

ВУЗ

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА
на тему: ТЕМА

Выполнил:

Руководитель ВКР:

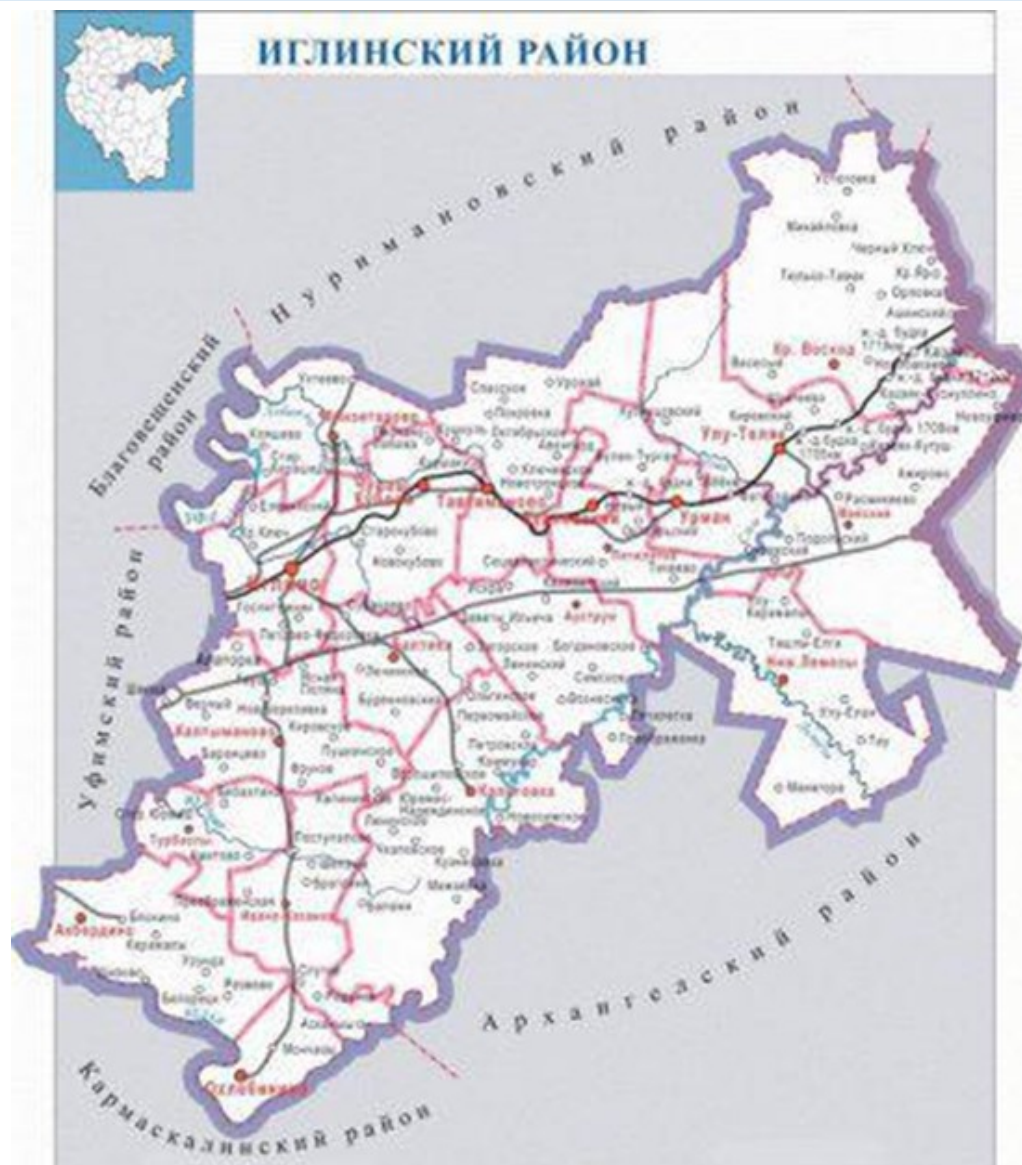
Цель и задачи

Цель – поиск путей повышения эффективности аренды муниципального имущества, обеспечивающих его рациональное использование и положительно влияющих на формирование доходной части бюджета района.

