

Уважаемые аттестационная комиссия, однокурсники, гости! Вашему вниманию предлагается дипломная работа на тему «ТЕМА».

Итак, Календарный план разработан на весь период строительства, на возведение подземной и надземной части здания. Объемы работ определены по чертежам архитектурной части проекта трудоемкость работ рассчитана по ГЭСН 2009 г. и ЭСН 2004г., калькуляция рассчитана в приложении А.1.

При проектировании календарного плана использовалась односменная работа для механизированных процессов, применялось совмещение и объединение работ. Также применялись передовые технологии с использованием новых машин, новых отделочных материалов с повышенными свойствами качества и дизайна.

Продолжительность строительства по календарному плану составляет 5 месяцев, а нормативная продолжительность составляет 6 месяцев. Сокращение сроков строительства составляет 1 месяц, коэффициент сокращения сроков строительства - 0,83.

Максимальное число рабочих по графику движения рабочих - 20 человек, это число рабочих приходится на выполнение работ:

Устройство стяжки, устройство покрытий наливных, устройство перегородок из листов ГКЛ, штукатурка стен, устройство натяжных потолков, облицовка стен и полов керамической плиткой, отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электроснабжение, слаботочные сети и устройства, благоустройство территории, прочие неучтенные работы.

Стройгенплан разработан на возведение надземной части здания. При проектировании стройгенплан соблюдены общие требования к обустройству и содержанию строительных площадок. Эти требования выполняют:

1. Согласованность решений с действующими стандартными нормативными документами, а также ПОС, ППР и техническими картами.

2. Минимизация объемов временного строительства за счет использования постоянных зданий и сооружений, дорог и инженерного оборудования и коммуникации.

3. Компактное размещение подсобных, вспомогательных и обслуживающих строительное производство зданий и сооружений на территории, не предназначенных под застройку постоянными объектами.

4. Применение современных технических средств, обустройство строительной площадки.

5. Рациональность организации транспортных потоков в пределах строительной площадки за счет уменьшения расстояния перевозки материалов и конструкций и сокращение количества их перегрузки.

6. Минимизацию площадей для складирования материально технических ресурсов, за счет их высокой заводской готовности и строительной технологичности.

7. Использование монтажных механизмов, механизированных установок и транспортных средств, обеспечивающих минимальное перемещение материалов, изделий и конструкций в процессе производства и

безопасные условия для строительного персонала, и население прилегающей территории.

8. Применение для производственных и санитарно бытовых нужд, а также хранение материально технических ресурсов для строительного производства преимущественно инвентарных зданий и сооружений.

9. Строгое соблюдение установленных правил по содержанию строительной площадки.

Экономический раздел рассчитан на основании МДС 81.35 – 2004 "Методика определения стоимости строительной продукции на территории Р.Ф."

Рассчитывалась комплексно на основании данных проекта производства работ на возведение двухэтажного коттеджа из кирпича в г. Новокузнецк.

Локальные сметы рассчитывались на устройство нулевого цикла двумя методами расчета:

- Ресурсный – это калькулирование в текущих ценах ресурсов (затраты труда рабочих строителей и машинистов, потребности в строительных материалах и в строительных машинах) необходимых для реализации строительства(на основании ГЭСН и информационного бюллетеня)

Достоинства: полное раскрытие ресурсов.

Недостатки: длительность расчета.

Сметная стоимость на устройство нулевого цикла по ресурсному методу составила 398,2 тыс. руб.

- Базисно-индексный – этот метод основан на использовании текущих прогнозных индексов по отношению к стоимости определённой в базисном уровне цен. По сборникам ТЕР рассчитывается сметная стоимость в базовых ценах, а затем при помощи индексов из бюллетеня приводится к текущему уровню цен. За базовые приняты цены на 1.01.2001года.

Сметная стоимость на устройство нулевого цикла по базисно-индексному методу составила 300,9 тыс. руб.

В дипломном проекте был произведен анализ расчета сметной стоимости, который представлен в виде сравнительных диаграмм в пояснительной записке.

Средний разряд в сметной документации составляет 3, со сметной расценкой 124,40 руб.

Сметная расценка затрат труда машинистов со средним разрядом 4, составляет 140,34 руб.

Накладные расходы – это затраты связанные с созданием общих условий строительного производства (затраты на организацию, управление и обслуживание строительного производства)

Накладные расходы определяются по нормативам в зависимости от вида строительства и составляет 95% от ФОТ на основании МДС 81.33 – 2004 "Методический указатель по определению накладных расходов в строительстве"

В соответствии с письмом от 21.02.2011 г. № 3757 – КК/08 к норме накладных расходов необходимо применить понижающий коэффициент 0,85.

Накладные расходы включают в себя 4 статьи:

- административно-хозяйственные расходы;
- расходы на обслуживание работников строительства;
- расходы на организацию работ на стройплощадке;
- прочие накладные расходы.

Сметная прибыль – это средства предназначенные для покрытия расходов подрядных организаций, на развитие производства и материальное стимулирование.

Сметная прибыль определяется на основании МДС 81.25 – 2001 «Метод указания по определению величины сметной прибыли в строительстве» + письмо от 18.11.2004 г. № АП – 5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

В соответствии с письмом от 21.02.2011 г. № 3757 – КК/08 к нормативу сметной прибыли, необходимо применить понижающий коэффициент 0,8.

Сметная прибыль включает в себя:

- налог на прибыль организации;
- налог на имущество организации;
- воспроизводство основных фондов;
- материальное стимулирование работников

Объектный сметный расчет – составляется путём суммирования локальных сметных расчетов по технологической структуре капитальных вложений.

Объектный сметный расчет рассчитывается на основании укрупненных показателей сметной стоимости в ценах сметно-нормативной базы 1991 г. которые затем индексировались на соответствующий уровень цен.

Структура полной сметной стоимости по объектной смете представлена в виде диаграммы.

В объектном сметном расчете учитывались лимитированные затраты:

- титульные временные здания и сооружения. (ГСН 81.05.01. - 2001 "Сборник сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений" Был взят 1,1% от сметной стоимости);
- зимнее удорожание. (ГСН 81.05.02. - 2001 "Сборник сметных норм и дополнительных затрат при производстве строительных и монтажных работ в зимнее время. Был взят 2,2% от сметной стоимости);
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты. Взято 2% от сметной стоимости для объектов жилищно-гражданской и социальной сферы.

Таким образом, цель работы достигнута. Доклад окончен!