

РЕЧЬ

(Слайд 1). Здравствуйте, уважаемые члены комиссии. Вашему вниманию представляется выпускная квалификационная работа на тему РАЗРАБОТКА САЙТА АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ «ВАШ НОВЫЙ ДОМ».

Любое агентство недвижимости в современных условиях должно иметь сайт для круглосуточного доступа клиентов к информации. В последнее время усилилась миграция людей, вследствие чего вырос рынок аренды квартир. Кроме того, город Екатеринбург вошел в список городов проведения чемпионата мира по футболу в 2018 году, поэтому ожидается приток граждан, желающих посмотреть чемпионат, а значит и снять жилье. Создание сайта агентства недвижимости «Ваш новый дом» позволит предоставить необходимую информацию посетителям и организовать с ними эффективную работу.

(Слайд 2) Таким образом, *объектом работы* является процесс разработки сайта в сфере недвижимости.

Предмет: средства разработки сайта агентства недвижимости «Ваш новый дом».

Цель: разработать сайт агентства недвижимости «Ваш новый дом».

(Слайд 3) В соответствии с целью были сформулированы задачи, которые представлены на слайде.

В первой главе были рассмотрены требования к сайтам и проведен сравнительный анализ сайтов агентств недвижимости.

(Слайд 4) Сайт агентства недвижимости – это ресурс для привлечения клиентов и взаимодействия с ними, поэтому были выделены основные элементы, которые должны располагаться на сайтах, они представлены на слайде.

(Слайд 5) Проанализировав сайты агентств недвижимости города Нижний Тагил, учитывая все их достоинства и недостатки, целесообразно разработать сайт, на котором будут располагаться изображения квартир с описанием, возможность подачи заявок-онлайн на сдачу и аренду квартир, удобный поиск по критериям, контактные данные, форма обратной связи, также форма онлайн-платежа для удобства клиентов.

(Слайд 6) Во второй главе был разработан сайт агентства недвижимости «Ваш новый дом» с помощью конструктора Wix и выполнено экономическое обоснование проекта. Процессы проектирования и разработки сайта представлены на слайде.

(Слайд 7) Для проектирования модели сайта агентства недвижимости была выбрана среда MS Visual Studio. Таким образом была детально описана предметная область и выделены структурные элементы сайта, которыми являются логическая структура и **(Слайд 8)** дизайн.

(Слайд 9) Проводя анализ экономических показателей стоимости проекта, общая себестоимость работы составила 4612 руб. В данную сумму включены все затраты, которые были произведены во время создания сайта. Разработка такого же сайта на заказ с помощью специализированной фирмы обойдется заказчику от 15000 рублей. Экономия созданного проекта в конструкторе Wix составит: $15000 - 4612 = 10388$ руб.

(Слайд 10) В итоге все задачи были решены, и был разработан сайт агентства недвижимости «Ваш новый дом». Данный сайт удовлетворяет техническим, эстетическим и экономическим требованиям.

Сайт, расположенный по данному адресу не только предоставляет клиентам информацию о деятельности агентства, но и позволяет быстро и своевременно отреагировать на их запросы. **(Слайд 11)** Спасибо за внимание. Позвольте показать результаты моей работы (показываю сайт).

На сайте располагаются: логотип, название, форма регистрации и счетчик посетителей, кнопка вверх для удобного просмотра, кнопки социальных сетей для рекламы сайта.

Главная страница содержит ознакомительную информацию о назначении сайта, баннер города Н-Тагила и два слайдера изображений: дни открытых дверей и самые популярные квартиры.

Страница Каталог квартир содержит перечень предлагаемых квартир с описанием и изображением. В подразделе Расширенный поиск размещена удобная форма поиска с сортировкой по заданным критериям: район, кол-во комнат, наличие мебели, цена. После того как выбран нужный вариант предлагается ввести данные для связи с менеджером.

Договор аренды содержит страницу Заключить с текстом договора и ссылкой для скачивания образца. Страница Расторгнуть содержит информацию об основаниях и причинах расторжения договора аренды и ссылку на образец уведомления о расторжении условий аренды.

Для тех ,кто затрудняется с выбором квартиры могут оформить заявку на сдачу жилья. Для тех, кто сдает жилье, также предусмотрена подача заявки.

Страница Оплата содержит информацию о возможных способах и местах оплаты услуг, а также форму онлайн-платежа.

Страница Контакты содержит форму обратной связи, чтобы задать необходимые вопросы менеджеру, адрес и телефоны компании.

Все модули сайта настроены на электронную почту safron-sveta76@mail.ru.