

Здравствуйте, уважаемые члены аттестационной комиссии!

Тема моей выпускной квалификационной работы - **«Эффективность ведения государственного кадастрового учёта в городе Кореновске».**

Актуальность темы обусловлена тем, что приобретение прав на объекты недвижимости, совершение сделок с ними и государственная регистрация возможны только после государственного кадастрового учета объектов недвижимого имущества..

Целью работы является получение знаний и практических навыков в области осуществления государственного кадастрового учета земельных участков и недвижимости.

Объект исследования составляют кадастровые процедуры, возникающие в связи с осуществлением государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

Современная система кадастра недвижимости Российской Федерации ведётся только лишь в последнее десятилетие. За это время произошли изменения в формах собственности на землю, ликвидирована монополия государственной собственности на землю, введена плата за пользование землей – все это требует принципиально новых методов государственного управления, способных обеспечить функционирование рыночных механизмов в сфере земельных отношений. В этих условиях резко возрастает роль Государственного кадастра недвижимости как единой многоцелевой информационной системы, направленной на обеспечение органов управления информационного спроса на рынке недвижимости.

Особое значение в ведении Государственного кадастра недвижимости имеет государственный кадастровый учет земельных участков, при выполнении которого осуществляется внесение сведений в Единый государственный реестр земель об объектах кадастрового учета, в результате чего каждый земельный участок получает такие характеристики, которые позволяют однозначно выделить его из других земельных участков и

осуществить его качественную и экономическую оценки, признать факт его существования государством.

Объектами Государственного кадастра недвижимости на уровне рассматриваемого Кореновского района является земельный фонд района независимо от форм собственности на земельные участки и характера их использования. Поэтому в дипломном проекте представлена характеристика земельного фонда района, распределение его по категориям, угодьям, формам собственности.

В дипломном проекте описан порядок проведения кадастрового учёта.

По результатам работы можно отметить, что наличие целостной системы управления земельными ресурсами страны, составной частью которой является Государственный кадастр недвижимости, создает необходимые гарантии прав, позволяет планировать деятельность, исходя из зафиксированных характеристик земельных участков. Тем самым создается необходимая ясность в отношениях по распоряжению земельными участками.

Государственный кадастровый учет земельных участков и недвижимости обеспечивает гарантии субъектам правоотношений на конкретные земельные участки и иные объекты недвижимости. В дипломном проекте рассмотрены основные вопросы, решаемые во время Государственного учета земель.

Работа над дипломным проектом «Государственный кадастровый учёт в Кореновском районе» дала мне возможность изучить процессы учета земель в Кореновском районе Краснодарского края.

Таким образом, Цель работы - получение знаний и практических навыков в области осуществления государственного кадастрового учета земельных участков и недвижимости – **достигнута.**

Спасибо за внимание! Доклад окончен.