

**Автономная некоммерческая организация высшего образования
«МОСКОВСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**ДИПЛОМНАЯ РАБОТА РАБОТА
на тему:**

**«Совершенствование муниципального
управления в области жилищного строительства
(на примере Коммунального дочернего
унитарного предприятия «Управление
капитального строительства Вилейского
района» (Государственное предприятие «УКС
Вилейского района»))»**

Выполнил:

Актуальность исследования

Жилищное строительство является одной из значимых социально-экономических подсистем в системе устойчивого развития экономики как страны, так и ее отдельного региона. Исследования в этой сфере никогда не теряют своей актуальности, так как выступают индикаторами состояния социального и экономического развития, характеризующими качество жизни населения в регионах Республики Буларусь.

Цель и задачи

Цель – является разработка мероприятий совершенствования муниципального управления в области жилищного строительства (на примере Коммунального дочернего унитарного предприятия «Управление капитального строительства Вилейского района» (Государственное предприятие «УКС Вилейского района»).

Задачи:

1. изучить сущность и принципы муниципального управления в области жилищного строительства;
2. рассмотреть нормативно-правовое регулирование управления в области жилищного строительства;
3. выделить методы и инструменты муниципального управления в области жилищного строительства;
4. представить организационно-экономическую характеристику;
5. проанализировать направления и методы муниципального управления в области жилищного строительства «УКС Вилейского района»;
6. оценить эффективность муниципального управления в области жилищного строительства «УКС Вилейского района»;
7. разработать мероприятия по совершенствованию муниципального управления в области жилищного строительства «УКС Вилейского района»;
8. рассмотреть возможности оптимизации нормативно-правового регулирования муниципального управления в области жилищного строительства.

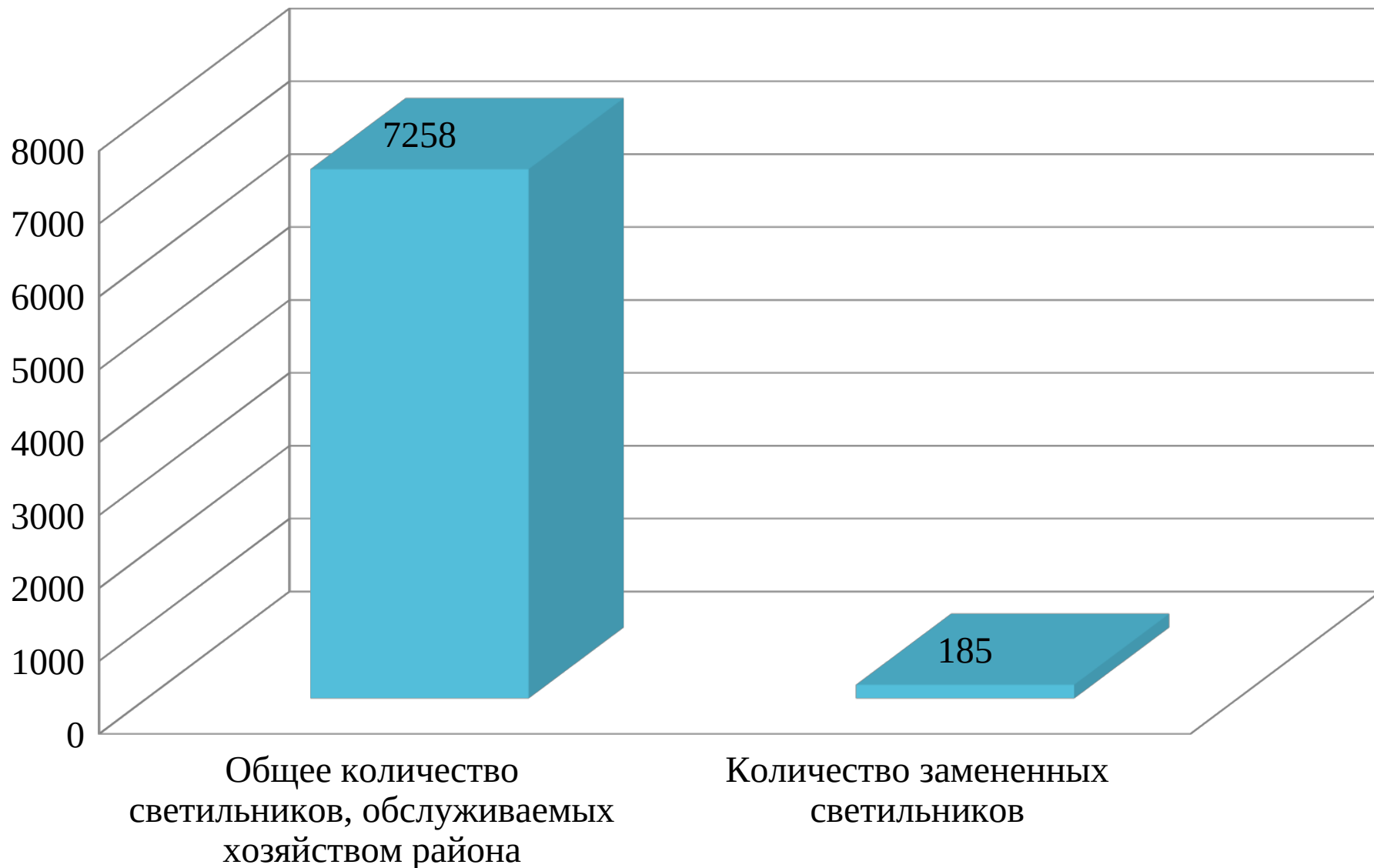
Виды деятельности Государственного предприятия «УКС Вилейского района»

