

Уважаемый Председатель и уважаемые члены ГЭК. Вашему вниманию предлагается дипломная работа на тему – Организация строительства жилого многоэтажного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Очаковская, 44/3.

В архитектурном разделе данной работы были представлены планы этажей, разрезы, фасады, архитектурно – конструктивные узлы, схема планировочной организации земельного участка и генеральный план. Также выполнен расчет фундамента и монолитного перекрытия типового этажа.

Земельный участок, площадью 3273,0 м² для строительства многоквартирного дома с объектами общественного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция расположен по адресу: г. Москва, ул. Большая Очаковская, 44/3. Участок расположен в территориальной зоне Ж.1.

Проектируемый жилой дом расположен на рельефе таким образом, что с одной из продольных сторон здание заглублено на этаж. Здание имеет угловую форму в плане и состоит из 2 блок-секций. Блок-секция №2 имеет прямоугольную форму в плане со сторонами в осях 26,7х15,75м. Выходы из здания на планировочную отметку земли имеются с обеих сторон. На первом этаже запроектированы офисные помещения, технические помещения для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций. Офисная часть отделена от технической противопожарной перегородкой 1-го типа. Квартыры запроектированы на 1-25 этажах здания. Входная группа включает в себя двойной тамбур с распашными дверями, которые открываются по направлению выхода. Расположение помещений в квартирах принято на основе принципа функционального зонирования. Все помещения квартир относятся к 2 основным зонам: общей и индивидуальной. В помещения общей зоны входят внутриквартирный коридор, общая комната и кухня. Индивидуальные зоны в квартирах представлены спальнями и санузлами. Обеспечение доступа маломобильных групп населения обеспечивается за счет применения пандусов на крыльце и откидных аппарелей на лестничных маршах.

Наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261.

Конструктивная схема здания – каркасная. Несущими конструкциями служат железобетонные стены и пилоны. Фундамент – монолитная железобетонная плита на забивных призматических сваях. Наружные стены

- монолитные железобетонные стены и стеновые панели. Внутренние стены

- кладка из газобетонных блоков толщиной 300мм. Лестничные площадки – монолитные железобетонные. Лестничные марши – сборные железобетонные.

При проектировании фундамента выполнен сбор нагрузок, изучены инженерно-геологические характеристики строительной площадки. Вес ограждающих конструкций рассчитан при помощи программного комплекса ЛИРА автоматически на основании данных о геометрических размерах, жесткостных характеристиках, наличии оконных и дверных проемов и прикладывается к расчетной схеме в виде линейно распределенной нагрузки с заданной интенсивностью.

Вес перегородок, так же, как и вес ограждающих конструкций, вычислен автоматически, исходя из геометрических и жесткостных характеристик.

В организационно-технологическом разделе разработаны стройгенплан на период возведения надземной части здания, технологическая карта на устройство надземных несущих конструкций, укрупненный сетевой график, с отмеченными на нем этапами контроля (авторский надзор).

При проектировании сетевого графика определен объем работ, трудоемкость выполнения работ, на основе которой выполнен расчет продолжительности строительства.

В ходе проектирования стройгенплана определена потребность во временных зданиях, складах, а также потребность в водо- и электроснабжении. Также определены рабочая и опасная зоны крана.

Технологическая карта на устройство монолитного перекрытия цокольного этажа составлена в соответствии с СП 63.13330.2018, рабочими чертежами, нормами на строительные работы.

В разделе экологии и безопасности рассмотрены правила техники безопасности при организации строительной площадки, а также противопожарные мероприятия и мероприятия по охране окружающей среды.

В экономическом разделе выполнен сметный расчет на устройство монолитного перекрытия. Сметная стоимость возведения монолитного перекрытия типового этажа составила 2 185 151,14 рублей.

Таким образом, Цель работы достигнута. Спасибо за внимание!