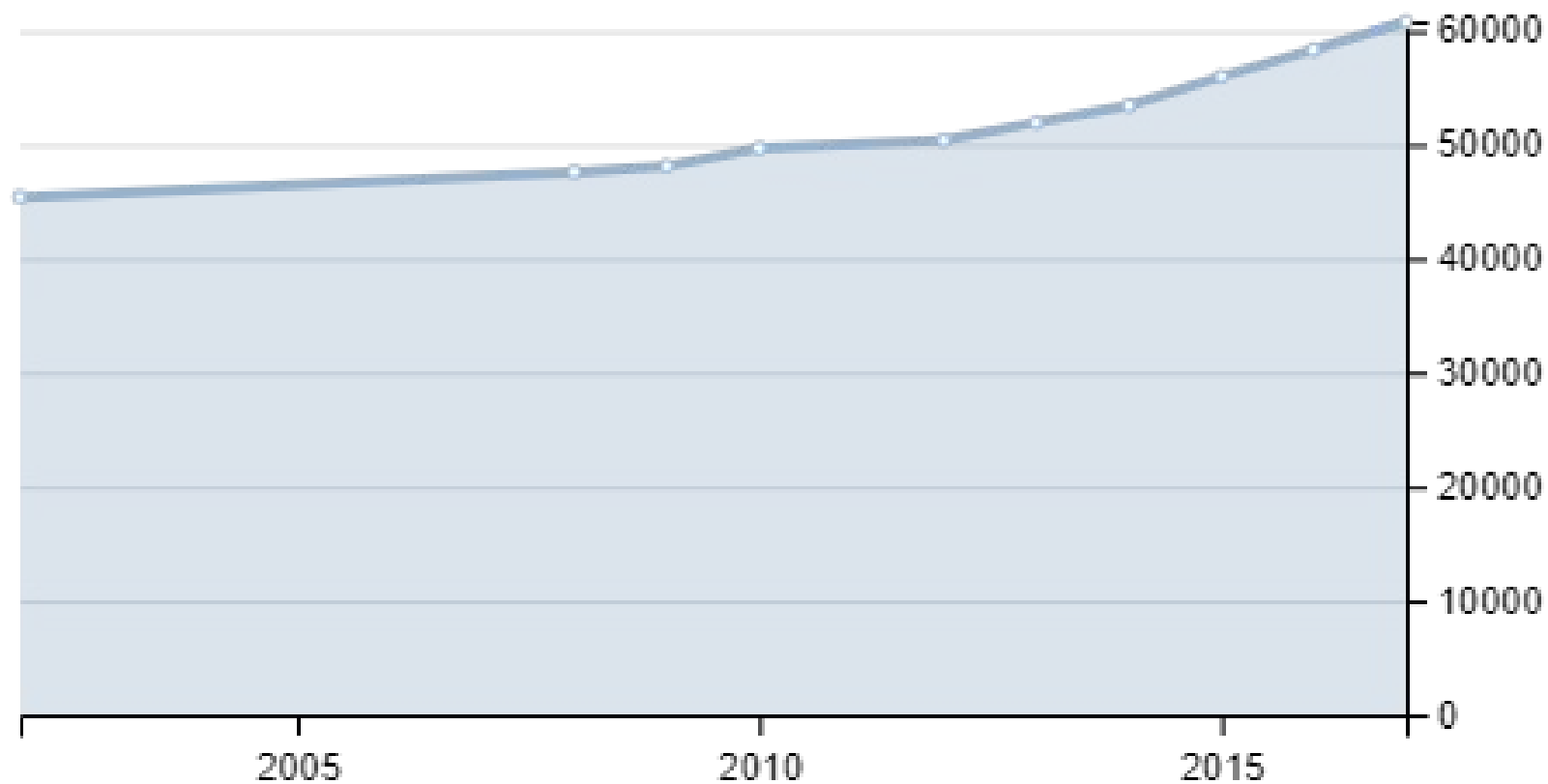
Задачи:

1. изучение теоретических основ аренды;
2. рассмотрение нормативно-правовых основ аренды муниципальной собственности;
3. территориальные особенности Иглинского района: состав земель, население и экономическое положение данного района;
4. рассмотрение проблем по аренде муниципальной собственности;
5. формирование методов повышения эффективности арендных отношений в сфере муниципальной собственности.

Административно-территориальную единицы республики



Численность населения



Динамика задолженности по договорам аренды за объекты нежилого фонда муниципальной собственности, 2019-2021 гг.

