

ВУЗ

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА

на тему:

«ТЕМА»

Выполнена:

Научный руководитель:

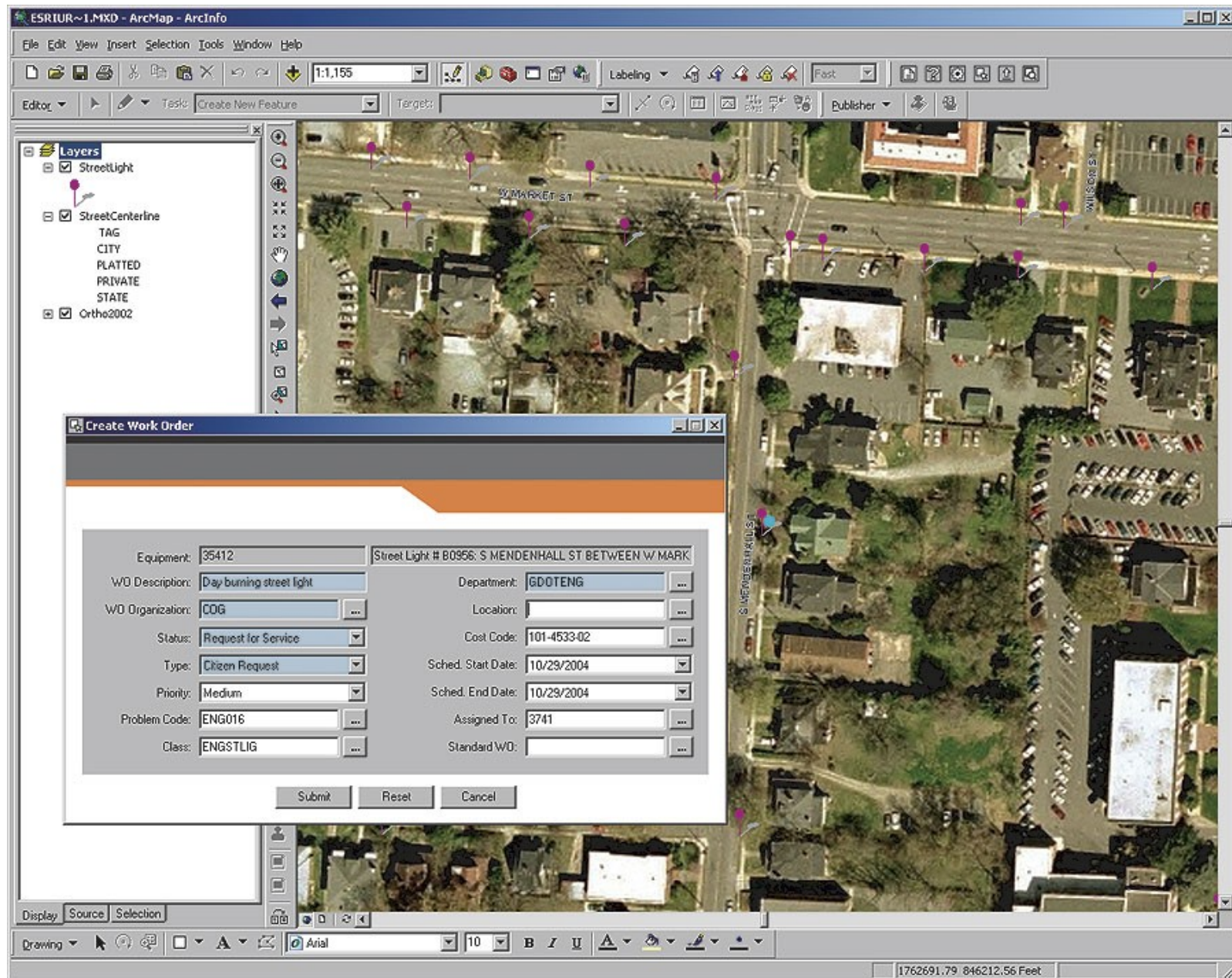
Цель и задачи

Целью - комплексные исследования анализ применения геоинформационных систем для государственного кадастрового учета земельных участков.

