

Уважаемый Председатель и уважаемые члены ГЭК. Вашему вниманию предлагается дипломная работа на тему – РЕКОНСТРУКЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО АВТОНОМНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ «КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР «ПРОТОН».

Строительство, являясь материалоемким, трудоемким, капиталоемким, энергоемким и наукоемким производством, содержит в себе решение многих локальных и глобальных проблем, от социальных до экологических. У строительных организаций существует насущная потребность в крупных объемах строительно-монтажных работ с привлечением свободных трудовых ресурсов.

Дипломный проект на тему: «Реконструкция муниципального автономного учреждения культуры «Протон»» раскрывает возможности проектирования зданий, максимально рационально вписанных в условия существующей площадки.

В связи с обострившимися проблемами уплотнения застройки, чрезвычайно важно максимально рационально использовать природные условия строительной площадки, особенно на застроенных территориях. В уже освоенных строителями районах города есть все необходимые инженерные коммуникации, а это позволяет ускорить процесс строительства. Выпускная работа предусматривает выполнение следующих задач:

- разработка объемно-планировочного и конструктивного решений реконструкции двухэтажного здания;
- расчет и конструирование перекрытия и фундаментов;
- разработка технологической карты;
- разработка календарного плана и строительного генерального плана;
- выполнение сметного расчета стоимости строительства.

В основу проектных решений заложены следующие принципы: обеспечение водоотвода с территории, создание оптимальных уклонов на проездах, площадках и тротуарах.

Определены черные и красные отметки зданий и сооружений, решены поперечные и продольные профили проездов, тротуаров и площадок.

Конструктивная схема здания: здание с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами. Связи между взаимно перпендикулярными продольными и поперечными стенами осуществляются перевязкой швов кладки.

Пространственная жесткость и устойчивость здания достигаются путем

координации взаимодействия продольных и поперечных структурных элементов, а также горизонтальных дисков жесткости, представленных сборными железобетонными плитами, установленными непосредственно между этажами и на чердаке. Несущими конструкциями покрытия является деревянная стропильная система.

Основные несущие конструкции здания – стены и связывающие их междуэтажные перекрытия.

Прежде чем приступить к основным работам по возведению надстройки, следует подготовить площадку. Подготовка заключается в демонтаже существующих конструкций зданий. Демонтаж ведут по захваткам последовательно сверху вниз.

Перед началом демонтажных работ тщательно обследуют существующие части здания и их конструкции с целью установления их технического состояния и безопасности условия работы. После этого проверяют наличие сетей электроснабжения, радио, телефонных линий с последующим их демонтажем.

Первым этапом при производстве подготовительных работ является устройство ограждения по периметру здания в виде козырька. Оно будет предназначено для защиты прохожих от падения мелкоштучных строительных материалов и предотвращения падения рабочих.

После завершения работ по демонтажу чердака производим снятие основного рулонного покрытия. Разборку кровельного покрытия начинают с разрезки его на полосы шириной по 50-100см. Для этого сначала при помощи заостренного ломика ковер отрывают от основания, а затем при помощи усиленных ножниц производят разрезку ковра. Рулонное покрытие, оторванное от основания, свертывают в рулоны и удаляют с ремонтируемого здания. Далее производят удаление имеющегося утеплителя. Если он в виде плит, то его складировать под навесом, защищающем его от воздействия прямых атмосферных осадков. Сыпучие материалы удаляют при помощи бункеров в емкости на участке, а при их отсутствии под навес.

При расчете сметной стоимости строительства использовалась сметно-нормативная база 2001 года, расчет производился ресурсно-индексным методом с применением индексов.

В рамках ценообразования в сфере строительства, утвержденной в 2001 году сметно-нормативной базы, осуществляется структурирование на основе элементных сметных норм (ЭСН) и единичных расценок, охватывающих

различные виды работ. В числе указанных видов работ следует выделить следующие:

1. Строительные работы, а также специальные строительные работы.
2. Монтажные работы (отмечаемые как "литера М").
3. Ремонтно-строительные работы.
4. Пусконаладочные работы (отмечаемые как "литера П").

В процессе дипломного проектирования мной были закреплены, усвоены и максимально использованы материалы, данные, полученные за время учебы в университете.

В части организации строительного производства формулируется наиболее обоснованная технология организации строительного производства, проект машиностроительного производства включает в себя календарный план машиностроительного производства в виде календарного графика и общий план строительства на период строительства.

Таким образом, Цель работы достигнута. Спасибо за внимание!