Период	Претензии к арендаторам		Иски, направленные в суд		Вынесено судебных решений		Оплачено на стадии судебного разбирательства	
	Кол.	Сумма	Кол.	Сумма	Кол.	Сумма	Кол.	Сумма
2019 год	-	-	149	34902,31	149	34902,31	88	7507,13
2020 год	97	19340,87	94	25468,65	106	206848,46	73	7454,61
2021 год	161	18383,50	77	11384,06	48	5053,62	30	1783,34

Динамика оплаты задолженности по арендной плате за объекты нежилого фонда

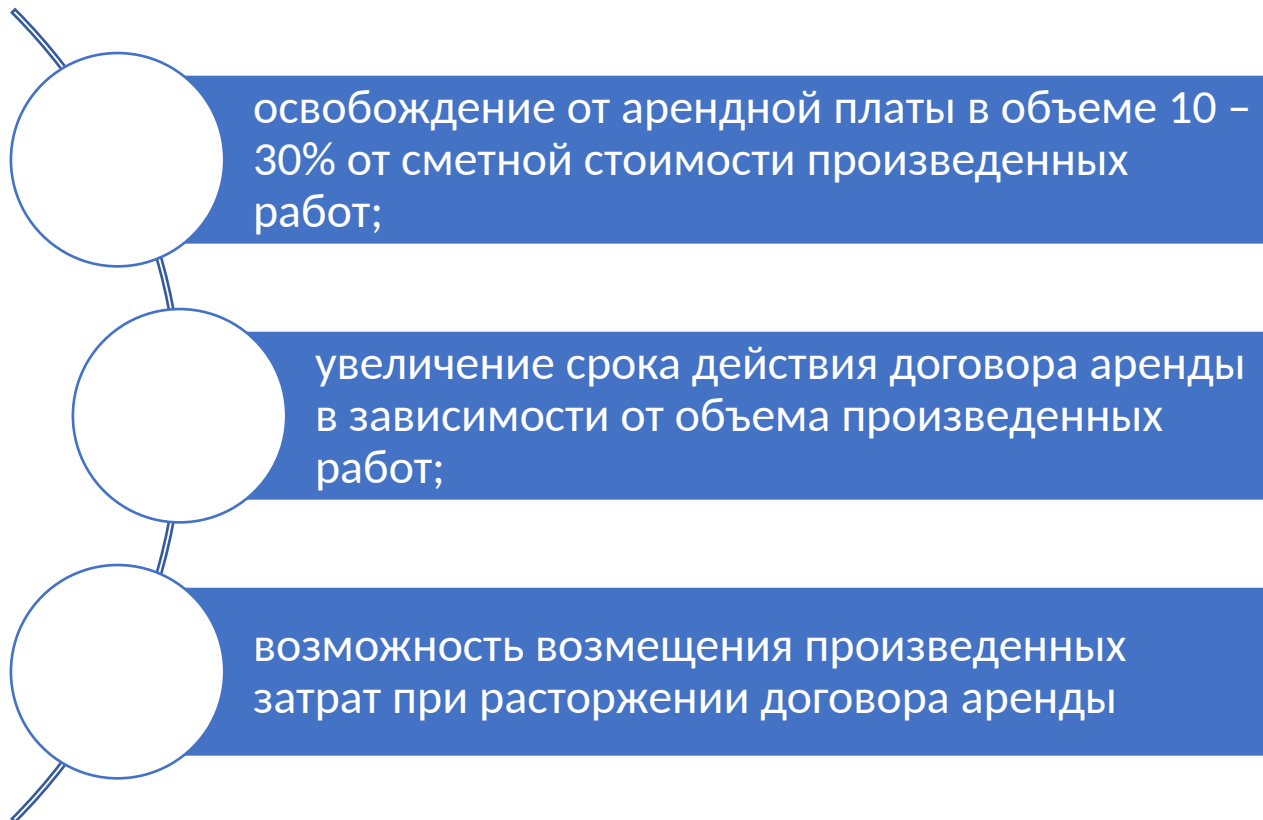


Для частичного решения проблемы с неэффективным использованием земельных участков

провести полную инвентаризацию договоров аренды муниципального имущества, для выявления недобросовестных арендаторов, с последующим расторжением договоров аренды;

создание районной комиссии для проведения работы по взысканию задолженности арендной платы за землю и составлению исков в суд.

Для увеличения использования объектов недвижимости нежилого фонда с целью увеличения неналоговых поступлений в местный бюджет



Поступление арендной платы по договорам аренды муниципального имущества

Дата	План	Факт
2019 год	3 500 000	4 613 000
2020 год	4 400 000	4 895 000
2021 год	8 000 000	-
Первый квартал 2022 года	-	1 569 000

Поступление арендной платы по договорам аренды муниципального имущества

Наименование	2019 год	2020 год	2021 год	1 квартал 2022 года
Подготовлено постановлений главы муниципального образования р-н Иглино «О передаче в аренду нежилого помещения»	76	80	114	17
Заключено договоров аренды	107	111	138	17
Оформлено согласований на субаренду	12	14	11	3
Оформлено договоров аренды по образовательным учреждениям	39	48	40	4
Расторгнуто договоров аренды	-	-	7	4

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!