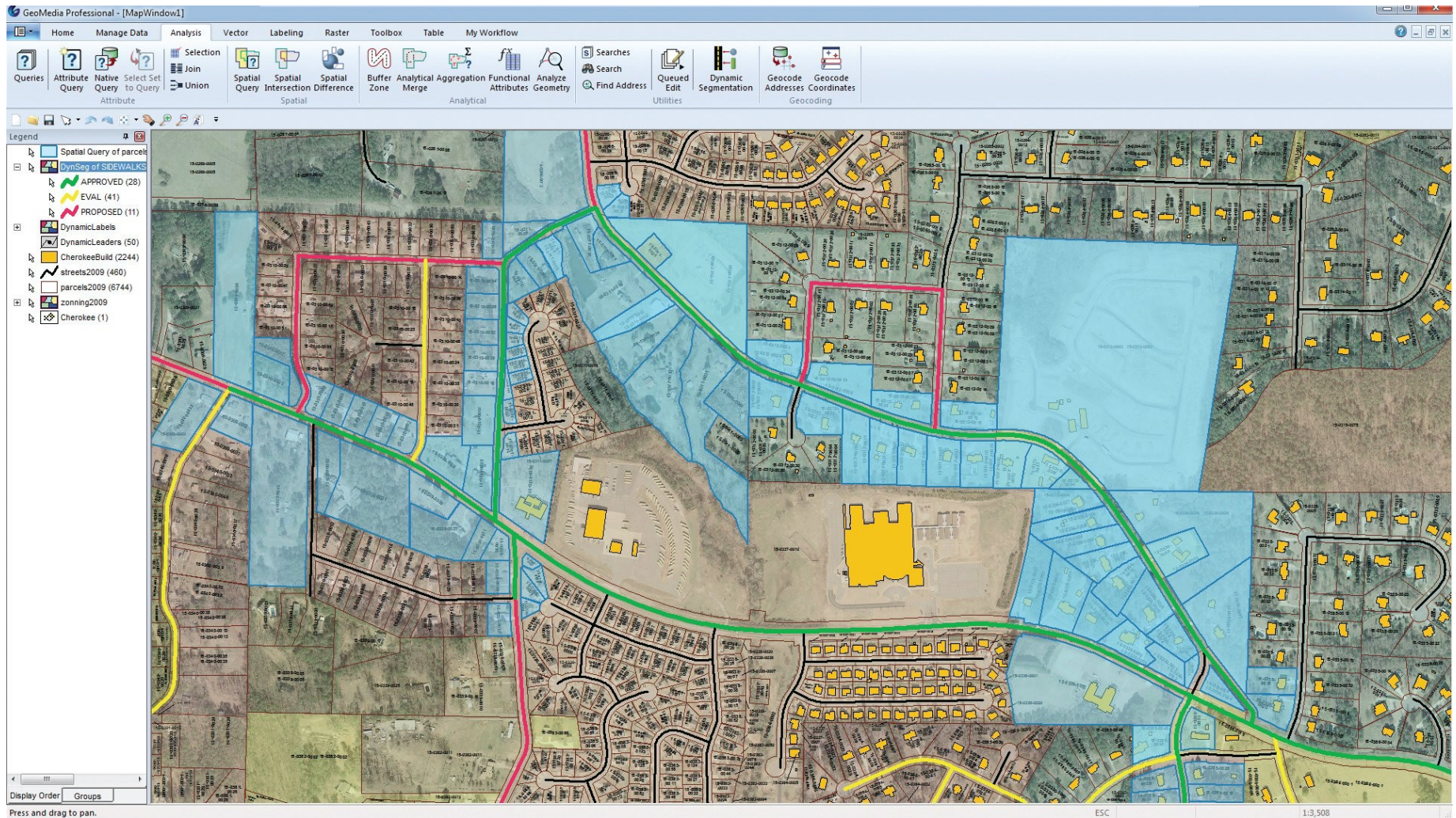
Задачи:

- изучить понятие и сущность геоинформационных систем, их виды;
- рассмотреть формирование государственного кадастра земельных участков в современной России;
- охарактеризовать место и значение ГИС в государственном кадастровом учете земельных участков;
 - описать обзор геоинформационных систем для государственного кадастрового учета земельных участков;
- определить эффективность применения ГИС при постановке земельного участка на кадастровый учет;
- выявить проблемы применения ГИС при кадастровом учете земельных участков.