Геодезическая и картографическая деятельность;

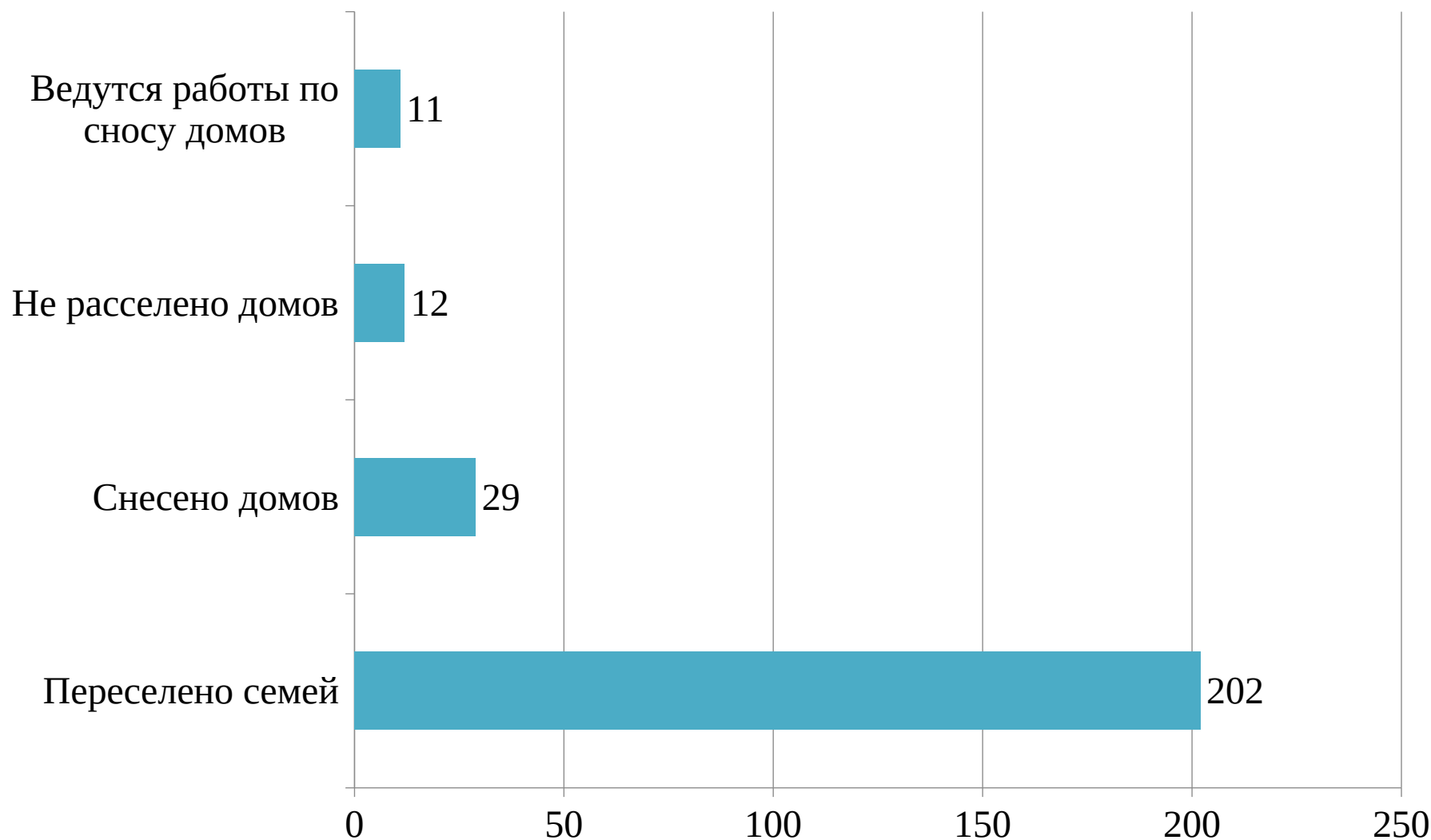
Разработка разделов проектной документации;

Технический надзор в строительстве.

