

Здравствуйте, Уважаемый председатель и члены государственной аттестационной комиссии!

Тема моей выпускной квалификационной работы - «Право собственности и иные вещные права на жилые помещения осужденных».

Актуальность дипломной работы продиктована необходимостью защиты данной категории граждан от различных правонарушений в жилищной сфере, которые имеют место в настоящий момент времени.

Целью работы является изучение права собственности и иных вещных прав осужденных на жилые помещения, а также их научный анализ на предмет проблемности и путей совершенствования.

Для реализации цели был поставлен и решен ряд **задач**.

Предметом исследования является нормы гражданского и жилищного, семейного законодательства, регламентирующие право собственности и иные вещные права на жилые помещения граждан, судебная практика по указанным правоотношениям, обращения в правозащитные организации и институты.

Объектом исследования выступают общественные отношения в сфере реализации и защиты права собственности и иных вещных прав осужденных на жилые помещения.

В ходе работы были рассмотрена характеристика права собственности осужденных на жилые помещения.

В работе отмечено, что право собственности на жилые помещения, к которым относятся жилые дома, квартиры, их части, а так же комнаты, подразумевает у собственника широкий круг правомочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом по своему усмотрению в пределах, установленных законом.

Также в данной работе мы более подробно остановились на особенностях и проблемах права собственности на жилые помещения осужденных, так как факт нахождения их в исправительных учреждениях существенно влияет на реализацию права собственности данной категории лиц на принадлежащие им жилые помещения.

И пришли к следующему выводу: осужденный, отбывающий наказание в виде лишения свободы при стечении тех или иных обстоятельств, например, допускающих разрушение жилого помещения, формально может быть лишен права собственности на данное жилое помещение.

Однако, на наш взгляд, для привлечения осужденного к ответственности по статье 293 ГК РФ необходимо учитывать ряд условий:

- наличие вины.
- наличие противоправных действий.
- наличие причинной связи между действиями осужденного и последствиями.

На наш взгляд, для решения указанной проблемы необходимо разработать единый комплекс гарантий, которые смогут обеспечить защиту прав самого осужденного, как собственника жилого помещения, так и иных граждан (соседей).

Предлагаемые нами меры в данной работе, могут позволить осужденному получать дополнительный доход, в том числе от передачи жилого помещения доверительным управляющим по договору аренды, который в последующем может быть перечислен на счет осужденного и быть направлен на погашение исковых обязательств, имеющих у осужденного; а так же позволит в той или иной степени компенсировать ограниченность полномочия по владению собственником жилым помещением, в том числе, снизить риск по бесхозяйственному обращению с жилым помещением. Кроме того, передача жилого помещения осужденного в доверительное управление может выступать в качестве правовой гарантии, обеспечивающей интересы лиц, оказавшихся в сложной жизненной ситуации и нуждающихся в жилом помещении.

Рассмотрев

в ходе работы порядок приватизации

жилого помещения,

можно сказать

о том, что

она является

достаточно сложной,

требующей значительных

затрат времени

и сил процедурой. Однако,

участие в приватизации

лиц, осужденных

к лишению свободы, приводит

к возникновению еще

больших затруднений.
В

силу специфического социального положения

осужденных,

выражающегося,

```

прежде

```

Всего

B

ограничении

СВОБОДЫ,

данная

категория

граждан

```

претерпеваает

```

МНОЖЕСТВЕННЫЕ

затруднения

в реализации права

на приобретение в собственность

жилых помещений

путем заключения

сделки приватизации. Прежде

всего, данные

затруднения

возникают

вследствие

злоупотребления

полномочиями

родственниками

осужденного,

а

также

должностными

лицами

администрации

города

и

исправительных

учреждений.

Нам

видится,

что

одним

из

решений

данной

проблемы

может

послужить

заключение

и

подписание

сделки

по

приватизации

жилых

помещений

непосредственно

в

исправительных

учреждениях

с приглашением совершеннолетних

лиц, участвующих

в приватизации, работника
отдела

жилищно-коммунального хозяйства

и жилищных отношений

администрации района,

а так же с привлечением

работника юридического

отдела исправительного

учреждения, удостоверяющего законность

и правильность составления

документов.

Исследовав тему дипломной работы, подвели итог и отметили следующее.

На сегодняшний день наиболее распространенным ограниченным вещным правом у осужденных являются права членов семьи собственника жилого помещения. Осужденные могут участвовать в данных правоотношениях как в качестве члена семьи собственника, так и выступать в роли «иных лиц». В соответствии с тем, что на сегодняшний день нет четкого законодательного регулирования круга лиц, признаваемых членами семьи собственника нами были предложены меры по законодательному совершенствованию.

Осужденные сталкиваются с многочисленными рисками, связанными с осуществлением права пользования жилым помещением, занимаемого ими в качестве члена семьи собственника.

Несовершеннолетние осужденные наряду с совершеннолетними обладают правом пользования жилым помещением и проживают в данном жилом помещении как в качестве члена семьи собственника, так и нанимателя по договору социального найма жилого помещения. Во всех случаях законодательство устанавливает права и обязанности несовершеннолетнего осужденного в отношении пользования жилыми помещениями, а также содержит достаточно широкий круг гарантий, направленных на защиту их жилищных прав от различного рода нарушений.

Однако, не смотря на наличие всех установленных законом гарантий, несовершеннолетние осужденные могут быть подвержены таким рискам, как:

- отчуждение жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние, одним из родителей, с ухудшением жилищных условий ребенка.

- отчуждение жилого помещения, в котором проживают находящиеся под опекой или попечительством несовершеннолетние члены семьи собственника данного помещения (о чем известно органу опеки и попечительства), если при этом затрагиваются права или охраняемые законом интересы указанных лиц, без согласия органа опеки и попечительства.

- не включение детей в списки граждан, имеющих право на приватизацию жилого помещения предоставляемого по договору социального найма.

Конечно, какого-либо определенного комплексного инструмента или правовой гарантии, решающей всю совокупность проблем, придумать и реализовать достаточно сложно. Мы же хотели в качестве потенциального решения проблемы нарушений жилищных прав рассматриваемой категории граждан на жилое помещение, пользователем которого они являются на законных основаниях, предложить следующее. Действия по отчуждению или совершению иных сделок с жилым помещением, находящимся в пользовании несовершеннолетнего проводить с согласия администрации воспитательной колонии, в которой несовершеннолетний отбывает наказание.

Таким образом, Цель работы - изучение права собственности и иных вещных прав осужденных на жилые помещения, а также их научный анализ на предмет проблемности и путей совершенствования – **достигнута**.

Спасибо за внимание! Доклад окончен.