

Слайд 1

Здравствуйте, уважаемые члены аттестационной комиссии!

Тема моей выпускной квалификационной работы - **«Перспективы развития гостиничной сети в городе Сергиев Посад Московской области».**

Актуальность данной темы объясняется тем, что являясь важным средством физического и духовного оздоровления, воспитания, познания и повышения культурного уровня населения, гостиничный бизнес оказывает стимулирующее воздействие на такие секторы экономики, как транспорт, связь, торговля, строительство. Особенно это актуально для малых городов с богатым потенциалом для развития гостиничных сетей.

Слайд 2

Целью выпускной квалификационной работы является выявление особенностей, уровня развития и перспектив гостиничной сети в городе Сергиев Посад Московской области.

Слайд 3

Первая глава работы содержит **ХАРАКТЕРИСТИКУ ГОСТИНИЧНЫХ СЕТЕЙ РФ.**

Изучение перспектив развития гостиничных сетей в городах России отображено в исследовании, проведенном специалистами холдинга «GVA Sawyer». Цель исследования заключалась в уточнении среднесрочных планов развития бизнеса крупнейших российских и международных сетевых гостиничных операторов в России.

Результаты проведенного опроса показали планируемый объем увеличения номерного фонда за счет развития сетевых операторов к 2018 году в городах России (за исключением городов Краснодарского края).

На современном этапе самая высокая обеспеченность гостиницами зафиксирована в городе Ярославль.

Высокие показатели в Казани, Калининграде, Волгограде, Нижнем Новгороде, Ростове-на-Дону, по мнению исследователей, связаны с тем, что в 2018 году в представленных городах пройдет чемпионат мира по футболу. Именно поэтому уже сейчас идет активная подготовка к этому крупному событию, а именно строятся и открываются новые гостиницы.

Слайд 4

Для достижения цели работы, во второй главе проводится **АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ГОСТИНИЧНОГО РЫНКА В ГОРОДЕ СЕРГИЕВ ПОСАД.**

Сергиев Посад – крупный религиозный, культурный и административный центр Московской области, который входит в туристический маршрут «Золотого кольца». Город обладает богатой историей, высокой концентрацией туристских объектов, особенно религиозных, а также русской самобытностью.

Анализ Рекреационных объектов города показал, что на сегодняшний день в городе насчитывается:

- 18 Объектов культурного наследия федерального значения
- 10 Объектов культурного наследия регионального значения
- 10 Мемориальных сооружений г. Сергиев Посад

Слайд 5

Для выявления наиболее популярных среди туристов и жителей города рекреационных объектов Сергиев Посада, был проведен экспресс-опрос «Сергиев-Посад. Туристский потенциал». В авторском исследовании принимали участие 200 человек: 110 человек - жители города, 90 человек – гости города

У гостей города Сергиев Посад была выяснена цель визита в город. Результаты опроса показали, что половина опрошенных посетили город в качестве туристов. Остальная половина респондентов посетила город по личным делам, подробное описание целей визита гостей города представлена на слайде номер 5.

Слайд 6

В ходе опроса также были выявлены самые посещаемые достопримечательности города Сергиев Посада. Уверенно лидирует в этом перечне – Троице-Сергиева Лавра.

Обобщая вышесказанное, можно сказать, что город обладает огромными ресурсами природного и антропогенного характера. Туристов привлекает город, своей большой сосредоточенностью религиозных и культурных памятников.

Слайд 7

Далее в работе представлена Характеристика гостиничных предприятий и потенциал развития гостиничных сетей в городе Сергиев Посад. На территории городского поселения Сергиев Посад функционируют 13 гостиниц, рассчитанных 706 мест.

Авторское исследование дало возможность выявить, где останавливаются на ночлег гости города Сергиев Посад. Результаты опроса показали, что более 70% гостей размещаются в гостиницах или отелях.

Слайд 8

На сегодняшний день в городе представлены гостиницы и отели, ориентированные на различный уровень клиентов. Самые популярные гостиницы были выявлены в ходе авторского исследования. Наибольшее число респондентов выделяют гостиницу «Старая гостиница Лавры». Эта Гостиница расположена в здании 19-го века на территории монастыря, расположенного в центре города.

В целом можно отметить, что в городе Сергиев Посад представлены разнообразные гостиницы и отели, ориентированные на посетителей разных уровней и отвечающие разнообразным потребностям.

Слайд 9

Потенциал развития гостиничных сетей в городе Сергиев Посад показал, что Туризм является одной из крупнейших и динамичных отраслей экономики. Влияние туризма на развитие города Сергиев Посад и Сергиево-Посадского района достаточно велико. Данный район обладает большими потенциальными возможностями для активного продвижения на туристский рынок собственного турпродукта и активного привлечения иностранных туристов.

Уже сейчас в городе начинает уделяться повышенное внимание организации пешеходных зон, развитию локальной туристической навигации, реализации быстрого и недорого питания, а так же качественного и недорого размещения.

Город Сергиев Посад обладает колоссальным туристическим потенциалом, отметил замминистра культуры Георгий Мохов на совещании по развитию районного туризма 10 февраля 2015 года. Было отмечено, что в районе будет наблюдаться инвестиционное оживление на гостиничном рынке.

Региональные структуры проявляют повышенный интерес к развитию внутреннего туризма. На сегодняшний день уже разработана масштабная программа, направленная на информирование туристов о туристических возможностях региона, которая выражается в осведомлении туристов о местах общепита, гостиницах и отелях города, достопримечательностях и событиях.

Исходя из вышеизложенного можно выявить основные факторы, которые могут отвечать за становление гостиничных сетей в городе Сергиев Посад – они представлены на слайде.

Слайд 10

Однако помимо имеющихся положительных результатов, существуют факторы, которые оказывают сдерживающее влияние на развитие гостиничных сетей в городском поселении Сергиев Посад:

- несмотря на наличие уникальных объектов историко-культурного наследия, благоприятных природных и иных факторов потенциал туризма полностью не востребован из-за того, что многие объекты нуждаются в обновлении и ремонте;
- недостаточно развита туристская инфраструктура;
- отсутствует актуальный пакет инвестиционных предложений в сфере туризма;
- ограниченное количество инвестиций в сфере туризма;
- отсутствие регулирования ценовой политики (нет взаимосвязи между туристскими фирмами и точками питания, размещения и развлечения, не отлажена система скидок);
- сезонность туристской активности;
- и другие

Только комплексный подход к решению указанных проблем даст возможность создать туристскую инфраструктуру, охватывающую своей деятельностью не отдельные организации и предприятия, а большую часть города, что позволит равномерно обеспечить туристско-рекреационными услугами жителей Подмоскovie и других регионов страны, а также привлечь дополнительные потоки иностранных туристов.

Слайд 11

Результатом проведенной работы может стать следующий вывод. В Сергиевом Посаде, с одной стороны, есть все условия для внедрения гостиничных сетей в городе, с другой стороны, существует ряд факторов, препятствующих этому. По официальным заявлениям замминистра культуры по Московской области в городе планируется сотрудничество с крупными операторами гостиничных сетей, это указано и целевых в программах, направленных на развитие туристкой и гостиничной индустрии.

Слайд 12

Таким образом, Цель работы - выявление особенностей, уровня развития и перспектив гостиничной сети в городе Сергиев Посад Московской области. – **достигнута.**

Спасибо за внимание! Доклад окончен.