

**ФГБОУ ВО «Уральский государственный экономический
университет»
Колледж УрГЭУ**

**ДИПЛОМНАЯ РАБОТА
на тему:
«Оценка рыночной стоимости производственных
сооружений»**

Выполнил:

фио

Научный руководитель:

фио

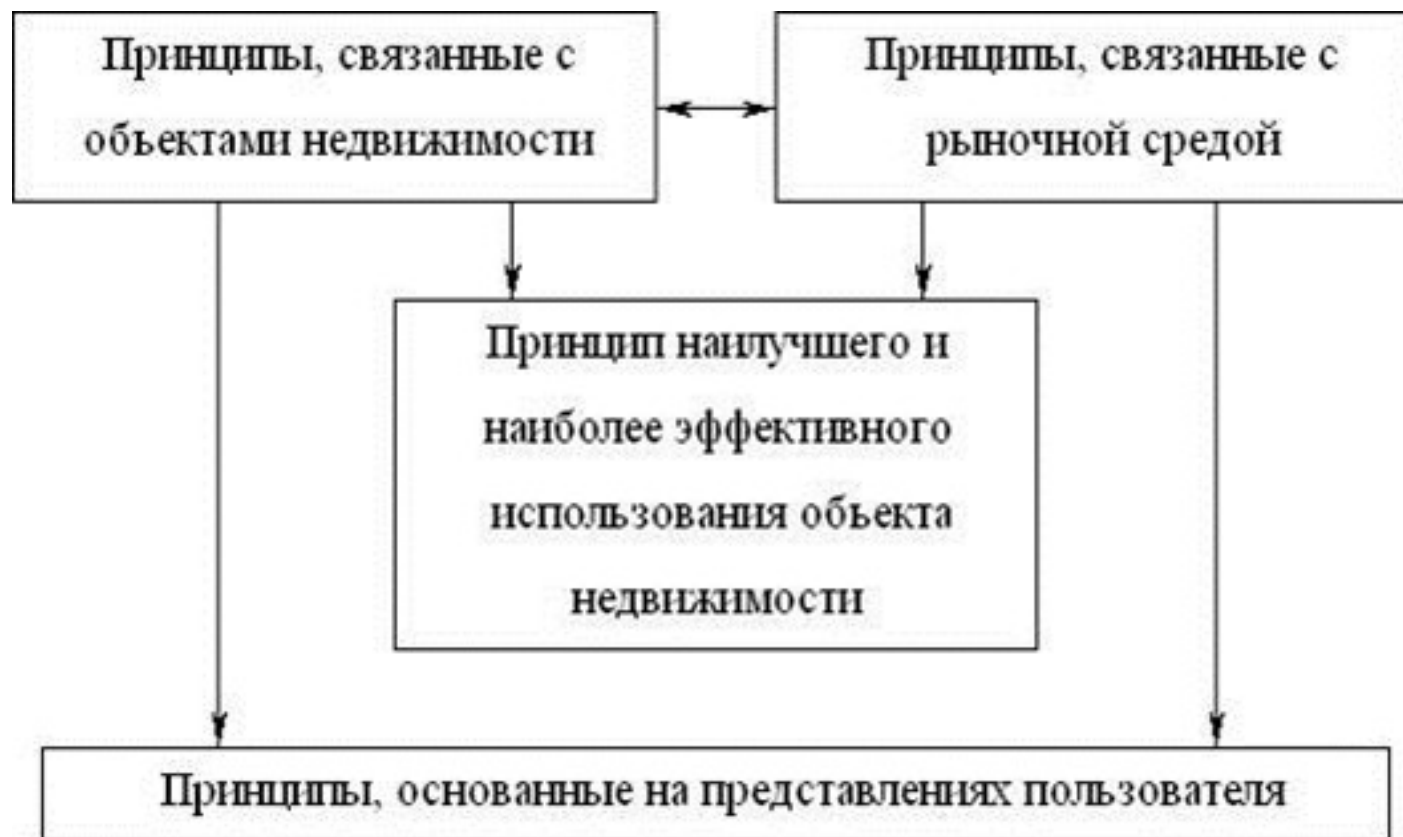
ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ РАБОТЫ

Цель – проанализировать, дать характеристику и разработать решение проблем оценки рыночной стоимости производственных сооружений

