

Здравствуйте, уважаемые члены аттестационной комиссии!

Тема моей выпускной квалификационной работы -
.....

Актуальность выбранной темы обусловлена тем, что процедура признания объекта недвижимости, как «Бесхозной» и учитывая предусмотренный законом длительный и ограничительный срок в один год, во взаимосвязи своей вызывает в настоящее время немало судебных споров. Это связано с теми ситуациями в основном, когда ранее, более десяти лет назад между продавцом и покупателем был заключён договор купли-продажи объекта недвижимости, а впоследствии покупатель так и не зарегистрировал данное право в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, впрочем, осуществлял все права законного владельца.

В первой главе моего исследования мной был сделан обзор нормативных правовых актов и технической литературы. Следует отметить что все нормативные правовые акты условно можно разделить:

- на основные (прямого регулирования кадастровой деятельности);
- на опосредованные (косвенно регулирующие кадастровую деятельность).

Таким образом первая глава полностью посвящена анализу нормативно-правовых актов.

Вторая глава исследования посвящена характеристике объекта кадастрового учета. Согласно п. 1 ст. 130 ГК РФ к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

В ходе практической части работы изучена необходимая информация и характеристики по исследуемому объекту, изучена процедура подготовки документов для постановки на государственный кадастровый учет

бесхозного объекта недвижимости а также изучена процедура подачи заявления и пакета документов в орган регистрации прав.

Результатом данной работы является технический план на бесхозный пожарный резервуар, подготовленный на основании декларации об объекте недвижимости со всеми необходимыми документами о признании объекта бесхозным.

В заключении следует отметить, что признание права муниципальной собственности на бесхозное имущество, является важной процедурой, осуществляемой комитетом по управлению муниципальным имуществом, тесно связанной с вопросами управления и распоряжения муниципальной собственностью.

Состояние бесхозности недвижимой вещи можно преодолеть только наличием нового собственника. Это выгодно с точки зрения гражданского оборота. Поэтому целесообразным видится решением круга лиц, имеющих право признать собственность на социально-значимые недвижимые имущества, считающимся бесхозным.

Поступление в муниципальную собственность по решению суда бесхозного недвижимого имущества не только позволяет сохранить его от разрушения и разграбления, но и дает возможность использовать это имущество в соответствии с действующими законодательными нормами, что в свою очередь, служит источником пополнения местного бюджета. Это выражается и в виде арендных платежей за недвижимое имущество, налогов и сборов, поступающих от предпринимательской деятельности, осуществляемой с использованием объектов, поступивших в муниципальную собственность, это может быть продажа недвижимого имущества либо иные другие сделки с ним, предусмотренные действующим законодательством.

Также можно отметить, практическая бесхозность недвижимой вещи не означает ее правовую бесхозность. То есть, если вещь не находится во

владении и к ней не проявляется интерес, она юридически принадлежит
каком-либо лицу.

На этом у меня все. Если у вас возникли вопросы я готов на них ответить.
Спасибо за внимание.