

## **Слайд 1**

**Уважаемый председатель, уважаемые члены государственной аттестационной комиссии!**

Тема моей выпускной квалификационной работы – **«Совершенствование муниципального управления в сфере градостроительства (на примере Администрации ГО Богданович)».**

## **Слайд 2**

Итак, **целью** работы является предложение решения проблем для совершенствования муниципального управления в сфере градостроительства на примере администрации городского округа Богданович.

**Задачи** исследования представлены на слайде.

## **Слайд 3**

Итак, в состав территории городского округа входят Богданович, а также в соответствии с генеральным планом городского округа территории, предназначенные для развития его социальной, транспортной и иной инфраструктуры, включая территории поселков и других сельских населённых пунктов, не являющихся муниципальными образованиями. Городской округ Богданович занимает 1 497,99 км<sup>2</sup>, численность населения 49 825 человек. В Богдановиче жилой фонд составляет более 365 домов, в которых зарегистрировано более 16467 человек.

## **Слайд 4**

В свою очередь, финансирование расходов на содержание органов местного самоуправления городского округа Богданович осуществляется исключительно за счет собственных доходов бюджета городского округа. Для устойчивого развития территорий городского округа Богданович, развития социальной сферы, инженерной и дорожной инфраструктур разрабатывается градостроительная документация.

## **Слайд 5**

Итак, в администрации городского округа Богданович в отделе архитектуры и градостроительства предоставляют 8 муниципальных услуг:

1. Присвоение адреса объекту недвижимости
2. Предоставление информации ИСОГД
3. Подготовка ГПЗУ
4. Перепланировка и переустройство жилых помещений
5. Согласование местоположения границ земельных участков

6. Перевод помещения из жилого в нежилое и из нежилого в жилое
7. Уведомление о соответствии параметрам разрешенного строительства
8. Уведомление о соответствии законченного строительства параметрам градостроительного законодательства

## Слайд 6

Далее в ходе анализа муниципального управления в сфере градостроительства по выполнению данных показателей на территории городского округа Богданович, выявлены следующие результаты:

1. Протяжённость автомобильных дорог городского округа Богданович на 01.01.2019 года - 643,2 км;
2. Доля населения, проживающего в населённых пунктах, не имеющих регулярного сообщения с административным центром – городом Богдановичем в 2018 году составила 1,84 % в общей численности населения городского округа;
3. Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа составляет 32% на 2019 год;
4. Доля детей в возрасте от одного года до шести лет, состоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, в общей численности детей в возрасте от одного года до шести лет, составила 15% на 2019 год;
5. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, – всего 21, 41кв.м, в том числе введенная в действие за один год 0, 35кв.м по данным на 2019 год;
6. Доля организаций коммунального комплекса осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-, газо– и электроснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации твёрдых бытовых отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессии, участие субъекта Российской Федерации и (или) городского округа в уставном капитале которых составляет не более 25 процентов, в общем числе организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа составила 66,67% на 2019 год;
7. Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлён государственный кадастровый учёт составила 32% на 2019 год;
8. Удельная величина потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах;
9. Удельная величина потребления энергетических ресурсов;
10. Удовлетворённость населения деятельностью органов местного самоуправления городского округа.

## **Слайд 7**

Итак, проанализировав текущее состояние управления градостроительной деятельностью в городском округе, был выявлен ряд проблем, среди которых наиболее значимыми являются:

- очередь нуждающихся в жилой поддержке горожан;
- невозможность индивидуального жилищного строительства, на выделяемых земельных участках.

## **Слайд 8**

Таким образом, необходим комплексный подход к решению сложившихся проблем и совершенствованию муниципального управления в сфере градостроительства. В городском округе Богданович в 2015 году был выполнен проект планировки и проект межевания применительно к территории жилого района в южной части города Богданович «Озеро Чаечное».

## **Слайд 9**

Таким образом, можно сделать вывод, что предложенные рекомендации окажут положительное и значительное влияние на совершенствование работы отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович.

## **Слайд 10**

**Таким образом, Цель работы достигнута.**

Спасибо за внимание! Доклад окончен.