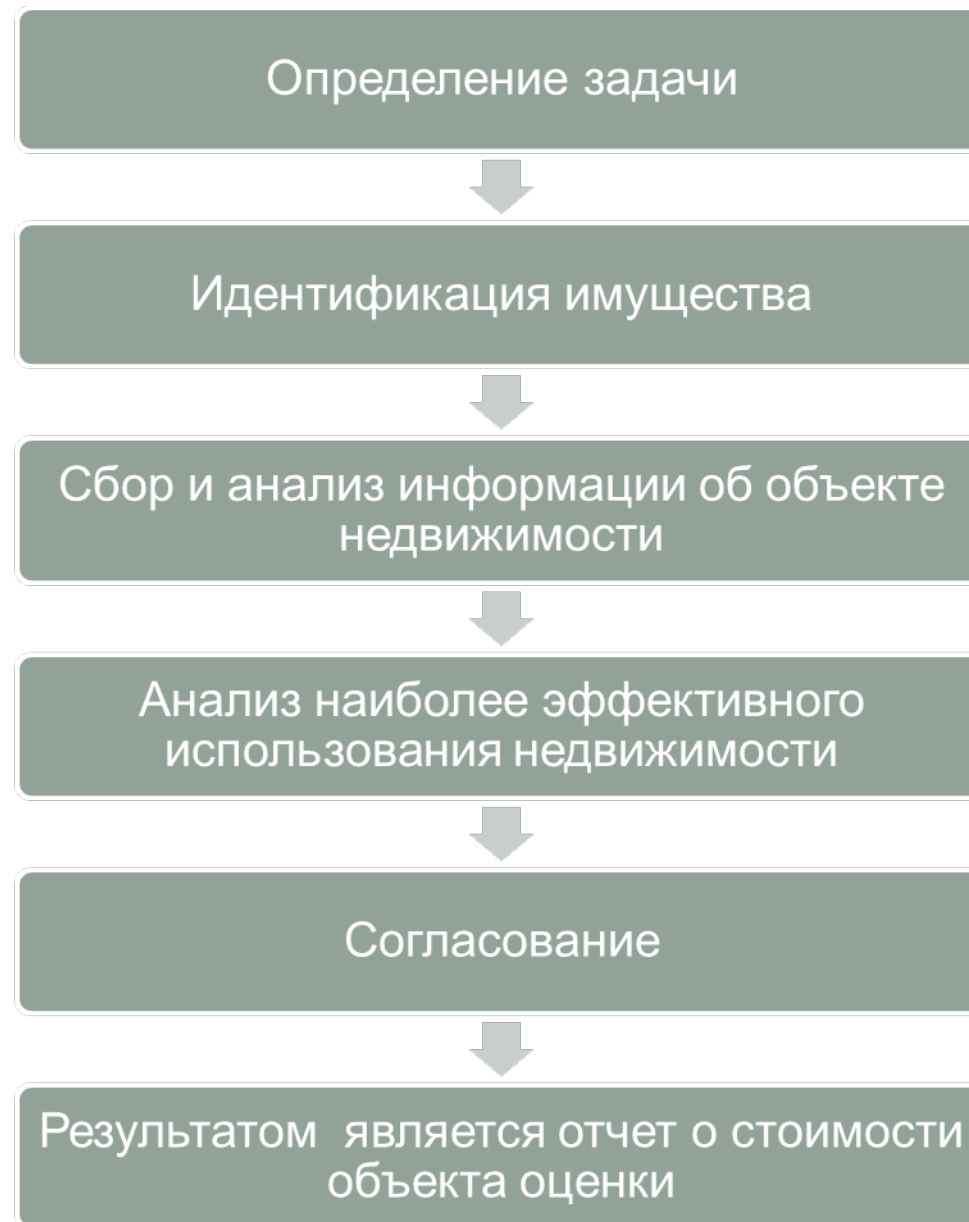
Задачи:

- 1.Изучение методов кадастровой стоимости земельного участка.
- 2.Анализ обзор теоретических аспектов кадастровой стоимости земельного участка;
- 3.Изучение основных требований для кадастровой оценки;
- 4.Определение проблем кадастровой оценки земельных участков в Российской Федерации и методов их решения.

