

МОСКОВСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА

на тему:

**«СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
УПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА (НА
ПРИМЕРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГО БОГДАНОВИЧ)»**

Выполнил:

Научный руководитель:

Цель и задачи

Цель – предложение решения проблем для совершенствования муниципального управления в сфере градостроительства на примере администрации городского округа Богданович.

Задачи:

1. определить сущность, понятие и принципы градостроительной деятельности - проанализировать содержание градостроительной деятельности, функции управления архитектурой и градостроительством на муниципальном уровне;
2. провести анализ управления градостроительством на территории города Богданович;
3. выделить прямые и косвенные проблемы, связанные с реализацией градостроительной деятельности;
4. предложить меры по совершенствованию текущего управления градостроительством в Богдановиче;
5. произвести исследование влияния местной власти на решение градостроительных проблем;
6. сделать прогноз эффективности предложенных мероприятий.

Сводная статистика по годам постройки, площади и количеству зарегистрированных жителей в жилом фонде

Года	Кол-во домов	Площадь м2	Кол-во зарегистрированных
1900 - 1909	2	727.00	46
1930 - 1939	2	1071.50	67
1940 - 1949	27	14205,93	1245
1950 - 1959	84	40210,05	2448
1960 - 1969	73	79404,18	3487
1970 - 1979	77	163089,17	4380
1980 - 1989	72	159721,26	2166
1990 - 1999	21	76868,28	986
2000 - 2009	4	12902,71	411
2010 - 2019	3	8604,62	237

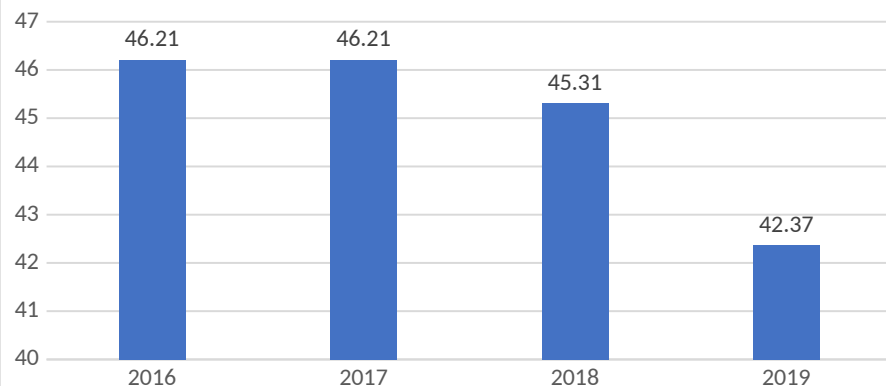
Перечень муниципальных программ городского округа Богданович, подлежащих реализации в 2021 и 2022 годы

Наименование целевой статьи	Сумма 2021 год тыс.руб.	на	Сумма на 2022 год тыс.руб.
Муниципальная программа "Развитие муниципального управления в городском округе Богданович на 2015-2022годы"	63337,5		61011,3
Муниципальная программа «Реализация основных направлений жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта, повышения энергетической эффективности и охраны окружающей среды в городском округе Богданович до 2025 года»	253726,4		248712,5
Подпрограмма «Обеспечение жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий в городском округе Богданович»	750		750
Муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий городского округа Богданович до 2025 года»	350,0		350,0
Подпрограмма «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов»	350,0		350,0
Муниципальная программа «Реализация основных направлений в строительном комплексе городского округа Богданович до 2025 года»	9842,8		9451,6
Подпрограмма «Осуществление градостроительной деятельности»	6200,7		5954,3
Подпрограмма «Обеспечение деятельности муниципальной программы «Реализация основных направлений в строительном комплексе городского округа Богданович до 2025 года»	3642,1		3497,3

Муниципальные услуги

Наименование услуги	Кол-во	2018	2019
1. Выдача разрешений на строительство	1 услуга	319	92
2. Присвоение адреса объекту недвижимости	1 услуга	302	133
3. Предоставление информации ИСОГД	1 услуга	161	273
4. Подготовка ГПЗУ	1 услуга	377	152
5. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	1 услуга	19	22
6. Перепланировка и переустройство жилых помещений	1 услуга	74	53
7. Согласование местоположения границ земельных участков	1 услуга	390	297
8. Перевод помещения из жилого в нежилое и из нежилого в жилое	1 услуга	10	15
9. Уведомление о соответствии параметрам разрешённого строительства (с 2020г)	1 услуга	59	236
10. Уведомление о соответствии законченного строительства параметрам градостроительного законодательства (с 2020г)	1 услуга	40	159
10. Общее количество предоставленных услуг		1670	

Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям от общей протяженности дорог общего пользования местного значения, %



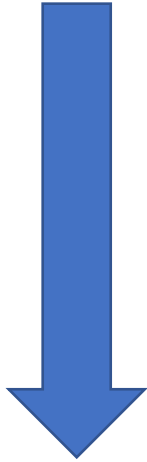
Удельная величина потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах

Электрическая энергия	кВт/ч на 1 проживающего	112,80
тепловая энергия	Гкал на 1 кв. метр общей площади	0,17
горячая вода	куб. метров на 1 проживающего	0,42
холодная вода	куб. метров на 1 проживающего	1,30
природный газ	куб. метров на 1 проживающего	1,13

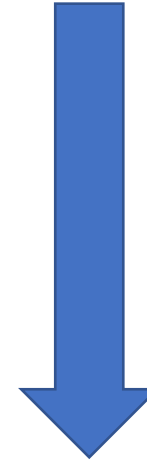
Удовлетворённость населения деятельностью органов местного самоуправления городского округа