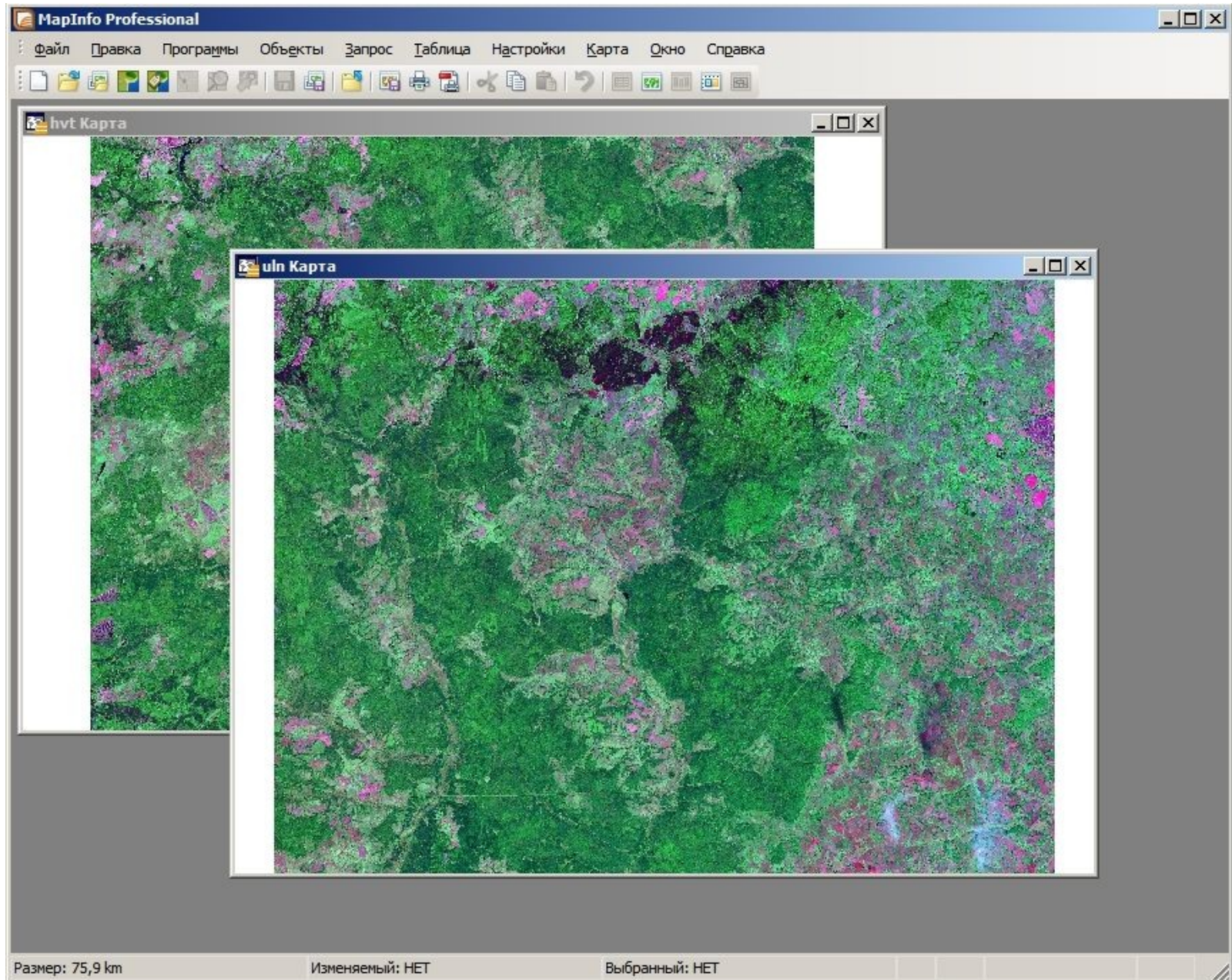
ГИС ARCINFO



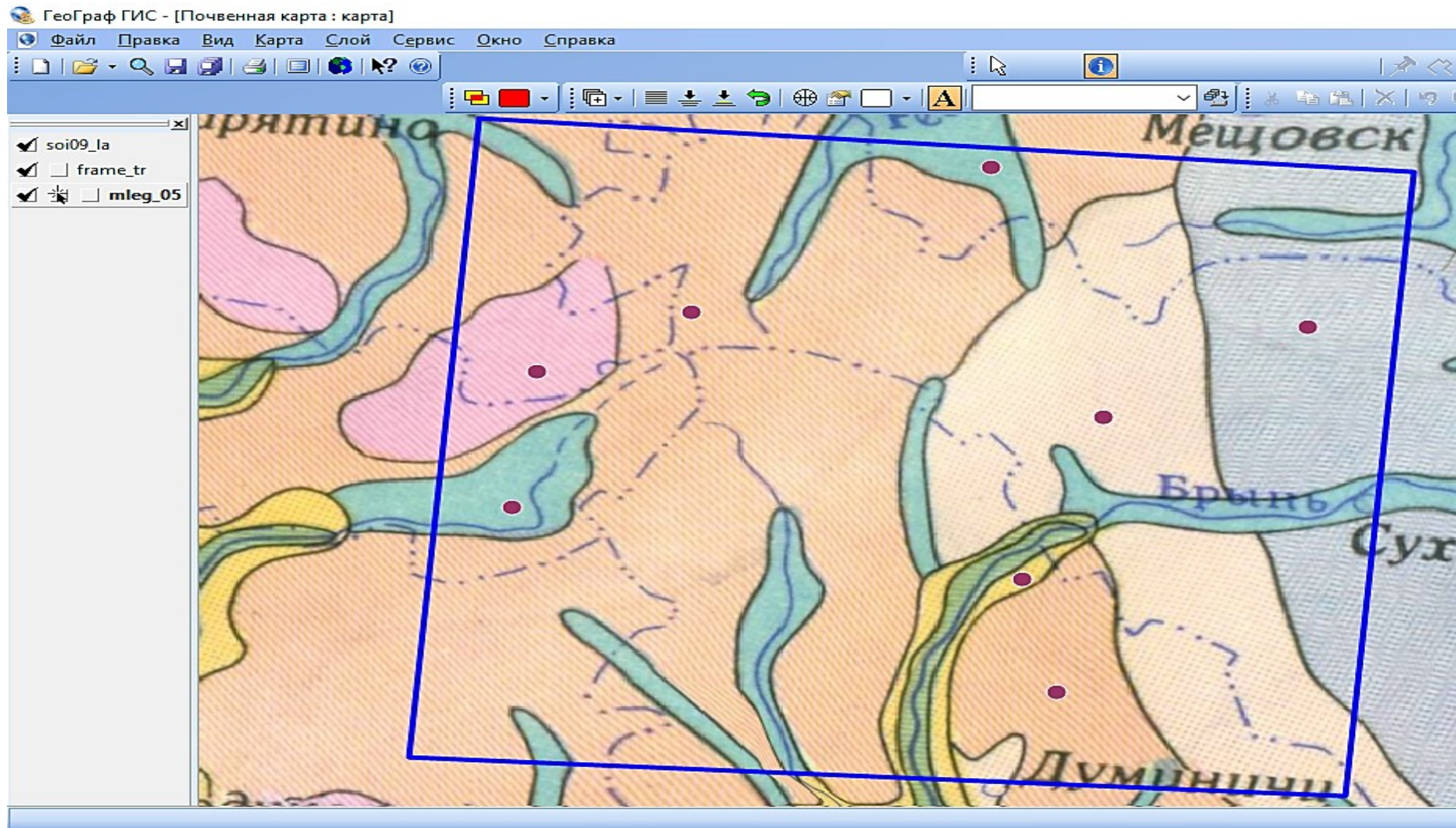
ГИС GeoMedia Professional



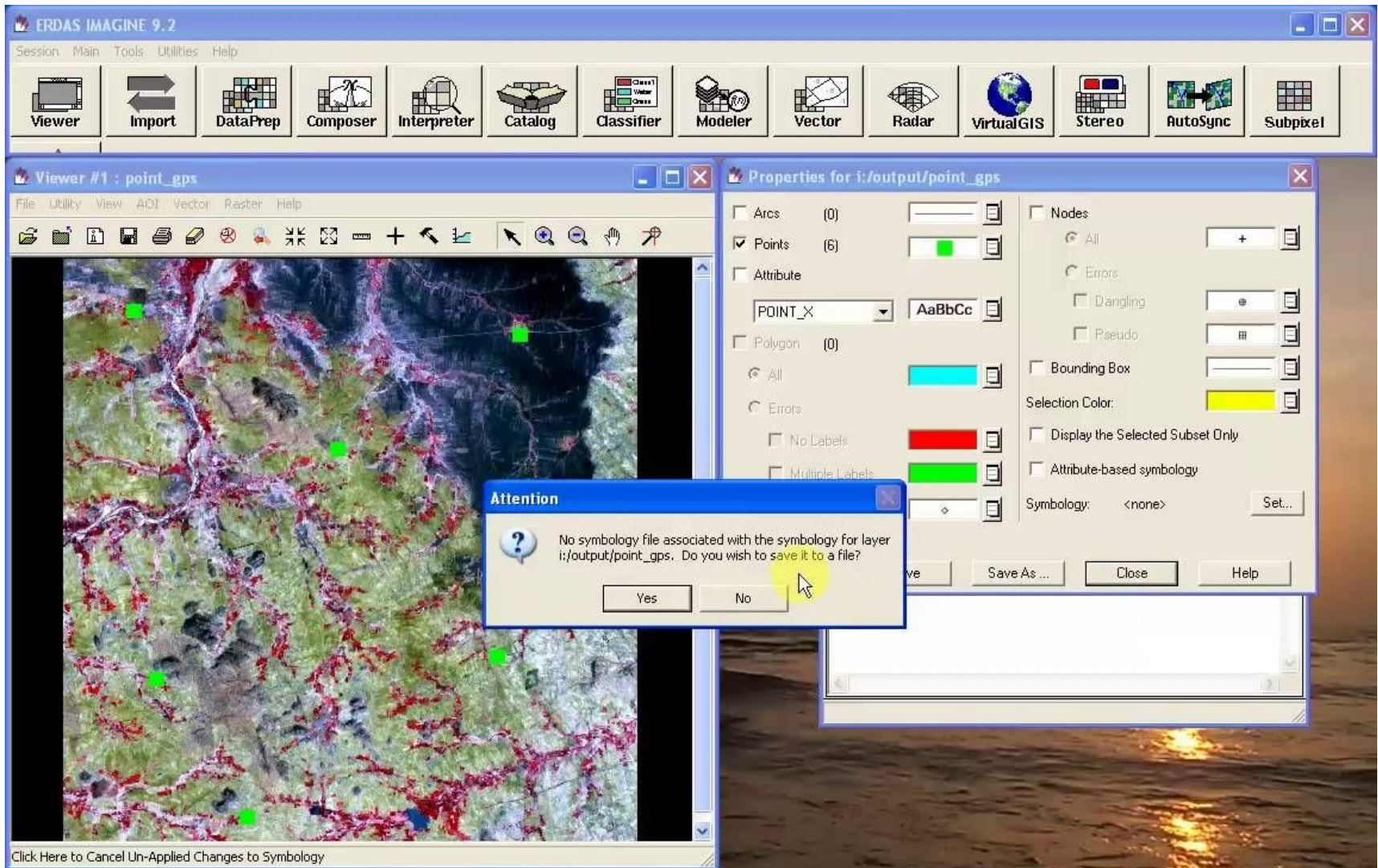
ГИС MapInfo Professional



ГИС ГеоГраф/GeoDraw



ГИС ERDAS



Области применения ГИС-пакетов

тематическое
картографирование;

экологический
мониторинг, оценка и
прогнозирование
состояния
окружающей среды;

планирование
землепользования,
районирование и
комплексная оценка
территорий;

управление
природными
ресурсами,
распределенным
хозяйством;

изыскания под
строительство –
транспортное,
промышленное,
жилищное;

оптимизация
размещения
предприятий и
распределение зон
обслуживания;

планирование
инвестиций в регионы
и отрасли,
маркетинговые
исследования и др.;

демографические и
социологические
исследования,
выделение
избирательных
округов

Задачи ГИС «сканер-карта»

создание в растровой и векторной формах дежурной карты города;

