

Уважаемый Председатель и уважаемые члены ГЭК. Вашему вниманию предлагается дипломная работа на тему – РАЗВИТИЕ РЫНКА ИПОТЕЧНОГО СТРАХОВАНИЯ В РОССИИ (НА ПРИМЕРЕ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРАХОВАНИЯ КОМПАНИЯ «ТИТ»).

Целью работы является изучение современного состояния рынка ипотечного страхования на территории России и анализ его развития.

Для достижения вышеуказанной цели в работе были поставлены и решены следующие задачи:

- изучены сущность, понятие и виды ипотечного страхования;
- исследовано современное состояние рынка ипотечного страхования в России;
- проведен анализ ипотечного страхования на примере ООО «СК «ТИТ»
- разработаны мероприятия по совершенствованию системы ипотечного страхования в ООО «СК «ТИТ».

Величина страховых резервов определяется путем оценки в денежной форме финансовых обязательств по предстоящим выплатам по договорам страхования. На конец отчетного периода страховые резервы сформированы в сумме 1705,0 млн. руб., резерв предупредительных мероприятий – 21,1 млн. руб. Основную долю страховых резервов – 47%, или 807,6 млн. руб., составляет резерв незаработанной премии. Темп прироста страховых резервов по сравнению с предыдущим отчетным периодом составляет 129%.

Инвестиционная политика ООО «СК «ТИТ» осуществляется в соответствии с принципами ликвидности, возвратности и диверсификации активов, позволяющих эффективно нести полную ответственность перед клиентами за доверенные компании денежные средства. Компания не принимает участие в финансово-рискованных операциях, являющихся источником нестабильности, а надежно работает на фондовом рынке с государственными ценными бумагами, векселями и депозитами ведущих банков России и не снижает своей активности на рынке корпоративных ценных бумаг, являясь акционером РАО ЕЭС, Мосэнерго, Сургутнефтегаз и других эмитентов ценных бумаг.

Основываясь на финансовых показателях за первое полугодие 2023 года, можно сделать вывод о том, что на данный момент компания стабильно и динамично развивается.

Исходя из проведенного анализа выполнения плана в отношении план/факт, необходимо отметить, что в 2022 году происходит недовыполнение плана из-за отрицательной прибыли страховой компании ООО «СК «ТИТ». Рассматривая процент выполнения плана предыдущих периодов, наблюдается выполнение и даже перевыполнение плана почти по всем видам имущественного страхования, что говорит об устойчивом финансовом положении и возможности роста конкуренции на рынке страховых услуг.

В ходе анализа мы сравнили финансовые показатели ООО "ТИТ" с медианными значениями данных показателей в их отрасли и во всех отраслях Российской Федерации. Для расчета среднеотраслевых и среднероссийских значений мы использовали данные бухгалтерской отчетности за 2022 год, предоставленные ФНС. При расчете среднеотраслевых данных мы учли только организации с активами более 10 тыс. рублей и годовой выручкой свыше 100 тыс. рублей. Мы также исключили организации, у которых отчетность содержала существенные арифметические отклонения от правил составления бухгалтерской отчетности. Исходя из сравнения каждого из девяти ключевых показателей с медианным значением, мы сделали обобщенный вывод о финансовом состоянии ООО "ТИТ". Результаты анализа показали, что финансовое состояние компании на 31 декабря 2022 года хуже, чем у половины всех организаций, занимающихся аналогичным видом деятельности. Кроме того, финансовое состояние Организации ухудшилось по сравнению с предыдущим годом. Если сравнивать средние показатели для всех видов деятельности, то финансовое положение ООО "ТИТ" еще более низкое. Важно отметить, что финансовое положение ООО "ТИТ" значительно хуже, чем у большинства сопоставимых по масштабу деятельности организаций в Российской Федерации, данные которых содержатся в информационной базе ФНС и соответствуют указанным выше критериям. Однако, по результатам деятельности за первое полугодие 2023 года, финансовые показатели ООО "СК "ТИТ"" свидетельствуют о стабильном и динамичном развитии компании. На конец первого полугодия 2023 года валюта баланса составила 2 651 568 075,02 млрд. рублей, что означает увеличение на 5,11% по сравнению с началом года. Это объясняется ростом операций по страхованию и перестрахованию, а также увеличением уставного капитала компании с 560,0 млн. рублей до 600,0 млн. рублей. Таким образом, ООО "СК "ТИТ"" продемонстрировало положительную динамику в своей деятельности за первое полугодие 2023 года, что говорит о стабильном и успешном развитии компании.

В целом, ипотечное страхование имеет важное значение для обеспечения защиты участников рынка ипотечного кредитования и повышения надежности системы. Партнерские отношения между страховыми компаниями и кредитными

учреждениями способствуют интеграции и стимулируют развитие финансового рынка России. Особое внимание уделяется ипотечному кредитованию в рамках национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России". В то же время, существуют противоречия и проблемы, требующие решения, такие как разработка единого полиса и унификация форм договоров страхования. Существует возможность застраховать большую часть рисков в ипотечной деятельности, однако это может привести к увеличению стоимости ипотечного кредита. Прогнозы развития ипотечного страхования в ООО СК «ТИТ» показывают рост количества договоров и объема страховых премий в будущем. В целом за период 2020-2022 гг. в страховом портфеле страховой компании ООО «СК «ТИТ» можно выделить четыре вида страхования, которые ни разу не были убыточны, это: страхование имущества юридических лиц, за исключением транспортных средств и сельскохозяйственного страхования, страхование ответственности автовладельцев, страхование договорной ответственности и страхование ответственности за вред третьим лицам.

Исходя из представленных ранее расчетов и анализа страхового портфеля страховой компании ООО «СК «ТИТ» для повышения финансовой устойчивости нужно:

- 1) свести к минимуму неблагоприятные риски и договоры страхования;
- 2) создать необходимые условия по продвижению благоприятных видов страхования.

Таким образом, Цель работы достигнута. Спасибо за внимание!