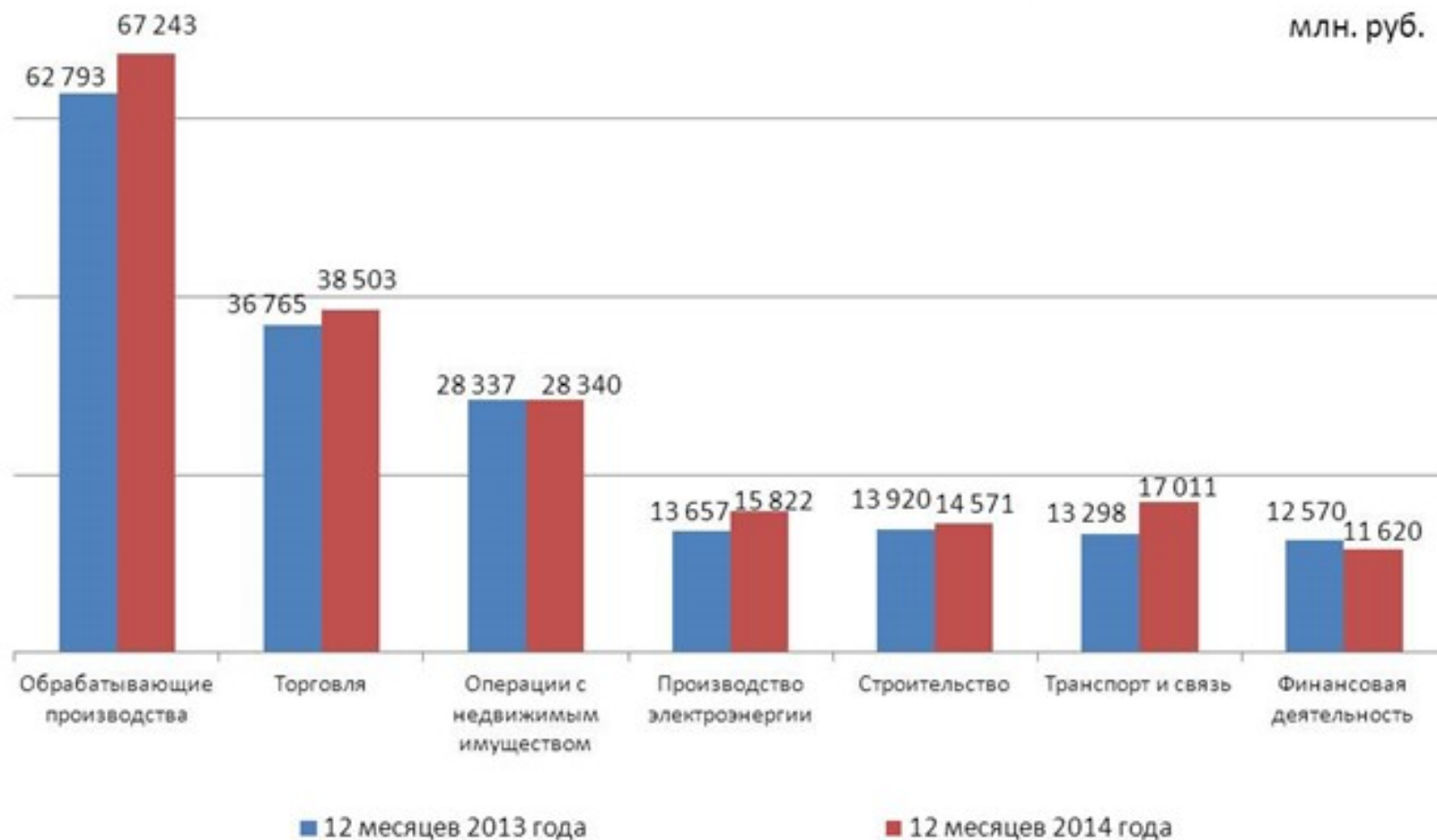
Взаимосвязь принципов оценки



Шесть основных этапов оценки



Поступление налоговых доходов по основным видам экономической деятельности за 12 месяцев 2014 года



ДИНАМИКА ПОСТУПЛЕНИЙ ОСНОВНЫХ НАЛОГОВ



СТРУКТУРА НАЛОГОВЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ



Динамика изменения количества заявлений в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости на территории УР

- Кол-во заявлений в комиссии
- Кол-во положительных решений в комиссии
- Кол-во отклоненных решений в комиссии



Ежегодный доклад об итогах деятельности Росреестра в соответствии с влияющих на качество кадастровой оценки
выделены следующие решение вопросы:

- недостаток качества исходных данных;
- привлечение оценщика при ограничении практические;
- для определения конкретных и обоснованных результатов кадастровой оценки конкретных алгоритмов и последовательностей;
- неудовлетворительные результаты контроля со стороны местных органов власти, а также нелогичные утверждения результатов проведенной оценки недвижимого имущества;
- отсутствие проверки Росреестра при привлечении оценщика к ответственности при неверных результатах;

Для решения проблем Росреестр предлагает



Использование топографической основы кадастра

Разработка и утверждение методологии оценки

Возможность оспаривания кадастрового отчета до его утверждения

Введение дисквалификации от работ по кадастровой оценке

Применение обязательного анализа социальных и экономических последствий

«Оценка рыночной стоимости производственных сооружений»

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!