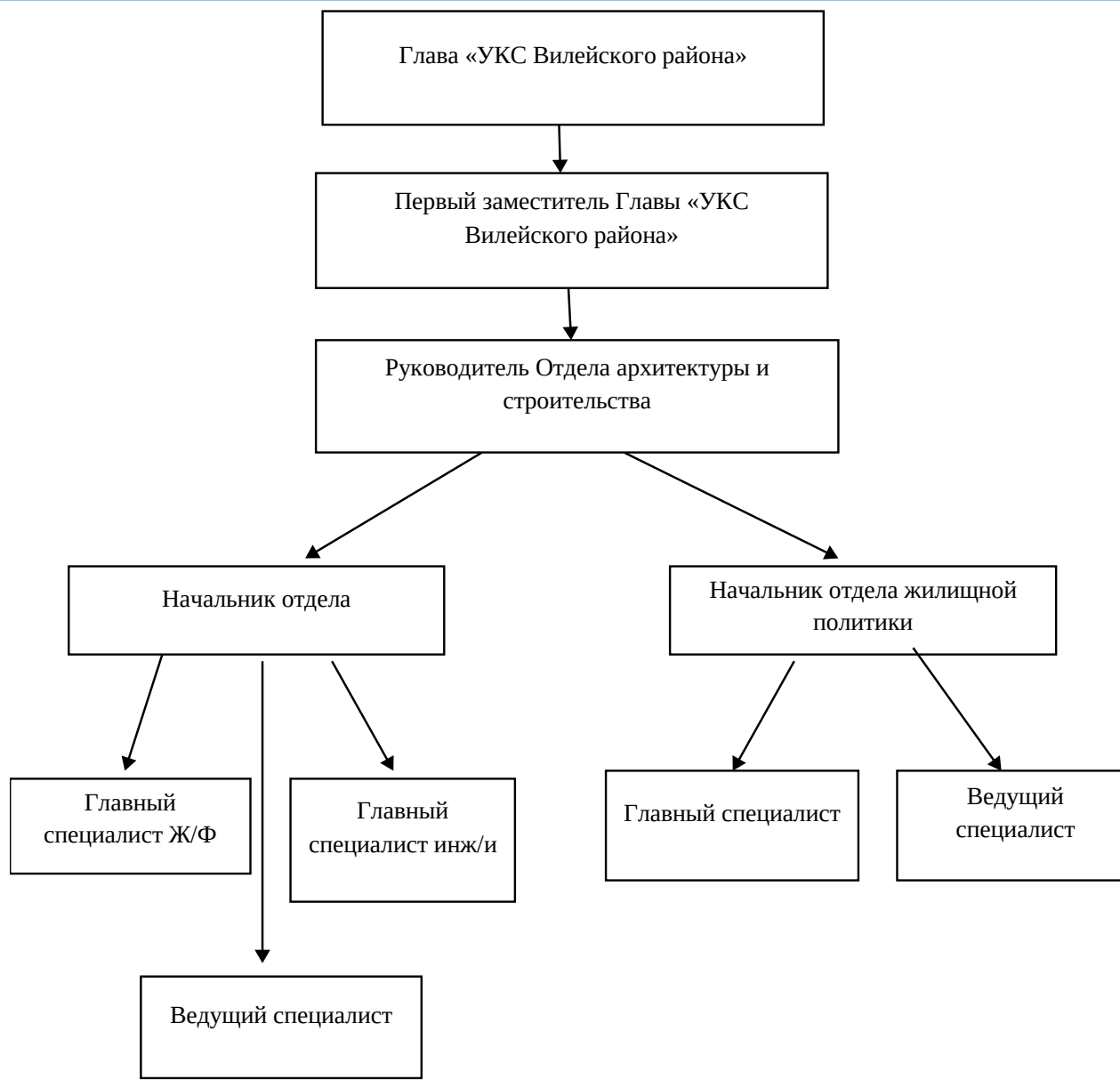
Результаты функционирования ЖКХ Вилейского района г. Вилей по ремонту уличного освещения



