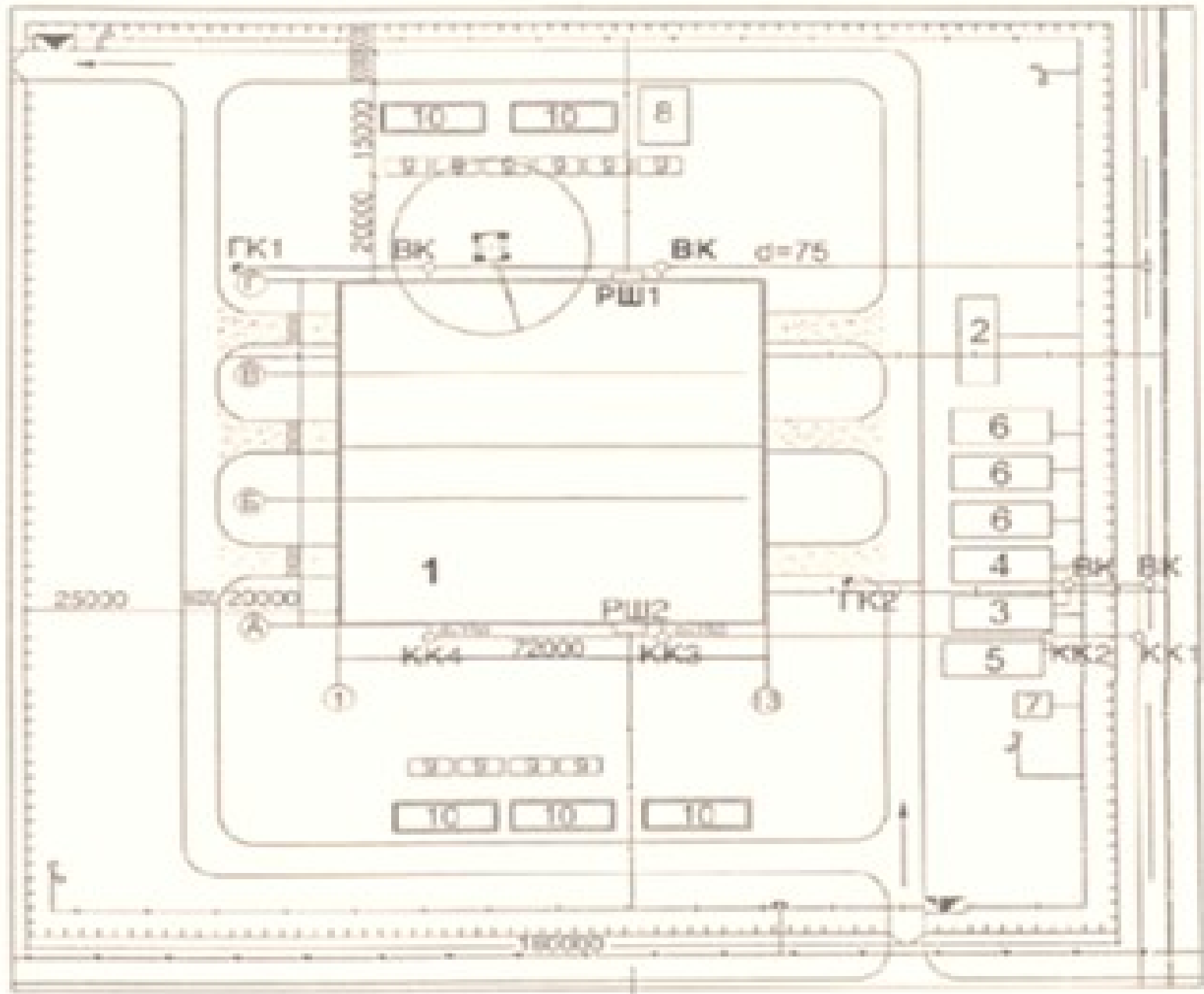
Расчёт продолжительности строительства здания

Наименование объекта	Стоимость СМР объекта в ценах 1984 года, тыс. руб.	Расчёт продолжительности
Подготовительные работы	153,23	1,1 мес.
Устройство фундамента	250,75	1,8 мес.
Монтаж конструкций здания выше отметки 0,000	612,93	4,4 мес.
Монтаж кровли	181,10	1,3 мес.
Отделочные работы	195,02	1,4 мес.
ИТОГО:	1 393,03	10,0 мес.

Сроки работ, необходимых для строительства здания

Наименование объекта	Продолжительность работы	Сроки работы
Подготовительные работы	1,1 мес.	1 ноября – 3 декабря
Устройство фундамента	1,8 мес.	4 декабря – 28 января
Монтаж конструкций здания выше отметки 0,000	4,4 мес.	29 января – 7 июня
Монтаж кровли	1,3 мес.	8 июня – 17 июля
Отделочные работы	1,4 мес.	18 июля – 1 сентября
ИТОГО:	10,0 мес.	1 ноября – 1 сентября.

Стройгенплан



Численность и состав персонала строительства

Показатели	Чел.	%
Руководители	2	3,7
ИТР и служащие	6	8,5
Строители и разнорабочие	80	84,6
МОП и охрана	2	3,2
Итого	90	100

БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!