формирование, определение площади и периметра объектов учета (земельные участки, кадастровые зоны).

ГИС «сканер карта» имеет следующие возможности:

ввод объектов по растровой подложке, измерениям теодолитного хода, вычисленным координатам;

редактирование объектов (измерение длин, расстояний, площадей объектов);

ввод информации в регистрационные таблицы;

связывание объектов с записью в регистрационной таблице;

Выводы

Применение ГИС в кадастровом потоке во многих случаях необходимо, так как способствует поведению пространственного анализа данных, прогнозированию явлений и процессов, слежению за динамическими изменениями границ объектов учета и т.д. Все это предполагает неразрывную связь между ведением кадастров (реестров) различной направленности через геоинформационные системы. В настоящее время основным способом повышения качества и эффективности землеустройства стала его автоматизация на основе компьютерных технологий. Современные технологии и соответствующее программное и аппаратное обеспечение позволяют обрабатывать большие объемы информации, повысить её точность, наглядность и достоверность, получать наиболее эффективные проектные решения, изготавливать качественную землеустроительную документацию. Говоря о перспективах использования ГИС в государственном кадастровом учете земельных участков нельзя не отметить то, что хотелось бы видеть отлаженную и корректно работающую систему на всех уровнях организации земельного кадастра – от районного до федерального уровня, поскольку, только владея полной, кондиционной и актуальной информацией представляется возможным рациональное и эффективное ведение земельного учета и хозяйства. Данная задача ставит ряд новых требований к ГИС как составной части системы государственного кадастрового учета.

БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!