

Слайд 1

Уважаемый председатель, уважаемые члены государственной аттестационной комиссии! Тема моей выпускной квалификационной работы – **«Проблемы государственной регистрации и нотариального удостоверения сделок в гражданском праве России и за рубежом».**

Слайд 2

Итак, актуальность исследуемой темы обусловлена тем, что в настоящее время, как в юридической литературе, так и на уровне законодательного регулирования отсутствует ясное представление о содержании удостоверения совершаемых сделок, определено, что именно проверять, в то же время не определено, в каких границах осуществлять проверку, не определен порядок удостоверения, не установлен порядок взаимодействия с иными организациями, которые обеспечивают проведение аналогичной проверки.

Слайд 3

Таким образом, **целью** работы является всестороннее исследование государственной регистрации и нотариального удостоверения сделок, выработка на основе результатов данного исследования конкретных предложений по совершенствованию законодательства и практики его применения.

Задачи исследования представлены на слайде.

Слайд 4

Также методологическая основа диссертационного исследования во многом базируется на таких общелогических методах, как анализ и синтез, что позволяет сравнивать и противопоставлять буквальное и системное толкование правовых актов. Формально-юридический метод исследования заключался в изучении российского законодательства и судебной практики, регулирующих правоотношения по государственной регистрации и нотариальному удостоверению сделок, на основании чего сформулированы рекомендации по совершенствованию правоприменительной практики. Кроме того, в ходе исследования был применён сравнительно-правовой метод, позволивший сопоставить механизмы правового регулирования отношений по государственной регистрации и нотариальному удостоверению сделок в российской и зарубежной практике.

Слайд 5

Итак, в ходе исследования мы установили, что диджитализация сделок по недвижимости в данном случае представляется действенным способом

снизить коррупционные риски, связанные с влиянием человеческого фактора и с, как правило, длительными сроками процесса регистрации собственности через органы власти. Перевод сделок в систему умных контрактов на блокчейн позволяет не только упростить и ускорить процедуру регистрации, но и экономить значительные средства налогоплательщиков. Процесс купли-продажи земельного участка с последующей регистрацией сделки в Росреестре в виде функциональной модели представлен на рисунке.

Слайд 6

Кроме того, создание единого земельного реестра и регистрация сделок, связанных с переходом собственности на основе технологии блокчейн позволит устранить зависимость от участвующих в процессе третьих лиц. Таким образом, появится возможность обеспечить точность в определении права собственности на землю и повысить безопасность сделок. На рисунке представлена функциональная модель, отражающая процесс купли-продажи земельного участка, а именно, процесс взаимодействия участников сети в процессе регистрации перехода прав собственности.

Слайд 7

Более детально процесс регистрации перехода прав собственности на земельный участок в системе, основанной на технологии блокчейн, показан на рисунке.

Слайд 8

Итак, электронный нотариат — это совокупность нотариальных действий, которые совершаются с использованием современных информационных технологий. Это понятие применимо и к нотариальному удостоверению сделок. Данная проблема заслуживает особого внимания исследователей. Широкое использование электронной цифровой подписи предоставит возможность нотариату гарантировать безопасность сделки, ускорить процесс совершения нотариальных действий и дать определенные гарантии обратившимся лицам. В соответствии с вышесказанным, можно внести предложения, представленные на слайде.

Слайд 9

Также представим на слайде список основных использованных источников.

Слайд 10

Таким образом, Цель работы достигнута. Спасибо за внимание! Доклад окончен.