



Перспективы развития строительной организации на примере ДВСКСС



ЦЕЛЬ, ЗАДАЧИ

Цель – поиск перспектив развития для предприятия строительной отрасли Хабаровского края.

Задачи:

- проанализировать в динамике состояние строительной отрасли РФ, рассмотреть проблемы и определить перспективы развития;
- оценить уровень производственно-хозяйственной деятельности исследуемого предприятия;
- выявить причины положительно или отрицательно повлиявшие результаты работы исследуемого предприятия;
- сделать анализ финансово хозяйственной деятельности предприятия
- дать оценку финансового состояния исследуемого предприятия;
- определить перспективы развития для исследуемого предприятия



Анализ валюты и структуры баланса

$$2014\text{г.}: \text{КР} - \text{ВА} = 66566 - 70486 = -3920 < 0$$

$$2015\text{г.}: \text{КР} - \text{ВА} = 73581 - 83879 = -10298 < 0,$$

$$2016\text{г.}: \text{КР} - \text{ВА} = 79321 - 35215 = 44106 > 0,$$

- Внеоборотные активы в 2015 году увеличились на 13393 тыс. р., что в процентах к величине 2014г. составило 19% (темп прироста); в 2016 году снизились на 48664 тыс. р., что в процентах к величине 2015г. составило 58,02% (темп снижения);
 - Оборотные активы в 2015 году снизились на 181014 тыс. р., таким образом, темп снижения составил 48,56%; в 2016 году увеличились на 197714 тыс. р., таким образом, темп прироста по отношению к 2015г. составил 103,09%;
- В свою очередь по пассиву баланса произошли следующие изменения:
- Капитал и резервы в 2015 году увеличились на 7015 тыс. р., что в процентах к величине 2014г. составило 10,54%; в 2016 году увеличились на 5650 тыс. р., что в процентах к величине 2015г. составило 7,68%;
 - Долгосрочные обязательства в 2015 году снижены на 16285 тыс.р. (29,51%); в 2016 году снижены на 38900 тыс.р. (100%);
 - Краткосрочные обязательства в 2015 году снизились на 158351 тыс. р., а из этого следует что темп снижения по этому разделу составил 49,25%; в 2016 году увеличились на 182300 тыс. р., а из этого следует что темп прироста по отношению к 2015г. по этому разделу составил 111,71%

Построение условного баланса ДВСКСС , тыс. руб.

Пассив	На 31 декабря 2016 года
Капитал и резервы	79321
Долгосрочные обязательства	0
Краткосрочные обязательства	324095
Валюта условного баланса	403416



Вывод по признакам благополучного баланса

- 1) Произошел рост валюты баланса в 2016г., изменения составили 149050 тыс. р. или 54,07;
- 2) Нераспределённая прибыль увеличилась на 5650 тыс.р. или 7,68%;
- 3) Рост оборотных активов произошел при снижении внеоборотных активов.
- 4) Собственный капитал на конец 2016 года составил 79321 тыс.р.

$$\text{Темп роста} = \frac{79321}{73581} \times 100 = 118,66\%$$

Заемный капитал на конец 2016 года составил 345485 тыс. р.

$$\text{Темп роста} = \frac{345485}{163185} \times 100 = 211,71\%$$

Анализ источников средств ДВСКСС

Наименование раздела баланса	Сумма		Структура баланса		Темп роста, %	Сумма	Структура баланса	Темп роста, %
	2014г.	2015г.	2014г.	2015г.		2016г.	2016г.	
I вариант								
Собственные источники	66566	73581	15,02	26,69	110,54	79231	18,66	107,68
Заёмные источники	376 721	202 085	84,98	73,31	53,64	345485	81,34	170,96
Итого	443287	275666	100	100	62,19	424716	100	154,07
II вариант								
Источники собственных средств с учетом приравненных к ним средств	66566	73581	15,02	26,69	110,54	79231	18,66	107,68
Заемные средства за минусом приравненных к собственным средствам	376 721	202 085	84,98	73,31	53,64	345485	81,34	170,96
Итого	443287	275666	100	100	62,19	424716	100	154,07

Анализ собственных источников

Наименование раздела баланса	Сумма		Структура баланса		Темп роста, %	Сумма	Структура баланса	Темп роста, %
	2014г.	2015г.	2014г.	2015г.		2016г.	2016г.	
Уставный капитал	10	10	0,02	0,01	100,00	10	0,01	100
Нераспределённая прибыль	66387	73571	99,73	99,99	110,82	79221	99,99	107,68
Итого	66566	73581	100	100	110,54	79231	100	107,68

Анализ заемных источников ДВСКСС

Наименование раздела баланса	Сумма		Структура баланса		Темп роста, %	Сумма	Структура баланса	Темп роста, %
	2014г.	2015г.	2014г.	2015г.		2016г.	2016г.	
Долгосрочные кредиты и займы	55185	38900	14,65	19,249	70,49	0	0	0
Краткосрочные кредиты и займы	35285	24592	9,37	12,17	69,70	77429	22,41	314,85
Кредиторская задолженность, в том числе	274248	125467	72,80	62,09	45,75	254578	73,69	202,90
- расчеты с поставщиками и подрядчиками	211400	88356	56,12	43,72	41,80	98095	28,39	111,02
- расчеты с персоналом	8029	5548	2,13	2,75	69,10	3371	0,98	60,76
- расчеты по налогам	13379	8002	3,55	3,96	59,81	3871	1,12	48,38
- расчеты с внебюджетными фондами	1911	1846	0,51	0,91	96,60	2245	0,65	121,61
- прочие кредиторы	39529	21715	10,49	10,75	54,93	146996	42,55	676,93
Краткосрочные оценочные обязательства	8792	12721	2,33	6,29	144,69	6832	1,98	53,71
Прочие обязательства	3211	405	0,85	0,20	12,61	6646	1,92	1640,99
Итого, в т. ч.	376721	202085	100	100	53,64	345485	100	170,96
платная	365481	196132	97,02	97,05	53,66	335468	97,10	171,04
бесплатная	11240	5953	2,98	2,95	52,96	10017	2,90	168,27

