

Уважаемый Председатель и уважаемые члены ГЭК. Вашему вниманию предлагается дипломная работа на тему – ТЕМА.

Реконструкция промышленных зданий и сооружений, жилых зданий и вспомогательных построек производится при полной или частичной перестройке и внутреннего перепланирования. Необходимость в таких работах возникает, когда изменяются природно-геологические условия эксплуатации здания, старения и износа элементов конструкции, осваивается подземное пространство. При необходимости выполняются обоснованные модернизация или капитальный ремонт объекта.

Реконструкция стала одним из магистральных направлений в области капитального строительства. Ее объемы неуклонно возрастают. По своей специфике проектирование и проведение работ по реконструкции существенно отличаются от процесса создания новых зданий и сооружений:

- Значительная разнородность, рассредоточенность и мелкообъемность выполняемых работ;
- Осуществление комплекса работ, не присущих новому строительству (демонтаж конструкций, их усиление, замена отдельных конструктивных элементов и т.п.);
- Производство работ в основном в стесненных условиях, что оказывает существенное влияние на общую схему организации работ.

Проект ремонта фасадов и кровли объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой М. Фролова, 1870-1890 гг.», по адресу: г. Кострома, ул. Советская, 50, разработан на основании технического задания, выданного Инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области.

Демонтаж кровли— сложный технологический процесс, сопровождающийся утилизацией материала крыши и требующий немалых финансовых вложений. Решение о демонтаже принимается на основе инженерного анализа и проводится в следующих обстоятельствах.

1. Во время полного сноса строения. В силу объективных условий (густоты застройки или невозможности применения взрывных работ) выполняется поэтапный демонтаж здания при помощи ручного труда и средств малой механизации.

2. При проведении капитального ремонта здания в целом или крыши в частности. Срок службы каждого материала определён его технологическими свойствами и условиями эксплуатации. Со временем деструктивные процессы разрушают целостность кровли, возникают течи. Если нет альтернативного решения и способов восстановления покрытия, целесообразнее заменить износившуюся крышу новой.

Сложность в проведении демонтажных работ на крыше обусловлена рядом факторов:

- Возможно падение остатков кровли с высоты (необходимо избегать хаотичного осыпания).
- Разборка прогнивших стропильных ферм чревата обрушениями, которые нужно грамотно контролировать.
- Проведение частичного ремонта не должно повлечь разрушения сохранившихся элементов крыши.

Демонтаж отмостки — процесс, требующий знаний и навыков. Основным материалом для защитной полосы является бетон, который легко поддается разрушениям. Когда прежняя конструкция больше не может защищать фундамент и основание здания, или к дому проводятся дополнительные коммуникации, то необходимо провести ее демонтаж. Подобные работы можно выполнять самостоятельно или воспользоваться услугами профессионалов, которые сделают эту работу быстро и качественно.

Перед тем, как удалить старое бетонное основание, необходимо определить способ демонтажа, а также последовательность работ. Если участок небольшой, то с этой работой может справиться одна бригада в состав которой входит 3-4 человека. При большой площади можно привлекать несколько бригад или большее число рабочих.

Чаще всего для демонтажа бетонного основания используют шанцевый инструмент (лом, лопату), который позволяет эффективно справиться с задачей.

Демонтаж отмостки требует внимательности и профессионализма. Отсутствие опыта может привести к повреждениям основания здания.

Стоимость работы зависит от толщины строительного материала, количества людей, общего объема работы. Выбирайте компании, которые предоставляют услуги по дроблению бетонного основания, а также утилизации мусора. Перед

обустройством новой защитной полосы, участок возле дома должен быть полностью очищен от остатков строительного материала.

подавляющее большинство каркасов под обустройство крыш и укладку кровельных покрытий используют рядовую древесину, купленную на ближайшем складе или даже просто на лесопилке. Такой подход упрощает жизнь строителям и создает головную боль хозяевам и жильцам, через несколько лет приходится стропильную систему подвергать ревизии, выбраковывать отдельные элементы и выполнять усиление стропил.

Дерево, как никакой другой материал, подходит для сборки каркаса крыши, но при этом деревянные стропила оказываются самой уязвимой частью конструкции. В теории древесина может легко простоять без потери основных прочностных качеств более 50 лет, но на практике обеспечить сохранность материала стропильных балок оказывается не так просто. Процессы гниения древесины, деформации и растрескивание из-за усыхания и неправильного распределения нагрузки зачастую могут привести к потере несущей способности конструкций стропильных ног.

До начала устройства металлической кровли должны быть выполнены организационно-подготовительные мероприятия в соответствии со СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства». Закончены все монтажные и сопутствующие работы, оформлены акты на скрытые работы в соответствии со СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».

Ремонт старых кровель из листовой стали в зависимости от степени и характера их износа подразделяется на два вида: капитальный и текущий. К капитальному ремонту относится полная (или на больших участках крыши) смена кровельного покрытия, а также водосточных труб и линейных покрытий на фасадах здания. Текущий ремонт включает частичную смену кровельного покрытия (небольшие участки или отдельные листы), постановку заплат, заделку свищей, смену негодных частей водосточных труб.

При капитальном ремонте листовых кровель, предусматривающем сплошную или значительную смену кровельного покрытия, работы по заготовке или укладке кровельных картин выполняются теми же способами и приемами, что при устройстве новой кровли. В этом случае добавляется лишь операция по предварительному снятию старого кровельного покрытия, пришедшего в негодность. При разборке кровли сначала разгибают или срезают гребневые фальцы, затем разъединяют лежащие.

При ремонте кровли иногда требуется частичная или сплошная смена настенных желобов, карнизов или разжелобков, которые быстрее других разрушаются от ржавчины. При смене желобов необходимо сначала убедиться в исправности покрытия карнизных свесов, в противном случае сначала надо сменить негодные части свесов, чтобы впоследствии не пришлось снимать отремонтированные желоба.

Ремонт карнизных свесов заключается в замене поврежденных участков новыми или в выпрямлении погнутых частей. При смене поврежденных карнизных свесов сначала необходимо разобрать желоба и снять крючья. При смене желобов и разжелобков необходимо делать надставки к рядовому покрытию, так как использование старых лежащих фальцев рядового покрытия для соединения их картинами желоба или разжелобка не допускают.

Значительный уровень специализации и кооперирование в строительстве диктует необходимость правильного исчисления сметной стоимости строительства в целях определения сметной стоимости по отдельным видам работ и конструктивным элементам. Это необходимо для распределения сметной стоимости выполненных работ между общестроительными специализированными и монтажными организациями.

Правильное исчисление сметной стоимости должно обеспечить каждой нормально работающей общестроительной, специализированной и монтажной организации покрытие производственных затрат и получение определенной прибыли.

Смета является основным и неизменным документом на весь период строительства, на основании которого осуществляется планирование капитальных вложений, финансирование строительства и расчеты между подрядчиком и заказчиком за выполнение работ.

Утвержденная и согласованная с подрядными организациями сметная стоимость строительства является официальным документом, в соответствии с которым утвержденные банки или казначейства производят финансирование заказчика (застройщика), т.е. организации в распоряжение которых выделяются капитальные вложения на строительство.

Таким образом, Цель работы достигнута. Спасибо за внимание!