Деятельность	Результат в %
Удовлетворённость населения организацией транспортного обслуживания в муниципальном образовании	15
Удовлетворённость населения качеством автомобильных дорог в муниципальном образовании	25
Удовлетворённость населения жилищно-коммунальными услугами, уровнем организации теплоснабжения (снабжения населения топливом), водоснабжения (водоотведения), электроснабжения, газоснабжения	77

Выявленные проблемы

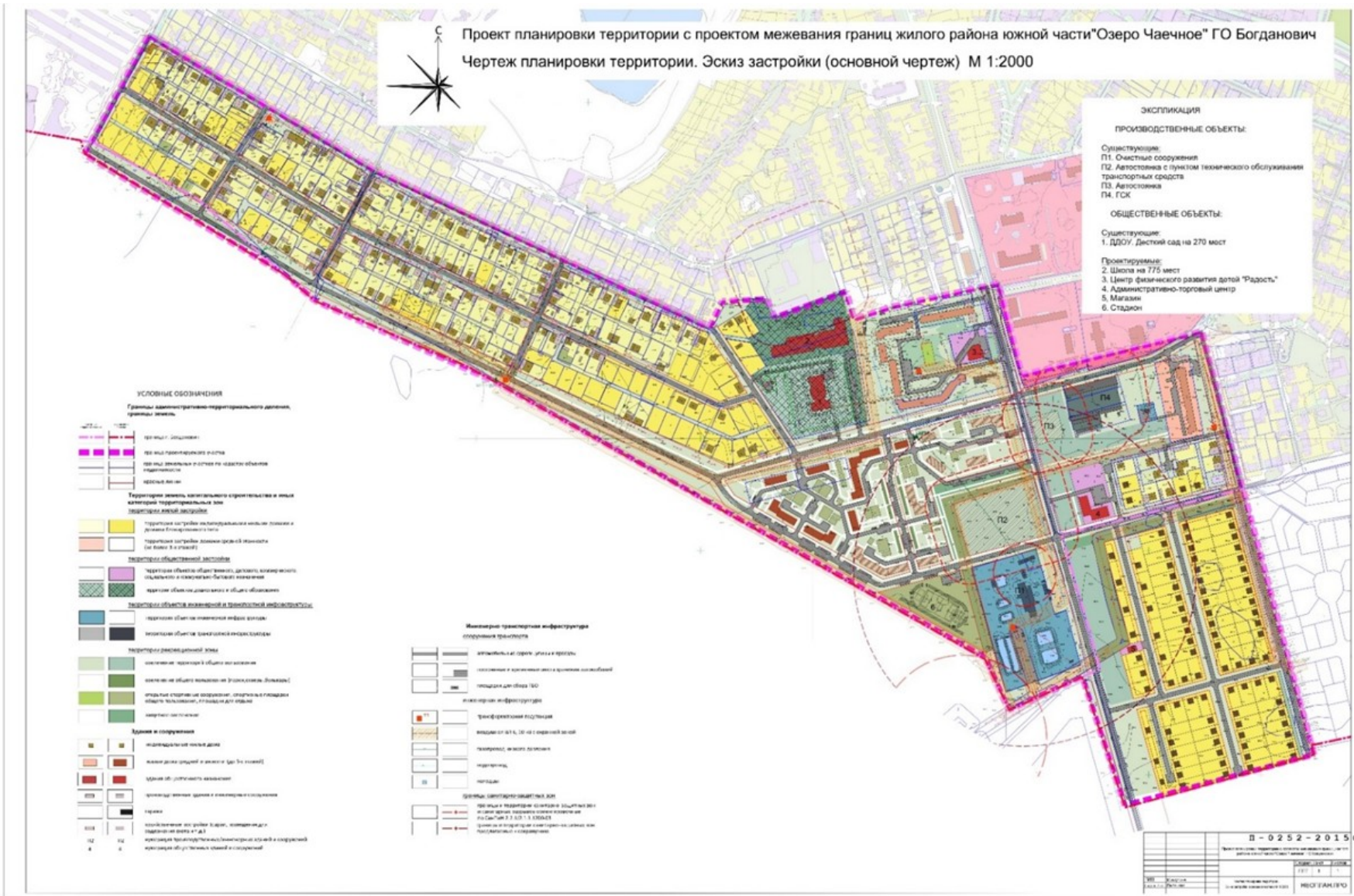


очередь нуждающихся в
жилой поддержке горожан



невозможность
индивидуального
жилищного строительства,
на выделяемых земельных
участках

Проект планировки и межевания границ жилого района «ОЗЕРО ЧАЕЧНОЕ»



Рекомендации

Освоение территории в соответствии с проектом планировки предполагает строительство следующих объектов местного значения:

1. Одного средне - этажного (до 3-х этажей) жилого дома секционного типа для категории граждан «дети-сироты»;
 2. Одного средне - этажного (до 3-х этажей) жилого дома секционного типа для переселяемых из ветхого и аварийного жилого фонда;
- улично-дорожной сети;
 - пешеходных зон;
 - развитие системы электроснабжения;
 - развитие системы газоснабжения;
 - развитие системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, совмещённой с противопожарным водопроводом;
 - развитие системы отвода и очистки хозяйственно-бытовых стоков;
 - системы отвода и очистки дождевых стоков;
 - площадок для занятий физкультурой и спортом;
 - площадок для игр детей и площадок для отдыха взрослого населения;
 - обустройство скверов;
 - площадок для мусоросборных контейнеров.

Участок имеет достаточно плотно сформированную, линейную структуру, развивающуюся вдоль южной границы г. Богданович. Преимущественная застройка - индивидуальные жилые дома, средне-этажная жилая застройка, как и административно-общественная зона, расположены в северо-восточной части проектируемой территории.

БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!