Анализ заемных источников ДВСКСС

Показатель	Сумма, тыс.руб.		Структура, %		Изменение 2015-2014гг.		Сумма, тыс.руб.	Структура, %	Изменение 2016-2015гг.	
	2014г.	2015г.	2014г.	2015г.	Абсолютно е, тыс. руб.	Относит. изм., % (Тпр)	2016г.	2016г.	Абсолютно е, тыс. руб.	Относит. изм., % (Тпр)
Выручка	917586	894474	100	100	-23112	-2,52	516535		-377939	-42,25
Себестоимость продаж	887193	859680	96,69	96,11	-27513	-3,10	496132	96,05	-363548	-42,29
Валовая прибыль	30393	34794	3,31	3,89	4401	14,48	20403	3,95	-14391	-41,36
Прибыль от продаж	30393	34794	3,31	3,89	4401	14,48	20403	3,95	-14391	-41,36
Проценты к получению	2003	1895	0,22	0,21	-108	-5,39	2616	0,51	721	38,05
Проценты к уплате	14727	10680	1,60	1,19	-4047	-27,48	10011	1,94	-669	-6,26
Прочие доходы	51937	14183	5,66	1,59	-37754	-72,69	21626	4,19	7443	52,48
Прочие расходы	63377	32742	6,91	3,66	-30635	-48,34	28810	5,58	-3932	-12,01
Прибыль до налогообложения	6229	7450	0,68	0,83	1221	19,60	5824	1,13	-1626	-21,83
Налог на прибыль и иные аналогичные платежи	-70	-435	-0,01	-0,05	-365	521,43	-174	-0,03	261	-60,00
Чистая прибыль	6159	7015	0,67	0,78	856	13,90	5650	1,09	-1365	-19,46

Оценка рентабельности

Показатель	Формула расчёта	Результаты расчётов		
		2014г.	2015г.	2016г.
1. Чистая прибыль	Прибыль отчётного периода - платежи в бюджет	6159	7015	5650
2. Рентабельность продукции	Прибыль от реализации/Затраты на производство и реализацию	3,43	4,05	4,11
3. Рентабельность основной деятельности (рентабельность продаж)	Прибыль от реализации /Выручка от реализации	3,31	3,89	3,95
4. Рентабельность совокупного капитала	Чистая прибыль/Итог среднего баланса-нетто	1,49	1,95	0,25
5. Рентабельность собственного капитала	Чистая прибыль/Средняя величина собственного капитала	9,70	10,01	7,39
6. Период окупаемости собственного капитала	Средняя величина собственного капитала/Чистая прибыль	10,31	9,99	13,52



Выбор стратегии на развития ДВСКСС

План производства продукции в натуральном выражении

Показатель	Ед. изм.	Продукция в натуральном выражении	
		Месяц	Год
Газобетон	куб. м	352	4224

План производства продукции в стоимостном выражении

Показатель	Цена (без НДС), руб.	Продукция в стоимостном выражении, тыс. руб.	
		месяц	год
Газобетон	3200,0	1126,4	13516,8

Затраты на производство и реализацию продукции

Должность	Оклад в месяц, руб.	Северные, 30%	Районный к-т, 30%	Итого в месяц, руб.	Численн ость, чел.	Расходы на з/пл в месяц, руб.	Начислен ия на з/пл в месяц, руб.
Инженер	9000	2700	2700	14400	1	14400	3744
Начальник цеха	7000	2100	2100	11200	1	11200	2912
Технолог- оператор	7000	2100	2100	11200	1	11200	2912
Рабочие	6000	1800	1800	9600	4	38400	9984
Формовщик	6000	1800	1800	9600	2	19200	4992
Оператор резательного комплекса	6500	1950	1950	10420	1	10400	2704
Стропальщик	6000	1800	1800	9600	2	19200	4992
Итого					12	124000	32240



Выводы

Строительная промышленность - одна из важнейших отраслей экономики. На современном этапе перед предприятиями строительной отрасли можно выделить две основные задачи. Первая и самая важная задача это наиболее полно обеспечить спрос населения высококачественной продукцией, а вторая, немаловажная – это продолжить развитие конкурентоспособного высокоэффективного рынка строительной продукции при одновременном снижении затрат на производство.

Новые технологии за счет сокращения сроков строительства дают возможность существенно сэкономить на сопутствующих стройке затратах (электроэнергия, охрана, зарплата рабочих).

Повышению производительности строительства способствует и применение новых конструктивных решений в строительстве.

При производственной стратегии выручка от продаж составит 13516,8 тыс. руб., себестоимость продукции составит 9178,66 тыс. руб., прибыль от продаж составит 4338,14 тыс. руб. Также возросла численность работающих на 12 чел. Рентабельность продукции увеличится на 2,17%. Рентабельность продаж возрастет на 2,02%. Рентабельность деятельности предприятия также увеличится на 2,73%, что в свою очередь, положительно повлияет на финансовое положение предприятия.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!