Итоги подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории города Вилей»



Структура отдела архитектуры и строительства «УКС Вилейского района»



SWOT-анализ сферы ЖКХ Вилейского района г. Вилей

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ	СЛАБЫЕ СТОРОНЫ
Высокий уровень обеспечения потребителей коммунальными услугами. Действует система социальной защиты населения по предоставлению льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг. Реализуются проекты газификации индивидуальных и многоквартирных жилых домов. Муниципальное жилье составляет 6% от общей площади жилищного фонда, частное – 94%. Отбор подрядных организаций для выполнения ремонтных работ проводится на конкурсной основе. Реализуется программа капитального ремонта многоквартирных жилых домов. Строительство жилья для расселения граждан из ветхого и аварийного жилфонда.	Общая площадь ветхого и аварийного жилья составляет 1,5 тыс. кв.м. Большой объем ремонта жилищного фонда и инфраструктуры. Износ жилищного фонда - 60%; Износ сетей в среднем по району составляет: водопровода – 67%, канализации – 69%, теплоснабжения – 50%, котельных 43%, муниципальных электросетей – 76 %. 15% муниципальных котельных работают на мазуте, что является затратным для бюджета. Нерациональное использование энергоресурсов. Низкая оснащенность приборами учета жилищного фонда и объектов инфраструктуры. Многоквартирные дома оснащены общедомовыми приборами учета. Наличие кредиторской задолженности по платежам населения за жилищно-коммунальные услуги.
ВОЗМОЖНОСТИ	УГРОЗЫ
Внедрение энергосберегающих технологий. Переход на приборный учет энергоресурсов. Улучшение технического состояния сетей и безопасности жилищного фонда. Привлечение в ЖКХ инвестиций, благодаря участию в областных и федеральных программах. Привлечение малого бизнеса в строительные и ремонтные работы.	Увеличение износа сетей и жилищного фонда. Увеличение потерь и аварий на фоне изношенности коммунальных сетей. Удорожание материалов, строительных и ремонтных работ в связи с высокими темпами инфляции. Недобросовестные подрядчики, как следствие некачественно выполненные работы. невыполнения доходной части районного бюджета может привести к отсутствию возможности софинансирования мероприятий по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Показатели эффективности деятельности «УКС Вилейского района» в 2016-2022 гг.

Показатель	Факт						
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Для многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами в общем числе многоквартирных домов,	100,0	100,0	99,59	99,58	99,58	99,58	99,58
Доля организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-, газо-, электроснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизация ТБО	73,68	76,19	78,26	78,26	77,27	77,27	77,27
Для многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Для населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	0,34	0,27	0,3	0,38	0,41	0,41	0,41

Основные мероприятия разработанные в рамках проекта для реализации в Вилейском районе г. Вилей в целях развития системы управления жилищно-коммунальным хозяйством

№ группы мероприятий	Краткое описание
1	Комплекс мер, направленных на совершенствование нормативно-правовой базы развития системы управления жилищно-коммунальным хозяйством района
2	Комплекс мер, направленных на исправление проблем, выявленных в текущей системе управления жилищно-коммунальным хозяйством в Вилейском районе

План финансового обеспечения проекта

Наименование статьи расходов	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Текущие объемы финансирования в соответствии с действующими муниципальными программами	110050	63190	173240
Комплекс мер, направленных на совершенствование нормативно-правовой базы развития системы управления жилищно-коммунальным хозяйством района	0	0	0
Комплекс мер, направленных на исправление проблем, выявленных в текущей системе управления жилищно-коммунальным хозяйством в Вилейском районе	0	0	0
Итого объем дополнительного финансирования:	0	0	0

Предполагаемые риски возникновения проблем при реализации проекта

Мероприятия	Риски при реализации мероприятий проекта
Комплекс мер, направленных на совершенствование нормативно-правовой базы развития системы управления жилищно-коммунальным хозяйством района	Отказ от разработки и утверждения Стратегии Невыполнение в полном объеме всего перечня предложенных в проекте мероприятий всеми ответственными должностными лицами Управления района Сохранение одной или всех текущих муниципальных программ при одновременной разработке Стратегии Изменение объемов или горизонтов планирования объемов финансирования, предполагаемых в Стратегии
Комплекс мер, направленных на исправление проблем, выявленных в текущей системе управления жилищно-коммунальным хозяйством в Вилейском районе	Отказ от внедрения всего комплекса мер, предложенных в Стратегии Отказ от внедрения каких-либо определенных мер, разработанных в Стратегии

БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!